



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce
konaného 12. 12. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.04 hodin.

Přítomno : 12 členů
Omluveni : Ing. Jiří Hošek, Pavel Putík
Neomluveni : Pavel Šimáček
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Miroslav Raichl
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 12 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

- 22/1 Zpráva kontrolního výboru
- 22/2 Zpráva o činnosti Rady
- 22/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 22/4 Rozpočtové opatření č.2/2013
- 22/5 Rozpočet obce na rok 2014
- 22/6 Prodej pozemku 194/2 v k.ú. Radonice
- 22/7 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce – schválení příspěvku
- 22/8 Změna územního plánu č.2
- 22/9 Povodňový plán

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava:

- R. Bařcha – navrhl zařazení bodu 22/9 jako bod 22/4,
- J. Stypola – navrhl zařazení bodu 22/8 jako bod 22/5.

Hlasování pro schválení upraveného pořadu jednání :**Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0****Pořad jednání byl schválen.****22/1 Zpráva kontrolního výboru**

– předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Dne 9. 12. 2013 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý

p. ing. J. Hošek

p. P. Šimáček

Přítomni za OÚ Radonice : p. V. Bábíčková

Plnění usnesení:

Usnesení:

21/6 Informace o změně územního plánu č.2

Usnesení :

Zastupitelstvo obce po vyslechnutí informace o průběhu projednávání změny č. 2 ÚP a po obsáhlé diskusi

1. Ukládá

1.1. zpracovateli územního plánu vypracovat alternativní řešení umístění plochy pro komerční výstavbu o výměře 10 ha a předložit zastupitelstvu obce pro další projednání.

Bylo splněno.

Z jednání odešel v 19.10 hodin pan J. Stypola.

Rozprava: bez připomínek.**Usnesení :****Zastupitelstvo obce schvaluje:**

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování :**Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0**

Na jednání se vrátil v 19.11 hodin pan J. Stypola.

22/2 Zpráva o činnosti rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zasedání ZO dne 14. 10. 2013 sešla 7 x,
- řešila běžné úkoly, ale převážnou část tvořily stavební akce, příprava rozpočtu, územního plánu a povodňového plánu,
- Obecní dům Radonice
Stavba běží s mírným skluzem 10 – 15 dní dle projektu. Zatím je hotová hrubá stavba. Pravidelně se konají každou středu kontrolní dny a zápisy z nich jsou zveřejňovány v zápisech z jednání rady.
- Rodinný park Radonice
Na počátku byly problémy, kdy společnost GREEN PROJECT s.r.o., měla problémy s nasazením dostatečného počtu techniky. Zatím je vyhloubena nádrž, přeloženo koryto potoka a provedeny hrubé práce.
- Cyklostezka a manipulační plocha Počernická
Stavbu prováděla společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. a z důvodu nepříznivého počasí nebyla provedena finální úprava povrchu. Stavba byla převzata s nedodělkami, jejich odstranění a dokončení stavby bude provedeno na jaře.
- Vybudování zpomalovacích pruhů a rekonstrukce vpustí v ulicích Na Skále a Příčná
Práce prováděla firma Čerovský a byly dokončeny.
- Rekonstrukce budovy OÚ
Probíhají práce na přípravě rekonstrukce prodejny potravin na další třídu mateřské školy. V příštím roce se také plánuje výměna oken v budově obecního úřadu a mateřské školy.
- Úpravy plochy v ulici Příčná, Ohradní a Na Vyhlídce
Rada obce projednala s majiteli pozemků možnost úpravy plochy v ulici Příčná. Po předběžném souhlasu majitelů bylo domluveno, že obec si plochu pronajme a na vlastní náklady provede úpravy zeleného pásu, který nahradí zatravnovacími panely. V současné době se připravuje nájemní smlouva.
- Povodňový plán
Je zařazen jako bod jednání dnešního zastupitelstva.
Všechna jednání probíhala nad rámec povinností obce jako zpracovatele povodňového plánu se snahou vyjít vstříc všem vlastníkům pozemků okolo potoka, zejména ve spodní části obce.
- Prodej pozemku parc. č. 344
Rada obce vzala na vědomí dopis zájemců, kteří uspěli v záměru prodeje pozemku parc. č. 344 a jejich odpověď na výzvu k uzavření smlouvy. Rada schválila jejich žádost o poskytnutí času k získání finančních prostředků a to do 31. 12. 2013. Po této době bude radou obce navrženo další řešení.
- Revize vodovodního a kanalizačního řádu
Proběhla revize vodovodního a kanalizačního řádu – byly zjištěny průsaky vody do splaškové kanalizace ve spodní části obce a zjištěny značné úniky vody z vodovodního potrubí v zatím nezjištěném místě. Dále je propadlá kanalizace v ulici Růžičkova. Opravy budou provedeny na jaře.
- Pronájem nemovitostí č.p. 133 a č.p. 455
Jedna zájemkyně od záměru pronájmu odstoupila a druhý zájemce zatím nepodepsal nájemní smlouvu.
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

