



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce
konaného 3. 3. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.05 hodin.

Přítomno : 14 členů
Neomluveni : Martin Diviš
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Miroslav Moudrý, Miroslav Raichl
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 14 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

- 23/1 Zpráva kontrolního výboru
- 23/2 Zpráva o činnosti Rady
- 23/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 23/4 Informace o průběhu projednávání Změny územního plánu č. 2
- 23/5 Závěrečný účet obce za rok 2013
- 23/6 Zadání Změny č. 4 územního plánu
- 23/7 Prodej pozemku p. č. 344 v k. ú. Radonice
- 23/8 Prodej pozemku p. č. 194/87 v k. ú. Radonice.
- 23/9 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce
- 23/10 Vzdání se předkupního práva k pozemku p. č. 460 v k. ú. Radonice
- 23/11 Volba přísedícího okresního soudu
- 23/12 Informace o pronájmu prostor v Obecním domě

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava:

- Ing. S. Němec – oznámil, že rada obce stahuje bod 23/5 z pořadu jednání

Hlasování pro schválení upraveného pořadu jednání :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

Pořad jednání:

- 23/1 Zpráva kontrolního výboru
- 23/2 Zpráva o činnosti Rady
- 23/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 23/4 Informace o průběhu projednávání Změny územního plánu č. 2
- 23/5 Zadání Změny č. 4 územního plánu
- 23/6 Prodej pozemku p. č. 344 v k. ú. Radonice
- 23/7 Prodej pozemku p. č. 194/87 v k. ú. Radonice.
- 23/8 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce
- 23/9 Vzdání se předkupního práva k pozemku p. č. 460 v k. ú. Radonice
- 23/10 Volba přísedícího okresního soudu
- 23/11 Informace o pronájmu prostor v Obecním domě

23/1 Zpráva kontrolního výboru

– předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Kontrola plnění usnesení 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne
12. 12. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radnicích

Dne 3.3.2014 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý
 p. ing. J. Hošek
 p. P. Šimáček
Přítomni za OÚ Radonice : p. V. Bábíčková

Plnění usnesení:

22/9 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce – schválení příspěvku

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením číslo 18/6 ze dne 7. 3. 2013 vyhlášení Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce. Celkem se do Motivačního programu přihlášily 3 žadatelky. Zastupitelstvo obce na svém zasedání ze dne 29. 5. 2013 schválilo zařazení všech 3 žadatelek do Motivačního programu.

Žadatelky, po realizaci díla, podaly žádost o vyplacení příspěvku a tuto předložily obecnímu úřadu. Stavební komise provedla kontrolu díla a u 1 žadatelky doporučila vyplacení příspěvku v plné výši. U 1 žadatelky komise doporučila vyplacení příspěvku po dokončení a schválení

stavební komisí. U 1 žadatelky komise nedoporučila vyplacení příspěvku z důvodu, že stavba ještě nebyla zahájena.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

Bere na vědomí

1.1. Zprávu stavební komise o provedení fyzické kontroly objektů žadatelů o vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektů.

1.2. Zprávu Finančního výboru o kontrole správnosti doplněné žádosti o příspěvek.

Schvaluje

2.1. Vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu ve výši:

Jitka Havelková, Zahradní 87 20.000,- Kč

2.2. Vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu po dokončení a schválení stavební komisí pro žadatelku:

Libuše Faitová, Ve Tvrzi 50 20.000,- Kč

Ukládá :

Starostovi obce a místostarostovi obce

4.1. Uzavřít s výše jmenovanými žadateli uvedenými v čl. 2.1 a 2.2 Smlouvu o poskytnutí dotace.

Splněno částečně - žadatelka uvedená v čl. 2.1. – smlouva byla uzavřena 18. 12. 2013,

- žadatelka uvedená v čl. 2.2. – smlouva zatím nebyla uzavřena, nebylo odsouhlaseno stavební komisí.

