



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 33/2026 ze schůze Rady obce
konané dne 12. 10. 2026 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 31/4 projednat změnu trasy linky č. 378 a přemístění zastávky mimo ulici Spojovací se společností ROPID Praha (**místostarosta obce**) – proběhlo jednání místostarosty obce s organizací IDSK. Řeší se nové jízdní řády a sloučení linek č. 376 a 378, přičemž nový spoj č. 378 nebude končit v obci Radonice, takže bude jezdit ze zastávky Na návsi. IDSK pošle konkrétní návrh.

Pořad jednání:

33/1 Faktury

33/2 Žádost o odkup obecního pozemku parc. č. 262/44

33/3 Reakce na zápis z jednání zastupitelstva ze dne 29.9.2026

33/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 32/2026 za provedené údržbářské práce za měsíc září 2026 společnosti MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 ve výši 53 482,- Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 2642103386 za vodné a stočné v budově obecního domu za období 14. 10. 2025 – 2. 10. 2026 společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ve výši 35 471,- Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 0020260015 za spolupráci při zabezpečení požární ochrany za rok 2026 obci Jenštejn ve výši 170 000,- Kč,
- d) proplacení faktury č. 260102104 za servis traktoru Iseki SXG 327 společnosti Jetýlek s.r.o., Praha ve výši 142 298,- včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 0143014514 za mobilní sběr nebezpečných odpadů společnosti FCC Česká republika s.r.o., Praha 82 ve výši 54 152,20 Kč včetně DPH,

f) proplacení faktury č. 0141018983 – čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu společnosti FCC Česká republika, s.r.o., Praha 82 ve výši 735 913,99 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

33/2 Žádost o odkup obecního pozemku parc. č. 262/44

Rada projednala žádost manželů Miluše a Jana Zelených o odkup části obecního pozemku parc.č. 262/37 o výměře 28m². Rada postupuje žádost k projednání Zastupitelstvu obce a ukládá starostovi obce předložit tuto žádost jako bod do příštího jednání Zastupitelstva obce (příloha č. 1).

33/3 Reakce na zápis z jednání zastupitelstva ze dne 29.9.2026

Rada obce bere na vědomí reakci paní Touškové na zápis z jednání zastupitelstva obce ze dne 29.9.2026 ke změně č. 1 územního plánu obce Radonice (příloha č. 2).

USNESENÍ č. 33/2026
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 12.10.2026

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 33/1 a)

- proplacení faktury č. 32/2026 za provedené údržbářské práce za měsíc září 2026 společností MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 ve výši 53 482,- Kč včetně DPH,

Bod 33/1 b)

- proplacení faktury č. 2642103386 za vodné a stočné v budově obecního domu za období 14. 10. 2025 – 2. 10. 2026 společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ve výši 35 471,- Kč včetně DPH,

Bod 33/1 c)

- proplacení faktury č. 0020260015 za spolupráci při zabezpečení požární ochrany za rok 2026 obci Jenštejn ve výši 170 000,- Kč,

Bod 33/1 d)

- proplacení faktury č. 260102104 za servis traktoru Iseki SXG 327 společností Jetýlek s.r.o., Praha ve výši 142 298,- včetně DPH,

Bod 33/1 e)

- proplacení faktury č. 0143014514 za mobilní sběr nebezpečných odpadů společností FCC Česká republika s.r.o., Praha 82 ve výši 54 152,20 Kč včetně DPH,

Bod 33/1 f)

- proplacení faktury č. 0141018983 – čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu společností FCC Česká republika, s.r.o., Praha 82 ve výši 735 913,99 Kč včetně DPH.

B. Bere na vědomí:

Bod 33/3

- reakci paní Touškové na zápis z jednání zastupitelstva obce ze dne 29.9.2026 ke změně č. 1 územního plánu obce Radonice (příloha č. 2).

C. Ukládá:

Starostovi obce

Bod 33/2

- předložit žádost manželů Zelených o odkup části obecního pozemku parc.č. 262/37 o výměře 28m² jako bod do příštího jednání Zastupitelstva obce (příloha č. 1).

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

OBCENÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo: <u>4. 10. 2026</u>	
Přiděleno: _____	Příloh: _____
Čís. jednotek: <u>1066/26</u>	

JUDr. Jan Zelený a Miluše Zelená

Obec Radonice
Obecní úřad Radonice

ŽÁDOST O ODKUP OBCENÍHO POZEMKU

Věc: Žádost o odkup nově odděleného pozemku parc. č. 262/44 o výměře 28 m²

Vážení,

obracíme se na Vás se žádostí o odkup nově odděleného pozemku parc. č. 262/44 o výměře 28 m² v katastrálním území Radonice u Prahy, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 262/37 ve vlastnictví obce Radonice.