Byla podána námitka k aktualizaci Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy ohledně vyjmutí koridoru silničního okruhu, který byl soudně zrušen v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

- Soudní spor se společností CGM Czech

Dne 8. 1. 2014 proběhne stání v soudním sporu se společností CGM Czech.

- Kulturní dům

Ve věci sporu s nájemcem kulturního domu společností Gastrad s.r.o. je podána žaloba na vyklizení objektu. Soudní jednání zatím nebylo nařízeno. V závislosti na jeho výsledcích bude třeba v kulturním domě provést některé rekonstrukce, které jsou nezbytné např. oprava střechy.

- Webové stránky obce

Na stránkách obce byly zveřejněny všechny smlouvy podepsané obcí od roku 2010. Do konce roku by měly být spuštěny nové webové stránky obce.

- Červená skála

Firmou Matyska byly 11. 12. 2013 vysazeny Na Červené skále borovice, jako náhrada za uhynulé a bude se pokračovat i na dalších místech.

- Kulturní akce

Vánoční zpívání se bude konat 21. 12. 2013.

Vyšly Radnické listy.

- Policie ČR řeší případy otrav psů v obci.

- Proběhlo pracovní zastupitelstvo obce k přípravě rozpočtu na rok 2014 – bude jako samostatný bod dnešního jednání.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

22/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Vladimír Gecko, velitel obecní policie

Zpráva o činnosti obecní policie Radonice za rok 2013 (do 12. 12. 2013):

Rok 2013 je čtvrtým rokem činnosti Obecní policie Radonice po jejím založení. Po celou dobu plní úkoly také na území dalších obcí (Jenštejn, Dehtáry a Svémyslice) s nimiž má obec Radonice uzavřenu Veřejnoprávní smlouvu o poskytování služeb OP.

Výsledky činnosti OP Radonice na území Veřejnoprávní smlouvy:

- bylo uloženo 112 pokut (z toho 41 je vymáháno exekučně pro neplacení) z toho:
 - 109x za překročení nejvyšší povolené rychlosti,
 - 2x za závažné porušení veřejného pořádku,
- bylo podáno na ODSA Brandýs n. L. 11 podnětů k odebrání řidičského průkazu,

- bylo zadrženo 6 pachatelů majetkového deliktu, 1x pachatel násilného skutku a 2x pachatel maření výkonu úředního rozhodnutí – všichni pachatelé byli předáni PČR k dalšímu opatření,
- byla nalezena 3 odcizená vozidla, 1 motocykl a 7x zavazadla s doklady,
- 15x bylo řešeno volné pobíhání psů (1x spojené i s pokousáním osoby) a 1x koní,
- bylo přijato a prověřeno 223 oznámení od občanů a podnětů od orgánů obcí s provedeným následným opatřením,
- bylo přijato a prověřeno 6 oznámení od Policie ČR,
- strážníci zajišťovali 7 kulturních a hromadných akcí pořádaných obcemi, na jejichž území působí,
- 9x řídili provoz z důvodu dopravní nehody nebo jiné události ohrožující bezpečnost silničního provozu (celkem 12 hodin),
- 2x zjištěn požár a provedena asistence na místě.

Z dalších aktivit OP:

- dobrovolná aktivní účast na údržbě obce (úklid sněhu a v létě sekání trávníků v obci),
- provádí dohled při sobotních svozech odpadů v obci Radonice (kontejnery),
- dohlíží na bezpečnost dětí na přechodech pro chodce při ranním odjezdu do škol,
- provádí kontrolu dodržování rychlosti vozidel v obcích.