Obecnímu úřadu

4.2. Zajistit vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu žadatelům uvedeným v čl. 2.1.

Termín: do 31. 12. 2013

Splněno – příspěvek byl vyplacen.

4.3. Zajistit vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu žadatelům uvedeným v čl. 2.2.

Termín: po dokončení a schválení stavební komisí.

Zatím nebylo odsouhlaseno stavební komisí.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

23/2 Zpráva o činnosti rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zasedání ZO dne 12. 12. 2014 sešla 8 x,
- řešila běžné provozní záležitosti, ale převážnou část tvořily stavební akce,
- Obecní dům Radonice
Přes počáteční obtíže stavba pokračuje. Byla podána reklamace pro provedení izolací na břehu.
V přízemí bude prodejna potravin a ordinace lékaře.
V 1. patře se nachází víceúčelový sál se zázemím a kancelářské prostory.
Ve 2. patře jsou 4 byty.
V sobotu 15. 3. 2014 od 10.00 hodin bude pro zájemce z řad zastupitelů obce prohlídka stavby.
- Rodinný park Radonice
Na počátku byly problémy, kdy společnost GREEN PROJECT s.r.o., nasadila nedostatečný počet techniky a práce prováděla ne zcela v souladu s projektem. V současné době se situace zlepšila. Ještě bude třeba provést změnu v projektu spočívající v zasypání nefunkčního koryta č. 1 a vyústění staré dešťového kanalizace přímo do přeložky potoka.
- Bylo vyhlášeno 5 výběrových řízení - rekonstrukce prodejny potravin na další třídu mateřské školy, výměna oken v budově obecního úřadu a mateřské školy, úprava plochy v ulici Příčná, konstrukce tenisových kurtů a vybudování hřiště s umělým povrchem.
- Výstavba domů – společnost PBO Tau a.s.
S touto společností je podepsána plánovací smlouva na výstavbu 10 domů. Firma požádala o souhlas s výstavbou 11 domů, který nebyl radou obce vydán. Stavební úřad jej však vydal. Se společností PBO Tau a.s. bude podepsána nová plánovací smlouva po vydání 11 stavebních povolení na výstavbu samostatných domů a bude požadován příspěvek na infrastrukturu 100 000,- Kč na parcelu.
- Lokalita Na Vartě – společnost Bayeta a.s. vlastní pozemky mezi Radonicemi a Jenštejnem a jednala s oběma obcemi o možné zástavbě pro cca 3 – 4 000 lidí. Ze strany obce Radonice i Jenštejn byl vysloven nesouhlas s touto výstavbou.
- Soudní spor se společností CGM Czech
Dne 22. 1. 2014 proběhlo stání v soudním sporu se společností CGM Czech. Další jednání je nařízeno na 13. 3. 2014, kdy proběhnou výslechy svědků.
- Kulturní dům
Ve věci sporu s nájemcem kulturního domu společností Gastrad s.r.o. je podána žaloba na vyklizení objektu. Soudní jednání zatím nebylo nařízeno (žaloba byla podána v srpnu 2013). Na soud byla podána urgence. Společnost Gastrad objekt nadále užívá, avšak od ledna letošního roku opět neplatí nájemné.
- Nájemní smlouvy na pozemky
Byly podepsány nájemní smlouvy s manželi Touškovými na pronájem pozemků v ulicích Na Vyhlídce, Ohradní a Příčná. Pronajaté pozemky budou sloužit jako veřejně přístupná komunikace a zelená plocha. V současné době bude tedy možné začít s budováním nových parkovacích stání v ulici Příčná. Tímto apelují na Obecní policii řešit neukázněné spoluobčany, hlavně v ulici Na Vyhlídce, kteří ničí zatravněné plochy a parkují na nich.
- Prodej pozemku parc. č. 344
Zájemci o koupi pozemku od kupní smlouvy odstoupili, bude dnes projednáváno jako samostatný bod programu.
- Pronájem bytů a prostor v Obecním domě
Rada obce vyhlásila záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání a vyhlásila nabídku pronájmu bytů v nově postaveném Obecním domě.

