



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 27/2014 ze schůze Rady obce
konané dne 21. 7. 2014 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 9/11 b) Připravit podklady pro nové vyhlášení veřejné soutěže na zhotovení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce antukového povrchu a oplocení tenisových kurtů v Radonicích“ (stavební technik obce), **realizuje se**

RO 25/5 c) Zabezpečit provedení inventury majetku v Obecním domě v termínu do 4. 7. 2014 (Jaromír Forman), **trvá**

Pořad jednání:

27/1 Faktury

27/2 „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu MŠ“

27/3 Smlouva o zřízení věcného břemene

27/4 Smlouva na pronájem bytu

27/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 2014023 za vypracování studie proveditelnosti společnosti Prague Property Project fifteen, s.r.o. ve výši 82.500,- Kč,
- b)** faktury č. 2014010318 za práce provedené na akci „Rodinný park Radonice“ společnosti GREEN PROJECT s.r.o. ve výši 148.991,- Kč včetně DPH, k úhradě po odečtení zádržného 141.541,50 Kč včetně DPH,
- c)** faktury č. 14010 za inženýrskou činnost za měsíc červen 2014 Ing. Petru Chmelovi ve výši 58.300,- Kč,

- d) faktury č. 1140055 za dodávku žaluzií a rolet do Obecního domu Radonice společnosti MH stínící technika s.r.o. ve výši 25.665,- Kč včetně DPH,
- e) faktury č. 1414000352 za dodávku a montáž nerezového zábradlí na balkony Obecního domu Radonice společnosti Dama spol. s r.o. ve výši 279.491,- Kč,
- f) faktury č. 20140028 za práce provedené na akci „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na mateřskou školu v obci Radonice“ firmě Daniel Šperk ve výši 204.259,02 Kč včetně DPH,
- g) faktury č. 20140029 za práce provedené na akci „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na mateřskou školu v obci Radonice“ firmě Daniel Šperk ve výši 368.314,41 Kč včetně DPH,
- h) faktury č. 140039 za výstavbu tréninkového fotbalového hřiště firmě Lubomír Schmid – výstavba sportovišť ve výši 1.342.471,- Kč včetně DPH,
- i) faktury č. 1405220 na dodávku nábytku pro vybavení ordinace lékaře v Obecním domě společnosti SMIPE kovový nábytek, s.r.o. ve výši 58.269,99 Kč včetně DPH,
- j) faktury č. 4728260614 za právní služby Advokátní kanceláři Nespala, s.r.o. ve výši 20.328,- Kč včetně DPH,
- k) faktury č. 20148113 za střih divadelního představení a výrobu DVD firmě Stanislav Červ, Studio Holly ve výši 23.220,- Kč včetně DPH,
- l) faktury č. 2014249 za zprostředkování pronájmu bytů a prostor v budově Obecního domu společnosti SPS správa nemovitostí, s.r.o. ve výši 39.930,- Kč včetně DPH,
- m) faktury č. 0141057717 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období duben – červen 2014 společnosti A.S.A., spol. s r.o. ve výši 135.373,- Kč včetně DPH,
- n) faktury č. 2014010344 za práce provedené na akci „Rodinný park Radonice“ společnosti GREEN PROJECT s.r.o. ve výši 30.696,- Kč včetně DPH, k úhradě po odečtení zádržného 29.161,67 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

27/2 „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu MŠ“

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 11 a č. 12 stavby „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu MŠ“ (příloha č. 1).
- b) Rada obce schvaluje Změnový list č. 4 – oprava WC a koupelny v 2. NP ve výši 147.066,15 Kč včetně DPH (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

- c) Rada obce schvaluje Změnový list č. 5 – oprava chodby v přízemí, opravy instalací a podlahy ve výši 176.138,40 Kč včetně DPH (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

27/3 Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene „Radonice, KVN, TS, KNN, 1/65-86; 22 RD Bayeta“ (příloha č. 3 – smlouva zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

27/4 Smlouva na pronájem bytu

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy s paní Oldřiškou Mrázovou na pronájem bytu v č.p. 185 v ulici Na Skále (příloha č. 4 – smlouva zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 27/2014
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 21. 7. 2014

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 27/2 a)

- Zápis z kontrolního dne č. 11 a č. 12 stavby „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu MŠ“.

Bod 26/3

- Zápis z kontrolního dne č. 31 stavby „Rodinný park Radonice“.

Bod 26/4

- Informace starosty obce + různé

B. Schvaluje:

Bod 27/1 a)

- proplacení faktury č. 2014023 za vypracování studie proveditelnosti společnosti Prague Property Project fifteen, s.r.o. ve výši 82.500,- Kč.