Rozprava:

- Ing. S. Němec – konstatoval, že je vidět, že občané již začínají ve stále větší míře vnímat obecní policii jako součást obce.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zprávu o činnosti obecní policie.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

22/4 Povodňový plán

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 22. 8. 2013 byla dvakrát svolána schůzka mezi zpracovatelem povodňového plánu a zúčastněnými. Uskutečnila se však jen jedna schůzka. Přesto byla provedena úprava zátopového území ve spodní části obce Radonice kolem potoka dle přiloženého plánu.

Rozprava:

- pan Diviš – požádal zastupitele o zvážení schválení povodňového plánu. Konstatoval, že na schůzce dne 7. 10. 2013 nebyla učiněna žádná dohoda a ani žádná další jednání již neproběhla. Pan Diviš přečetl zápis z jednání z 3. 3. 2010 s tím, že obec od této doby nečinila žádné kroky. Navrhl svolat všechny občany, kterých se to týká a vyvolat další jednání k povodňovému plánu.

- paní Bařchová – vyslovila názor, že je chvályhodné, že se v obci udělalo spoustu nových věcí, na které jsou vynakládány nemalé prostředky, ale mělo by být také pamatováno na ochranu majetku všech občanů, i těch, přes jejichž pozemky teče při deštích velká voda. Zda by nebylo možné provést opatření, aby voda přitékající od Vinoře netekla na návěs a dále korytem potoka, ale byla odváděna ulicí Růžickova pryč z obce. Uvedla, že se sem určitě dostává i voda, která teče ze zpevněných ploch v nové zástavbě. Zmínila, že dle zákona majitelé pozemku, přes který vede strouha na dešťovou vodu se musí o toto koryto starat – zpevnit břehy a provádět čištění a že není od obce dobré, že na tyto pozemky nechá proudit čím dál větší množství dešťových vod.
- pan Pfeffer – vyslovil nesouhlas s tím, jak bylo provedeno přeložení koryta potoka v nově budovaném parku, které nově vede do oblouku a není zpevněné. Na druhou stranu konstatoval pozitivní skutečnost, že již při začátku prací na nově budovaném rekreačním parku u něho klesla voda o 50 cm.
- pan Rosendorf – vznesl dotaz, zda byli informováni majitelé nemovitostí, protože voda z návsi při větším dešti nestačí odtékat a objekty v okolí budou zaplaveny.
- Ing. S. Němec – upozornil na skutečnost, že není možné zaměňovat povodňový plán obce za odvod srážkové vody z obce. Povodňový plán je materiál, který popisuje současnou situaci, stanovuje povodňové hlídky a jak postupovat při povodni. Povodňový plán je provozní řád obce, kde jsou uvedeni členové povodňové hlídky s kontakty a další potřebné informace. Jednání k povodňovému plánu bylo vyvoláno na základě skutečnosti, že v seznamu objektů v záplavovém území stoleté vody nebylo uvedeno č.p. domu pana Martina Diviše. Není pravda, že neproběhla žádná jednání, s panem Janem Divišem jsem hovořil několikrát a termíny schůzek, které navrhovala obec většině oslovených majitelů pozemků nevyhovovaly. Protože se blížil termín dalšího jednání zastupitelstva byl stanoven termín jednání na 7. 10. 2013. Zúčastnil se ho také zpracovatel povodňového plánu pana Moucha. Geodetem a vodohospodářem mělo být provedeno nové zaměření v zahradnictví, avšak pan Diviš tyto pracovníky do objektu nepustil. K dotazu paní Bařchové – není pravda, že obec pouští na výše zmiňované pozemky velké množství vody. Byl zprovozněn Haltýř a později provedena i jeho rekonstrukce, vybudována protipovodňová opatření na Vinořské ulici, zrekonstruován Nebeský rybník, v Počernické ulici u diskontu byly zvětšeny retenční nádrže a řada dalších opatření v celé obci. Není reálné odvedení vody ulicí Růžickova. Toto vše se pozitivně projevilo v letošním roce, kdy v obci žádné záplavy nebyly. K připomínce pana Pfeffera – koryto potoka v parku bude ještě upravováno. K připomínce pana Rosendorfa, zda byli informováni všichni zúčastnění – k tomuto není důvod – schvaluje se pouze provozní řád.
- paní Bařchová – bylo nám objasněno, že jako občané nemáme co mluvit do povodňového plánu. Chtěla bych se zeptat, zda zpracovatel povodňového plánu vycházel z aktuálního stavu v obci a tudíž, pokud bude pršet tak jako např. v loňském nebo letošním roce, že tedy ani na návsi žádná záplava nebude a z toho vyplývá, že náš majetek bude ochráněn.
- Ing. S. Němec – ano vycházel z aktuálního stavu a jsem plně přesvědčen, že pokud přijdou srážky v takovém množství jako letos žádné nebezpečí nehrozí.
- M. Diviš – vznesl dotaz, jak budou zapsány pozemky v katastru nemovitostí,
- Ing. S. Němec – povodňový plán se katastru nemovitostí netýká,
- M. Diviš – to, že se pozemky nachází v záplavové oblasti, tyto pozemky znehodnotí,
- Ing. S. Němec – znovu opakuji, že povodňový plán se katastru nemovitostí netýká, o zápisu do katastru nerozhoduje obec,
- J. Stypola – do katastru nemovitostí smí zapisovat pouze majitel pozemku,