- Kulturní akce
Proběhla již tradiční akce – vánoční představení.
Uskuteční se divadelní představení pro seniory 22. 4. 2014.
I letos bude pálení čarodějnic – starosta požádal o větší účast při jejich přípravě.
- Starosta upozornil přítomné, že schůze rady obce jsou otevřené pro zastupitele obce, kteří se mohou kdykoliv zúčastnit.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

23/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Vladimír Gecko, velitel obecní policie

Z jednání v 19.40 hodin odešel pan P. Putík.

Velitel obecní policie informoval, že nové vozidlo nebude dodáno v původně přislíbeném termínu, ale až koncem měsíce března. Úseky na měření rychlosti jsou schvalovány vždy pouze na 1 rok, byla podána žádost, ale zatím bez odpovědi. K pravidelné kalibraci byl zaslán radar na měření rychlosti. Byla zjištěna vážná závada a radar je třeba nechat opravit. K dnešnímu dni ze zdravotních důvodů rozvázal dohodou pracovní poměr strážník Jiří Trojan. Bude tedy nutné vybrat nového strážníka.

Na jednání se v 19.43 vrátil pan P. Putík.

Naplánované služby budou v maximální možné míře pokryty zbývajících 3 strážníky.

Rozprava:

- Ing. S. Němec – v žádném případě nemohu akceptovat, že zpráva o činnosti nebyla podána v písemné formě a navrhuji přijmout usnesení, že zastupitelstvo obce zprávu neschvaluje a vyslovuje pokárání veliteli obecní policie, protože zpráva nebyla podána písemně.
- V. Gecko – konstatoval, že z důvodů velké pracovní vytíženosti (vyřízení veškerých záležitostí okolo rozvázání pracovního poměru pana Trojana a pracovního jednání na OÚ Jenštejn) nemohl zprávu vypracovat písemně.
- Ing. S. Němec – toto není argument.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Neschvaluje:

1.1. Zprávu o činnosti obecní policie.

2. Ukládá:

Veliteli obecní policie

2.1. Zprávy o činnosti obecní policie předkládat včas a v písemné formě.

Hlasování :

Pro : 9 Proti : 0

Zdržel se : 5 (P.Putík, B. Jirků, Ing. J. Houšková, J. Forman, V. Myslivec)

23/4 Informace o průběhu projednávání Změny územního plánu č. 2

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Pro Změnu č. 2 ÚP obce Radonice je upravován Návrh změny tak, aby byl v souladu s předpisy a výsledkem projednání, následně bude odeslán na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o vydání stanoviska.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Bere na vědomí:

1.1. Informaci o projednávání změny č. 2 ÚP obce Radonice.

2. Ukládá:

2.1. Zpracovateli ÚP pokračovat v dalších krocích dle usnesení ZO z 12. 12. 2013.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

23/5 Zadání Změny č. 4 územního plánu

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Zastupitelstvo obce Radonice na svém jednání 12. 12. 2013 schválilo pod bodem č. 22/5 přípravu Změny č. 4 ÚP obce Radonice. Základem pro tuto změnu bylo soudní rozhodnutí o zrušení uvažované stavby č. 520 pražského okruhu a dále dání územního plánu do souladu se skutečností, včetně zahrnutí nových žádostí o změnu územního plánu.

Lokalita č. 1 – vypuštění plochy pro stavbu č. 520 pražského okruhu z ÚP obce Radonice (hranice územní rezervy).

Lokalita č. 2 – uvedení do souladu se skutečností a to parkoviště v ulici Na Vartě.

Lokalita č. 3 – změna iniciovaná obcí a to zpevněná plocha u Nebeského rybníka.

Lokalita č. 4 – změna využití pozemku po rekultivaci, který se nesmí zúrodňovat a rozšíření farmy.

Lokalita č. 5 – změna na základě žádosti majitele pozemku na stavby pro bydlení.

Lokalita č. 6 – změna na základě žádosti majitele pozemku na stavby pro bydlení.