Předmětný pozemek byl přesně vymezen geometrickým plánem č. 968-111/2026 pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranic, vyhotoveným Ing. Zuzanou Dvořákovou, GEODETI-JENŠTEJN. Geometrický plán byl ověřen dne 21. 9. 2026 a Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, vyslovil souhlas s očíslováním parcel pod č. PGP 2420/2026-209.

Nově oddělený pozemek parc. č. 262/44 má výměru přesně 28 m² a podle geometrického plánu je veden jako „jiná plocha“. Pozemek bezprostředně přiléhá k naší nemovitosti na adrese Pavlova 42, 250 73 Radonice a nachází se v prostoru, který je po mnoho desetiletí fakticky užíván jako součást našeho dvora.

Na skutečnost, že tato plocha je součástí obecního pozemku, jsme přišli až v souvislosti s digitalizací a zpřesněním katastrálních údajů. Do té doby jsme ji vzhledem k dlouhodobému faktickému stavu považovali za součást pozemků náležejících k naší nemovitosti.

Podle našich znalostí tato část pozemku nikdy fakticky nesloužila jako komunikace ani nebyla využívána k veřejnému průchodu či průjezdu. S ohledem na její polohu, tvar, malou výměru a bezprostřední návaznost na naši nemovitost ani její samostatné využití jako komunikace nedává z praktického hlediska smysl.

Z tohoto důvodu žádáme obec Radonice o odprodej nově odděleného pozemku parc. č. 262/44 o výměře 28 m², a tím o majetkoprávní vypořádání a uvedení evidovaného vlastnického stavu do souladu s dlouhodobým faktickým užíváním daného prostoru.

Jsme si vědomi toho, že obec v minulosti řešila případy majetkoprávního vypořádání menších částí obecních pozemků. Uvítali bychom proto, kdyby při stanovení kupní ceny bylo přihlédnuto zejména ke skutečnému charakteru, poloze, tvaru, malé výměře a reálné využitelnosti pozemku parc. č. 262/44, případně aby byla cena stanovena na základě odborného či znaleckého ocenění odpovídajícího charakteru tohoto konkrétního pozemku.

Nejedná se o samostatně využitelný stavební pozemek určený k nové výstavbě, ale o specifickou plochu o výměře pouze 28 m², která je dlouhodobě faktickou součástí prostoru našeho dvora.

Dovolujeme si rovněž uvést, že JUDr. Jan Zelený je s obcí Radonice dlouhodobě spjat a v minulosti se nezištně podílel na řadě aktivit ve prospěch obce, mimo jiné při výstavbě a rekonstrukci víceúčelového zařízení a také při přípravě obecního znaku, kdy organizoval zhotovení jeho heraldické a grafické podoby pro následné schválení. Tuto skutečnost uvádíme pouze jako dokreslení našeho dlouhodobého vztahu k obci a našeho zájmu na korektním a vstřícném vyřešení celé záležitosti. Žádáme o projednání této žádosti příslušnými orgány obce a o

sdělení podmínek, včetně navrhované kupní ceny, za kterých by bylo možné převod pozemku parc. č. 262/44 uskutečnit.

Děkujeme za posouzení naší žádosti.

S pozdravem

V Radonicích dne 30.9.2026

JUDr. Jan Zelený

Miluše Zelená

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 968-111/2026
2. Situační výkres / zákres předmětného pozemku

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

OBEČNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo:	9.10.2026
Přiděleno:	Příloh:
Čís. jednotek:	1094/26

Radonice 9.10.2026

Věc: Reakce na zápis z jednání zastupitelstva ze dne 29. 9. 2026 – změna č. 1 územního plánu

Vážení, беру на vědomí, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ochrany zemědělského půdního fondu, uplatnil připomínky k ploše Z.22 v rámci projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Radonice.

V této souvislosti považuji za podstatné upozornit na závěry rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 2. 7. 2024, č. j. 37 A 17/2024-63, který se zabýval mimo jiné postupem kraje při posuzování sportovního využití dotčeného území.

V bodech 194–196 rozsudku soud zdůraznil nutnost řádně odůvodnit odklon od dříve akceptovaného sportovního využití území. Poukázal na potřebu vysvětlit, proč již dříve akceptované řešení nyní nelze přijmout, a opřít takový závěr o konkrétní a objektivní změny okolností. Obecné konstatování, že dřívější řešení nemusí být převzato, podle soudu nepostačuje. Soud rovněž uvedl, že důvody uplatněné až v průběhu soudního řízení nemohou zpětně napravit nedostatky původního odůvodnění.

Se zájmem proto sleduji, jakým způsobem se obec a příslušné orgány kraje v rámci pořizování změny č. 1 územního plánu s těmito závěry vypořádají.

Tímto vyjádřením současně avizuji, že další postup při projednávání plochy Z.22 sleduji z hlediska respektování uvedeného rozsudku. Jeho právní závěry považuji za zásadní pro posouzení stanoviska kraje k této ploše a očekávám, že se v dalším postupu odpovídajícím způsobem promítnou.

S pozdravem

Věra Toušková