Z jednání odešel ve 20.22 hodin pan B. Jirků a R. Bařcha.

- pan Rosendorf – z návsi do Haltýře vedou 2 trubky o průměru 50 cm, kde se tedy bere voda na našich zahradách,
- J. Forman – jedná se pravděpodobně o vodu, která tam naprší, do Haltýře vede pouze jedna trubka, druhá je nefunkční,
- Ing. S. Němec – jsou provedena opatření a do trubek již neteče voda neregulovaně.

Na jednání se vrátil v 20.24 hodin pan B. Jirků a R. Bařcha.

- pan Diviš – pokud se naše nemovitosti nachází v záplavové oblasti nikdo nám je nepojistí, nebo pojistky budou vysoké, o kanalizaci se jednalo už od roku 2005 několikrát,
- pan Diviš st. – v minulosti u statku byla položena kanalizace o průměru 30 cm a nebyla dokončena, nebylo by možné tuto napojit v křižovatce na již vybudovanou kanalizaci,
- Ing. S. Němec – dešťová kanalizace je vybudována nově a voda z Vinořské ulice neteče přes náves, ale přes retenční nádrž.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje

1.1. povodňový plán obce Radonice.

Hlasování :

Pro : 8 Proti : 1 (M.Diviš) Zdržel se : 3 (B.Jirků, M.Raichl, R.Bařcha)
Návrh usnesení byl přijat.

22/5 Změna územního plánu č.2

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Po etapě „společné projednání“ došlo k rozporu mezi schváleným obsahem zadání změny a stanoviskem MŽP ČR v oblasti ochrany ZPF, kde ministerstvo vydalo záporné stanovisko k rozsahu záboru ZPF pro lokalitu č. 1 KOP. Výsledkem dohodovacího řízení na MMR ČR bylo vypuštění lokality č. 1 – KOP z návrhu zadání. Pořizovatel proto navrhuje pro další fáze pořizování – stanovisko krajského úřadu a následné veřejné projednání v souladu s rozhodnutím ministerstva lokalitu návrhu změny č. 2 územního plánu vypustit. Základním důvodem pro pořízení změny je dopad rozsudku KS v Praze č.j. 50A12/2013-87 do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ze dne 19.12.2011, který zrušil koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D011 – silniční okruh v úseku Březiněves – R10. Dalšími důvody mohou být po vyhodnocení pořizovatelem aktualizace územního plánu dle platného právního stavu došlé podněty fyzických a právnických osob.