Lokalita č. 7 – změna na základě žádosti majitele pozemku z ornice na louku.

Lokalita č. 8 – změna iniciovaná obcí Radonice.

Lokalita č. 9 – uvedení do souladu na základě vydaných rozhodnutí.

Rozprava:

Z jednání v 19.59 hodin odešel pan B. Jirků.

- Ing. S. Němec – oznámil střet zájmů u lokality č. 4 a z tohoto důvodu v tomto bodu nebude hlasovat. Navrhl doplnit usnesení u lokality č. 8 požadovat od vlastníků pozemků finanční příspěvek na infrastrukturu obce.

Na jednání se v 20.01 vrátil pan B. Jirků.

- R. Bařcha – vznesl dotaz, jak velký by měl být příspěvek,
- Ing. S. Němec – toto je věc jednání s vlastníky, běžně se pohybuje v řádu několika set korun za m², konkrétní částku zatím není možné určit,
- V. Myslivec – navrhl, aby se hlasovalo po jednotlivých bodech,
- Ing. J. Hošek – jak mohlo být u lokality č. 9 vydáno územní rozhodnutí v rozporu se schváleným územním plánem,
- Ing. S. Němec – toto je spíše otázka pro stavební úřad,
- B. Jirků – proč budovat příjezdovou cestu, která bude sloužit pouze pro firmy v této lokalitě,
- Ing. S. Němec – nebude to část, která bude končit v polích, okruh je schválený celý,
- pan Svoboda (zastupuje pana Stáry) – dával jako první podnět pro vytvoření kruhového objezdu pro případný obchvat Radonic.

Z jednání v 20.23 hodin odešla Ing. J. Houšková.

- Ing. S. Němec – kruhový objezd nemusí být na pozemích pana Stáry. V této chvíli se nejedná o pozemku pana Stáry.

Na jednání se v 20.25 vrátila Ing. J. Houšková.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

1.1. Zařazení lokality č. 1 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

1.2. Zařazení lokality č. 2 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 1 (P.Putík)

Návrh usnesení byl přijat.

1.3. Zařazení lokality č. 3 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

1.4. Zařazení lokality č. 4 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice.

Ing. S. Němec – oznámil, že v tomto bodu nebude hlasovat z důvodu střetu zájmů.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 1 (P.Putík)

Nehlasoval: 1 (Ing. S.Němec)

Návrh usnesení byl přijat.

1.5. Nezařazení lokality č. 5 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

1.6. Nezařazení lokality č. 6 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

1.7. Zařazení lokality č. 7 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

1.8. Zařazení lokality č. 8 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice s podmínkou uzavření smlouvy s vlastníky pozemků o poskytnutí finančních prostředků na infrastrukturu obce před schválením „Zadání změny č. 4“ ÚP obce Radonice zastupitelstvem obce.

Hlasování :

Pro : 9 Proti : 1 (B.Jirků)

Zdržel se : 4 (R.Bat'cha, P.Putík, P. Šimáček, M.Raichl)

Návrh usnesení byl přijat.

1.9. Zařazení lokality č. 9 do Změny č. 4 ÚP obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 2 (P.Putík, Ing. J.Hošek)

Návrh usnesení byl přijat.

1.10. Předloženou situaci zpracovatele ARI STAVEBNÍ s.r.o. jako grafický podklad určující rozsah zahájené Změny č. 4 ÚP obce Radonice. Určený zastupitel pro Změnu č. 4 ÚP je Jan Stypola, místostarosta obce.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

2. Ukládá:

Radě obce

2.1. Zajistit zpracování studie proveditelnosti stavby okruhu obce v trase podle Změny č. 2 ÚP obce Radonice s termínem před projednáváním „Zadání změny č. 4“ ÚP obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 3 (B.Jirků, P.Putík, P. Šimáček)

Návrh usnesení byl přijat.