Rozprava:

- Ing. S. Němec – oznámil střet zájmů – z tohoto důvodu nebude hlasovat,
- R. Bařcha – vznesl dotaz, zda cesta vede po pozemku p. Hanyše,
- Ing. S. Němec – toto není předmětem řešení územního plánu v této fázi, územní plán neřeší vlastnické vztahy,
- Ing. Z. Růžička – tato otázka se řešila na pracovním jednání zastupitelstva,

- pan Diviš st. – vnesl dotaz, zda obec potrebuje další komerční zónu, která přinese další dopravu do obce a zda je nutné likvidovat ornou půdu,
- Ing. S. Němec – vybudování komerční zóny již bylo zastupitelstvem v minulosti odsouhlaseno, jediným důvodem odsouhlasení komerční zóny bylo zaplacení okruhu obce, který by odvedl dopravu z obce, ve spolupráci s okolními obcemi,
- pan Diviš st. – vyjádřil svůj názor, že není pro vybudování komerční zóny,
- Ing. Z. Růžicka – v okolních obcích se stále více staví, dochází k nárůstu počtu obyvatel a z tohoto důvodu je třeba vyřešit dopravu v Radonicích,
- B. Jirků – vyjádřil svůj nesouhlas s vybudováním obchvatu, který by vedl souběžně s ulicí Počernická,
- Ing. S. Němec – vybudování obchvatu je jediným řešením jak odvést dopravu hlavně od Jenštejna.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Bere na vědomí

- 1.1.** Výsledek dohodovacího řízení na MMR ČR, tj. vypuštění lokality č. 1 – komerční obchodní plocha z návrhu zadání změny ÚP č. 2 lokalita č. 1.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

2. Ukládá

Pořizovateli změny územního plánu

- 2.1.** Pokračovat v realizaci Změny č. 2 lokalita č. 1 ÚP v rozsahu do 10 ha vlevo od plánovaného okruhu dle plánu uvedeného v příloze.

Hlasování : Ing. S. Němec nehlasoval z důvodu střetu zájmů

Pro : 7 Proti : 2 (B.Jirků, M.Diviš) Zdržel se : 2 (M.Raichl, R.Bařcha)

Návrh usnesení nebyl přijat.

3. Schvaluje

- 3.1.** Na základě změn stavu území obce Radonice (ve smyslu územně plánovacím) pořízení změny ÚP č. 4 a pověřuje místostarostu obce přípravou změny č. 4 s tím, že na příštím jednání zastupitelstva obce se schválí konkrétní podklad pro zadání změny územního plánu.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

22/6 Rozpočtové opatření č. 3/2013

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Rozpočtové opatření reaguje na skutečný vývoj v uvedených paragrafech, zejména na průběh stavebních prací na obecním domě a rodinném parku. Vzhledem k tomu, že obě stavby budou oproti původnímu předpokladu dokončeny až v roce 2014, nebude proinvestována původně plánovaná částka.

U obecního domu bylo k 31. 10. 2013 prostavěno 5 216 tis., do konce roku budou náklady ještě cca 800 tis., celkem tedy za rok 2013 cca 6 mil Kč.

Na rodinný park bylo k 31. 10. 2013 vynaloženo 4 529 tis (včetně nákupu pozemků v ceně 3.882 tis.), do konce roku je předpoklad dalších nákladů ve výši cca 400 tis. Kč, celkem za rok 2013 tedy cca 5 mil. Kč.

Oproti původně plánované částce 34,3 mil. Kč se tedy výdaje rozpočtu v paragrafu 3639 snižují na 11 mil Kč.

Změna v § 3314 znamená navýšení rozpočtu místní knihovny o 15 tisíc Kč a umožňuje její kvalitnější činnost, zejména nákup knih.

K navýšení § 6171 „Činnost státní správy“ o 170 tis. Kč na celkovou částku 4.300 tis. dochází zejména v důsledku zvýšených nákladů na právní služby spojených s úspěšnou žalobou na zrušení trasy silničního okruhu v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Změna v paragrafu 3745 reflektuje skutečný stav čerpání prostředků na údržbu obce, kdy k 31. 10. 2013 bylo vyčerpáno 375 tis. Kč oproti plánovaným 750 tis.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

1.1. rozpočtové opatření č. 3/2013, podle přílohy č. 2, kterým se mění rozpočtové výdaje

- 1.** v paragrafu 3314 „Činnosti knihovnické“ na částku 40 tis. Kč,
- 2.** v paragrafu 3639 „Komunální služby a územní rozvoj“ na částku 11 000 tis. Kč,
- 3.** v paragrafu 6171 „Činnost místní správy“ na částku 4 300 tis. Kč,
- 4.** v paragrafu 3745 „Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň“ na částku 500 tis. Kč.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

22/7 Rozpočet obce na rok 2014

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Rozpočet je koncipován jako vždy tak, že běžné výdaje by měly být hrazeny z běžných příjmů a výdaje investiční ze zdrojů, které si obec pro tyto účely vytvořila v minulém období.