23/6 Prodej pozemku p.č.344 v k.ú. Radonice

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Zastupitelstvo obce dne 4. 8. 2011 odsouhlasilo pod bodem č. 7/8 prodej pozemku parc. č. 344 o výměře 672 m² za cenu 1 200 120,- Kč Ing. Kateřině Honců, Ing. Milanu Honců, Adéle Jelínkové, Miroslavu Čunátovi a Miluši Čunátové. Ani po prodloužené lhůtě neuzavřeli zájemci kupní smlouvu, naopak dne 8. 1. 2014 bylo doručeno vzdání se předkupního práva.

Rada obce obdržela 24. 2. 2014 dopis pana Pavla Putíka se žádostí o prodej tohoto pozemku jako zájemci s druhou nabídkou v pořadí za částku 318 558,24 Kč. Po prověření celého vývoje však nezbyvá než konstatovat, že nabídka pana Putíka nesplňovala stanovené podmínky (nabízená cena pana Putíka byla 474,- Kč za m², ale požadovaná cena uvedená v záměru prodeje byla minimálně 1 694,- Kč za m²). Dále nabídka nevyhovovala ani po stránce formální. Z těchto důvodů byla nabídka vyřazena. Proto po vyhodnocení celé situace, kdy obec pozemek neužívá a využití tohoto pozemku pro obecní účely by bylo vzhledem k jeho poloze nereálné navrhuji, aby pozemek parc. č. 344 byl rozdělen na dvě části. Hranici navrhuji ve vzdálenosti 3,5 m rovnoběžně s domem č.p. 171 a tyto nově vzniklé parcely byly nabídnuty k prodeji samostatně.

Rozprava:

- Ing. J. Houšková – vznesla dotaz, jak velký pozemek vznikne po rozdělení ve vzdálenosti 3,5 m,
- Ing. S. Němec – podle zákona je hranice k nové stavbě 3,5 m, nově vzniklý pozemek bude asi 100 m², na tomto pozemku se nachází část domu č.p. 171 a pro jeho vlastníky by toto bylo rozumné řešení, nemuseli by si kupovat celý pozemek,
- Ing. J. Houšková – jaká je záruka, že takto rozdělené pozemky budou prodány,
- Ing. S. Němec – žádná, nechá se vypracovat geometrických plán a až pokud budou pozemky prodány se nechá zapsat do katastru,
- P. Putík – vyjádřil nesouhlas s rozdělením pozemku na dvě části,
- Ing. S. Němec – k tomuto návrhu jsme přistoupili z důvodu lepší prodejnosti pozemku,
- P. Putík – navrhl schválit usnesení pozemek nerozdělovat a oplotit,

Z jednání v 21.05 hodin odešel pan R. Bařcha.

- J. Stypola – souhlasím se starostou, pozemek se v současné době pronajímá majitelům domu a jsem přesvědčen o tom, že toto je ideální řešení,
- Ing. J. Hošek – nebude zbývající pozemek malý,
- Ing. S. Němec – obec má pozemek, který je pro ni nevyužitelný a tímto krokem bychom usnadnily jeho prodej,
- P. Putík – prohlásil, že z důvodu střetu zájmů nebude v tomto bodu hlasovat.

Na jednání se ve 21.07 vrátil pan R. Bařcha.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

1.1. pozemek parc. č. 344 oplotit a nerozdělovat.

Hlasování :

Pro : 0

Proti : 10

Zdržel se : 3 (Ing. Z.Růžička, P.Šimáček, B.Jirků)

Nehlasoval : 1 (P.Putík)

Návrh usnesení nebyl přijat.

2. Bere na vědomí

2.1. odstoupení Adély Jelínkové, Miroslava Čunáta a Miluše Čunátové od záměru koupi pozemku parc. č. 344 a konstatuje, že pozemek nebyl prodán.

Hlasování :

Pro : 13

Proti : 0

Zdržel se : 0

Nehlasoval : 1 (P.Putík)

Návrh usnesení byl přijat.

3. Ukládá

Radě obce

3.1. zajistit zpracování geometrického plánu, na jehož základě bude pozemek parc. č. 344 rozdělen na dvě části a to s hranicí ve vzdálenosti 3,5 m od domu č. p. 171 a následně předložit ZO návrh na prodej těchto pozemků.

Hlasování :

Pro : 9

Proti : 0

Zdržel se : 4 (Ing. Z.Růžička, R.Bařcha, M.Raichl, P.Šimáček)

Nehlasoval : 1 (P.Putík)

Návrh usnesení byl přijat.

Z jednání ve 21.20 hodin odešel Ing. S. Němec.

23/7 Prodej pozemku p.č. 194/87 v k.ú. Radonice.

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Na jednání zastupitelstva obce dne 12. 12. 2013 byl předložen bod programu prodej pozemku parc. č. 194/2. Protože byla chybně uvedena čísla pozemků, byl tento bod na základě žádosti

předkladatele stažen z pořadu jednání. Dále bylo rozhodnuto, že opravená kupní smlouva bude předložena na dnešním jednání.

Byl vypracován nový geometrický plán, kterým byl z pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 194/2 oddělen nový pozemek parc. č. 194/87 o výměře 57 m².

Rozprava:

- B. Jirků – vznesl dotaz, zda na pozemku nevedou inženýrské sítě,
- J. Forman – odpověděl, že ne a na pozemku se nachází dům.

Na jednání se ve 21.22 vrátil Ing. S. Němec.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

1.1. uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Radonice a panem Jaroslavem Prchalem na prodej pozemku parc. č. 194/87 o výměře 57 m².

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

23/8 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Stejně jako v předchozích letech bude v roce 2014 vyhlášen Motivační program ke zlepšení vzhledu obce. Cílem programu je přimět majitele nemovitostí v obci k opravám a zlepšení vzhledu jejich objektů a tím dosáhnout dalšího zlepšení vzhledu naší obce.

Rozpočet počítá s výdajem ve výši 100 tisíc korun, tudíž budeme moci uspokojit pět žadatelů.

Motivační program se bude řídit platnými Zásadami pro poskytování příspěvků ke zlepšení vzhledu obce v rámci Revitalizačního programu, které byly schváleny zastupitelstvem obce 13. 12. 2007 usnes. č. 11/6 a upraveny usnes. č. 12/5 dne 3. 1. 2008.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje

1.1. Vyhlášení Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce v roce 2014 a termíny pro podání žádostí dle přílohy č. 1.

2. Ukládá

starostovi a místostarostovi obce

2.1. Zveřejnit vyhlášení Motivačního programu v roce 2014 na úřední desce obce a na webových stránkách obce.

termín: do 7. 3. 2014

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

23/9 Vzdání se předkupního práva k pozemku p.č. 460 v k.ú. Radonice

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Parcelní číslo 460 vzniklo na základě dělení pozemku parc. č. 262/30, ke kterému bylo zrušeno předkupní právo na základě usnesení č. 20/7 z 22. 8. 2013. Návrh na výmaz předkupního práva byl podán na katastr nemovitostí později, než vznikl dělením pozemek parc. č. 460. Takže předkupní právo přešlo na tento pozemek automaticky. Vlastník pozemku tedy žádá ZO o jeho zrušení.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje

1.1. Vzdání se předkupního práva na pozemek p.č. 460 o výměře 18 m² v k. ú. Radonice u Prahy.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

23/10 Volba přisedícího okresního soudu

Na základě oznámení Okresního soudu Praha – východ předkládá rada obce návrh na zvolení pana Miloslava Krejčíka, nar. 21. 12. 1953, bytem Radonice, Růžičkova 82 do funkce přisedícího Okresního soudu Praha – východ na volební období 2014 – 2018.