Co se týče provozní části rozpočtu, vychází z letošní skutečnosti a opatrného odhadu zejména daňových příjmů na rok 2014. I přes pozitivní důsledky změny zákona o rozpočtovém určení daní ve prospěch menších obcí, pravděpodobný nárůst počtu obyvatel

i mírně se zlepšující celkovou ekonomickou situaci počítá rozpočet pouze s velmi mírným nárůstem daňových příjmů.

U nedaňových příjmů jsou hlavními položkami úroky z uložených finančních prostředků u J&T banky ve výši 2.100 tis. Kč a dále příjmy z pronájmu pozemků a bytových i nebytových prostor (v roce 2014 budou do této položky poprvé vstupovat také pronájmy bytů, obchodu a provozoven v Obecním domě).

Oproti minulým letům se výrazně snižuje položka příjmů z pokut uložených obecní policií, což je výsledkem zklidnění provozu v důsledku činnosti OP v obci.

Provozní výdaje jsou koncipovány prakticky ve všech parametrech na úrovni roku 2013, drobné korekce reagují na reálné potřeby života obce (např. navýšení prostředků na kulturu a sociální záležitosti).

Běžné provozní výdaje jsou navrhovány ve výši 12.760 tis. Kč, což plně zajišťuje efektivní a racionální správu obce i chod obecního úřadu. Tyto výdaje budou pokryty z běžných daňových i nedaňových příjmů, které jsou plánovány ve výši 13.272 tis., takže provozní část rozpočtu vykazuje rezervu cca 500 tis. Kč.

V investiční části rozpočtu se počítá s dokončením již zahájených stavebních akcí a s několika akcemi dalšími.

V prvé řadě rozpočet pamatuje částkou 20 mil. Kč na **dokončení Obecního domu**. V této sumě jsou zahrnuty náklady na vlastní stavební práce (cca 10,7 mil. Kč), interiérové a technické vybavení (5 mil. Kč) i rezervu na vícepráce ve výši 1 mil. Kč. Zbývající částka ve výši cca 3,3 mil. Kč je rezervována na doplatek DPH, který bude hrazen teprve po dokončení stavby.

Je třeba připomenout, že v rozpočtu na rok 2012 byla na OD vyčleněna částka 24 mil. Kč, ale v důsledku úpadku původního dodavatele došlo ke zdržení stavby, takže v letošním roce bude proinvestováno pouze cca 4 mil. Kč. Celkové náklady na Obecní dům budou cca 26 mil. Kč včetně DPH, přičemž původní předpoklad pře zahájením výstavby byl cca 30 mil. Kč.

Další investiční akcí, která již byla zahájena a bude dokončena v roce 2014, je **Rodinný park Amerika**. Zde bylo zatím proinvestováno včetně nákupu pozemků cca 5 mil. Kč. Stavební práce podle smlouvy s dodavatelem budou stát ještě 5.076 tis., rozpočet počítá i s rezervou na eventuelní vícepráce ve výši 400 tis. a opět s povinností odvést po dokončení stavby DPH ve výši cca 1,2 mil. Kč. Celkové náklady na rodinný park tak budou včetně nákupu pozemků cca 11,2 mil. Kč.

Poměrně značné finanční prostředky rozpočet směřuje do **rekonstrukčních prací v budově mateřské školy a obecního úřadu**. V prvé řadě se jedná o rekonstrukci prostor dnešní prodejny zpět na třídu mateřské školy (cca 1,8 mil. Kč) a její vybavení (cca 1,5 mil. Kč). Výsledkem této rekonstrukce bude navýšení kapacity naší MŠ o 25 míst na celkový počet 62 dětí.

Další nezbytné práce je však uskutečnit také v dalších částech budov mateřské školky a obecního úřadu. Je třeba provést poměrně rozsáhlou **opravu a výměnu vodovodu a odpadů v MŠ**, které jsou v téměř havarijním stavu. Obdobná situace je i u **oken** v celé budově, u nichž je nutná kompletní výměna. Na tyto nezbytné opravy je v rozpočtu vyčleněno 1,5 mil. Kč. V dalších letech by mělo následovat i zateplení celé budovy, ale pro příští rok není z organizačních důvodů s touto akcí počítáno.

V rozpočtu je rovněž vyčleněna potřebná částka (200 tis. Kč) na zbudování zpevněných parkovacích stání v ulici Příčná.

Poslední dvě velké výdajové položky v investiční části rozpočtu byly navrženy na základě podnětů TJ Slavia a týkají se rekonstrukce resp. modernizace sportovních zařízení v obci. Prvním záměrem je **rekonstrukce povrchu a oplocení tenisových kurtů** (1,2 mil. Kč), druhým pak zbudování **tréninkového hřiště s umělým povrchem** pro fotbal (1,3 mil.

Kč). Obě stavby jsou jistě zbytné, nicméně vzhledem k tomu, že se jedná o investice do majetku obce, které zlepší kvalitu zázemí pro sportovní vyžití občanů, je zřejmě racionální prostředky na tyto akce vyčlenit.

Menší, ale významnou položkou rozpočtu je i částka 350 tis. Kč na **nákup nového služebního auta pro obecní policii**. Současné vozidlo bylo zakoupeno při zahájení činnosti OP v roce 2009 již jako ojeté a jeho životnost je již za svým zenitem. To se samozřejmě projevuje vyšší poruchovostí vozu a vysokými náklady na opravy, ale také to výrazně omezuje funkčnost obecní policie.

Při uskutečnění všech investičních akcí, pro které jsou v návrhu rozpočtu vyčleněny příslušné prostředky, bude na konci roku 2014 na účtech obce zůstatek cca 46 mil. Kč.

Zároveň s rozpočtem je předkládán ke schválení také **Rozpočtový výhled na období 2015 -2017**, který v sobě zahrnuje jednak běžný provoz obce, ale zejména některé další investiční akce. Oproti výhledu schválenému v loňském roce dochází k posunutí realizace výstavby komunikací a inženýrských sítí na pozemku 205/9 a následného prodeje 16 takto vzniklých stavebních parcel až na rok 2015 a 2016. Obci tato akce při nákladech cca 8 mil. Kč přinese výtěžek cca 25 mil Kč, nicméně v současné době obec nic netlačí k tomu, aby tuto investici uskutečnila.

Dále výhled v roce 2015 počítá i s nutnými opravami kulturního domu ve výši cca 8 mil. Kč a zateplením budovy OÚ a MŠ s nákladem cca 1,5 mil. Kč.

V letech 2016 a 2017 je zatím počítáno pouze s drobnými investicemi ve výši do 3 mil. Kč ročně, nicméně jak je z rozpočtu i rozpočtového výhledu zřejmé, celková finanční situace obci umožňuje, aby se při rozumném hospodaření se svými prostředky dál úspěšně rozvíjela.

Rozprava:

- M. Raichl – bude se v rozpočtu počítat s případnými s 10 mil. Kč ve sporu s CGM Czech a.s.,
- Ing. S. Němec – toto by nebylo vhodné do rozpočtu zařazovat.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje

1.1. Rozpočet obce na rok 2014 ve znění uvedeném v příloze č. 1.

Rozpočet se schvaluje jako schodkový, schodek ve výši 35.218. tis. Kč je kryt z vlastních prostředků obce.

1.2. Rozpočtový výhled na období 2015-2017 ve znění uvedeném v příloze č. 2.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

22/8 Prodej pozemku 194/2 v k.ú. Radonice

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Radonice, které se nám nepodařilo v zápisech najít byla podepsána kupní smlouva mezi panem Jaroslavem Prchalem a paní Marií Pupalovou a Obcí Radonice na odprodej části pozemku p.č. 194/2 o výměře 57 m². Tato kupní smlouva však nebyla nikdy dotažena do konce, tedy nebyla vložena na katastrální úřad. O zaplacení kupní ceny tohoto pozemku je k dispozici pokladní doklad vystavený 25. 4. 1996, tedy před 17 lety. Potud je tedy vše skoro jasné. Při kontrole svého majetku přišli žadatelé s kupní smlouvou s tím, že v této smlouvě nesouhlasí čísla pozemků s čísly pozemků uvedenými v geometrickém plánu. Proto rada obce na základě tohoto zjištění zveřejnila opětovně záměr prodeje a nechala vypracovat nový geometrický plán, který odpovídá současným požadavkům katastrálního úřadu.