Pan Miloslav Krejčík se zvolením na další funkční období, tedy na roky 2014 – 2018 souhlasí a i předseda soudu vyslovil souhlas ke znovuzvolení výše jmenovaného kandidáta.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Volí

1.1. Miloslava Krejčíka, nar. 21. 12. 1953 jako přisedícího Okresního soudu Praha – východ pro volební období 2014 – 2018.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

23/11 Informace o pronájmu prostor v Obecním domě

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Obecní dům Radonice bude dokončen v měsíci květnu 2014, takže je nejvyšší čas rozhodnout o způsobu pronájmu jak komerčních tak i bytových prostor. Rozhodnutí o pronájmu obecního majetku je kompetencí rady obce, která o systému pronájmu rozhodla na svém jednání dne 24. 2. 2014.

Vzhledem k významu záležitosti však Rada předkládá zastupitelstvu tuto informaci.

Při volbě pravidel pronájmu komerčních prostor dbala Rada na to, aby tyto prostory jednak poskytovaly potřebné služby občanům (zejména prodejna potravin a smíšeného zboží) a zároveň přinášely obci i přiměřený finanční příjem. U bytů byl zvolen takový systém, který v první řadě uspokojí zájemce z řad občanů Radonic, teprve po té budou nabídnuty ostatním zájemcům. Minimální ceny nájemného jsou stanoveny podle reálné situace na trhu s nájemním bydlením v okolí.

Podrobně jsou pravidla uvedena ve vyhlášených záměrech pronájmu, jež tvoří přílohu č. 1 a č. 2.

Rozprava:

- R. Bařcha – vznesl dotaz, zda se také jedná o pronájem prodejny s některým z menších obchodních řetězců,
- Ing. S. Němec – nemůžeme postupovat jinak než, že zveřejníme záměr pronájmu prostor.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Bere na vědomí

1.1. způsob výběru nájemců komerčních prostor a bytů v Obecním domě určený Radou obce.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 1 (P.Putík)

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů:

- pan J. Diviš st. – vznesl připomínku, zda by nebylo vhodné se domluvit s obcí Jenštejn na společné výstavbě základní školy, dětí je stále více a škola v Satalicích již o ně nestojí. Dále podotkl, že na jednání zastupitelstva obce chodí málo občanů a co bude se statky uprostřed obce, které jsou v havarijním stavu,
- Ing. S. Němec – odpověděl, že statky Touškových se již opravují na základě smlouvy s obcí a o opravě části statku v uličce se jedná s Ing. Milanem Honců. K neúčasti na zastupitelstvu – bylo řádně vyvěšeno na úřední desce, informace byla také na webových stránkách obce a ještě několikrát vyhlášeno rozhlasem. Základní škola Satalice naše děti nemůže odmítat, protože jako obec s nimi máme uzavřenou veřejnoprávní smlouvu, takže naše děti umístit musí. K otázce výstavby školy je toto spíše námět na zamyšlení do budoucnosti.
- Ing. J. Houšková – vyslovila stížnost na služby České pošty,
- Ing. S. Němec – odpověděl, že o problémech se všeobecně ví, ale obecní úřad s tímto nemůže nic dělat, můžeme napsat opakovanou stížnost na služby České pošty,

- Ing.S. Němec – ještě informoval přítomné o probíhajících jednáních 11 starostů okolních obcí ohledně výstavby silničního okruhu kolem Prahy. Dále se zmínil o jednání s majitelem vily č.p. 17 na návsi. Vila v současné době prochází rozsáhlou rekonstrukcí a majitel přislíbil, že v rámci možností co nejdříve opraví i plot, který je ve špatném stavu.
- pan B. Jirků – v roce 2008 byl zařazen do motivačního programu a nebyla mu vyplacena celá částka na opravu. Požádal proto o prošetření celé záležitosti.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Ukládá

Kontrolnímu výboru

- 1.1. prověřit přidělení finančních prostředků panu Bohuslavovi Jirků v rámci motivačního programu v roce 2008.

Hlasování :

Pro : 14 Proti : 0 Zdržel se : 0

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno.

Podpisy ověřovatelů:

Miroslav Moudrý

Miroslav Raichl

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Jan Stypola
místostarosta obce