Rozprava:

- Ing. S. Němec – navrhl zvažít stažení bodu z projednávání z důvodu, že prodej byl již jednou schválen a jedná se pouze o to, že v kupní smlouvě byly chybné údaje. Navrhl na příštím jednání schválit pouze smlouvu.
- J. Stypola – navrhl stažení tohoto bodu z pořadu jednání.

Na žádost předkladatele byl tento bod stažen z pořadu jednání.

22/9 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce – schválení příspěvku

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením číslo 18/6 ze dne 7. 3. 2013 vyhlášení Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce. Celkem se do Motivačního programu přihlásily 3 žadatelky. Zastupitelstvo obce na svém zasedání ze dne 29. 5. 2013 schválilo zařazení všech 3 žadatelek do Motivačního programu.

Žadatelky, po realizaci díla, podaly žádost o vyplacení příspěvku a tuto předložily obecnímu úřadu. Stavební komise provedla kontrolu díla a u 1 žadatelky doporučila vyplacení příspěvku v plné výši. U 1 žadatelky komise doporučila vyplacení příspěvku po dokončení a schválení stavební komisí. U 1 žadatelky komise nedoporučila vyplacení příspěvku z důvodu, že stavba ještě nebyla zahájena.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce:

1. Bere na vědomí

- 1.1. Zprávu stavební komise o provedení fyzické kontroly objektů žadatelů o vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektů.

1.2. Zprávu Finančního výboru o kontrole správnosti doplněné žádosti o příspěvek.

2. Schvaluje

2.1. Vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu ve výši:

- Jitka Havelková, Zahradní 87 20.000,- Kč

2.2. Vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu po dokončení a schválení stavební komisí pro žadatelku:

- Libuše Faitová, Ve Tvrzi 50 20.000,- Kč

3. Neschvaluje

3.1. Vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu z důvodu, že stavba ještě nebyla zahájena pro žadatelku:

- Hana Kotulánová, Ve Tvrzi 22

4. Ukládá

Starostovi obce a místostarostovi obce

4.1. Uzavřít s výše jmenovanými žadateli uvedenými v čl. 2.1 a 2.2 Smlouvu o poskytnutí dotace.

Obecnímu úřadu

4.2. Zajistit vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu žadatelům uvedeným v čl. 2.1.

Termín: do 31. 12. 2013

4.3. Zajistit vyplacení příspěvku na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu žadatelům uvedeným v čl. 2.2.

Termín: po dokončení a schválení stavební komisí.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů:

- J. Forman – konstatoval, že pracovní zastupitelstvo nesplnilo svůj účel,
- pan J. Diviš – vznesl dotaz, jaký má do budoucna obec zámysl s kulturním domem,
- Ing. S. Němec – nejprve je nutné provést kroky k tomu, abychom do objektu měli přístup a dále bylo by třeba provést rozsáhlejší rekonstrukci a stavební úpravy, například opravu střechy, vybudování nového sociálního zařízení, vyměnit okna, vymalovat a podobně,
- Ing. J. Houšková – konstatovala, že v současné době výše nájemného není přiměřená a navíc obec do vlastního objektu vůbec nemůže.
- Ing. S. Němec – původní zámysl byl takový, že v nově budovaném obecním domě bude prostor pro menší akce jako např. jednání zastupitelstva, vítání občánků apod. a kulturním dům měl sloužit na akce většího rozsahu – plesy, taneční zábavy.

- pan Diviš st. – konstatoval, že obec své vlastní akce pořádá v parku nebo na hřišti (Posvícení, Den dětí) a tím nepodporuje nájemce kulturního domu.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

Miroslav Raichl

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Jan Stypola
místostarosta obce