Bod 27/1 b)

- proplacení faktury č. 2014010318 za práce provedené na akci „Rodinný park Radonice“ společnosti GREEN PROJECT s.r.o. ve výši 148.991,- Kč včetně DPH, k úhradě po odečtení zádržného 141.541,50 Kč včetně DPH.

Bod 27/1 c)

- proplacení faktury č. 14010 za inženýrskou činnost za měsíc červen 2014 Ing. Petru Chmelovi ve výši 58.300,- Kč.

Bod 27/1 d)

- proplacení faktury č. 1140055 za dodávku žaluzií a rolet do Obecního domu Radonice společnosti MH stínící technika s.r.o. ve výši 25.665,- Kč včetně DPH.

Bod 27/1 e)

- proplacení faktury č. 1414000352 za dodávku a montáž nerezového zábradlí na balkony Obecního domu Radonice společnosti Dama spol. s r.o. ve výši 279.491,- Kč.

Bod 27/1 f)

- proplacení faktury č. 20140028 za práce provedené na akci „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na mateřskou školku v obci Radonice“ firmě Daniel Šperk ve výši 204.259,02 Kč včetně DPH.

Bod 27/1 g)

- proplacení faktury č. 20140029 za práce provedené na akci „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na mateřskou školku v obci Radonice“ firmě Daniel Šperk ve výši 368.314,41 Kč včetně DPH.

Bod 27/1 h)

- proplacení faktury č. 140039 za výstavbu tréninkového fotbalového hřiště firmě Lubomír Schmid – výstavba sportovišť ve výši 1.342.471,- Kč včetně DPH.

Bod 27/1 i)

- proplacení faktury č. 1405220 na dodávku nábytku pro vybavení ordinace lékaře v Obecním domě společnosti SMIPE kovový nábytek, s.r.o. ve výši 58.269,99 Kč včetně DPH.

Bod 27/1 j)

- proplacení faktury č. 4728260614 za právní služby Advokátní kanceláři Nespala, s.r.o. ve výši 20.328,- Kč včetně DPH.

Bod 27/1 k)

- proplacení faktury č. 20148113 za střih divadelního představení a výrobu DVD firmě Stanislav Červ, Studio Holly ve výši 23.220,- Kč včetně DPH.

Bod 27/1 l)

- proplacení faktury č. 2014249 za zprostředkování pronájmu bytů a prostor v budově Obecního domu společnosti SPS správa nemovitostí, s.r.o. ve výši 39.930,- Kč včetně DPH.

Bod 27/1 m)

- proplacení faktury č. 0141057717 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období duben – červen 2014 společností A.S.A., spol. s r.o. ve výši 135.373,- Kč včetně DPH.

Bod 27/1 n)

- proplacení faktury č. 2014010344 za práce provedené na akci „Rodinný park Radonice“ společností GREEN PROJECT s.r.o. ve výši 30.696,- Kč včetně DPH, k úhradě po odečtení zádržného 29.161,67 Kč včetně DPH.

Bod 27/2 b)

- Změnový list č. 4 – oprava WC a koupelny v 2. NP stavby „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu MŠ“ ve výši 147.066,15 Kč včetně DPH.

Bod 27/2 c)

- Změnový list č. 5 – oprava chodby v přízemí, opravy instalací a podlahy stavby „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu MŠ“ ve výši 176.138,40 Kč včetně DPH.

Bod 27/3

- smlouvu o zřízení věcného břemene „Radonice, KVN, TS, KNN, 1/65-86; 22 RD Bayeta“.

Bod 27/4

- uzavření smlouvy s paní Oldřiškou Mrázovou na pronájem bytu v č.p. 185 v ulici Na Skále.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zápis z kontrolního dne č. 11

Stavba: „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu MŠ“

Dne: 14.07.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Slanička – ŠPERK

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE:

9. Projektant zakreslí rampu vč. zábradlí pro vozíčkáře, kterou požaduje NIPI. Stávající rampa nevyhovuje, je příliš strmá a nelze ji prodloužit.

zajišťuje: projektant

Projektant rampu poslal. Zhotovitel nacení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

12. Profese elektro prověří repasi rozvaděče v místnosti 109. Předpokládá se, že 2.NP bude napojeno na stávající elektrorozvody. V místnosti 109 bude doplněn podhled a nové SDK opláštění rozvodů.

zajišťuje: zhotovitel

Repasi rozvaděče je možno provést, zhotovitel připraví změnový list.

zajišťuje: zhotovitel

Repase rozvaděče je provedena, zhotovitel připraví změnový list.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE:

15. Obklady a dlažby budou RAKO, série TULIP, obklady naležato, spárovačka světle šedá (M08E). Odstíny maleb jsou ze vzorníku CAPAROL. Stropy vč. 30 cm fabionu budou všude bílé. Zhotovitel ocení případné vícepráce. Provedení v jednotlivých místnostech bude následující:

- 106+112 – podlaha Tulip modrá, stěna 6 řad Tulip oranžová + 2 řady Tulip bílá, malba bílá omyvatelná, polopříčka jako příčka + vršek Tulip bílá.
- 205+206 – podlaha Tulip oranžová, stěna 1 řada Tulip oranžová + 5 řad Tulip bílá + 1 řada Tulip oranžová + 1 řada Tulip bílá, malba bílá omyvatelná, polopříčka jako příčka + vršek Tulip oranžová.
- 107+110 – podlaha Tulip oranžová, stěna 7 řad Tulip bílá + 1 řada Tulip oranžová + 2 řady Tulip bílá, malba bílá.
- 108+111+113 – podlaha Tulip oranžová, stěna soklík Tulip oranžová, malba bílá.
- 102+103 – podlaha Novoflor Extra Ideal 2800-15, malba Curry 120.
- 104 – podlaha Novoflor Extra Ideal 2800-10 + koberec Breno Serenade 611, krátké stěny malba Mai 85 (zelená), dlouhé stěny malba Curry 120.
- 105 – podlaha Novoflor Extra Ideal 2800-10 + koberec Breno Serenade 611, malba do 1 m Pinie 115 + nad 1 m Marill 150 (meruňková).
- 109 – podlaha Novoflor Extra Ideal 2800-10, stěna malba bílá.
- 114 – stávající podlaha jako v přilehlé chodbě, stěna malba bílá.

zajišťuje: zhotovitel

Předložené vícepráce na změnu obkladů, dlažeb a podlahových krytin byly odsouhlaseny.

zajišťuje: zhotovitel

16. Nové požární dveře v 101 Sapeli viz stávající. Ostatní požární dveře barva bílá. Vnitřní dveře lamino javor.

zajišťuje: zhotovitel

Upřesnění ostatních protipožárních dveří – CAG laminát javor a vnitřních dveří – ERKADO jasna akacja.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE:

23. Od 1.7.2014 je školka zavřena, zhotovitel může provádět práce v chodbě a v 2.NP. V týdnu 7.7.-11.7.2014 budou prováděny kompletace (montáž těles, vypínačů, osvětlení atd.) a mohou se montovat interiéry.

informace, splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

25. V 1.NP probíhají malířské práce. Zhotovitel obdržel klíče od 2.NP a zahájí stavební práce v místnostech 2.NP a ve spojovacím krčku. Kontrolní den 7.7.2014 se ruší.

informace, splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

26. Nové šachty ve spojovacím krčku budou v rohu a v místě sondy. Z kanálu se odstraní nepořádek, údržbáři si odstraní zbytečné kabely. Zhotovitel ocení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

27. Do nové třídy bude zvonek s domovním telefonem a otevíráním dveří jako u vedlejších tříd, výměna zvonkového tabla. Posun zásuvky v místnosti 103 a zrušení zadního prostředního světla v herně. Zhotovitel ocení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

28. Na bojlerech se vymění zpětné klapky pro správnou funkci cirkulace. Zhotovitel ocení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

29. V průběhu stavby bylo zjištěno, že stávající vodovodní přípojka vedoucí pod novou garáží je prasklá a teče. Zhotovitel provede novou vodovodní přípojku vedoucí okolo garáže. Zhotovitel ocení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

30. Vzhledem k rozsahu víceprací se účastníci na kontrolním dnu dohodli na posunutí konečného termínu dokončení na 18.8.2014.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 12

Stavba: „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu MŠ“
Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Slanička – ŠPERK

Dne: 21.07.2014

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE:

10. Projektant zakreslí rampu vč. zábradlí pro vozíčkáře, kterou požaduje NIPI. Stávající rampa nevyhovuje, je příliš strmá a nelze ji prodloužit.

zajišťuje: projektant

Projektant rampu poslal. Zhotovitel nacení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

13. Profese elektro provede repasi rozvaděče v místnosti 109. Předpokládá se, že 2.NP bude napojeno na stávající elektrorozvody. V místnosti 109 bude doplněn podhled a nové SDK opláštění rozvodů.

zajišťuje: zhotovitel

Repasi rozvaděče je možno provést, zhotovitel připraví změnový list.

zajišťuje: zhotovitel

Repase rozvaděče je provedena, zhotovitel připraví změnový list.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE:

17. Obklady a dlažby budou RAKO, série TULIP, obklady naležato, spárovačka světle šedá (M08E). Odstíny maleb jsou ze vzorníku CAPAROL. Stropy vč. 30 cm fabionu budou všude bílé. Zhotovitel ocení případné vícepráce. Provedení v jednotlivých místnostech bude následující:

- a. 106+112 – podlaha Tulip modrá, stěna 6 řad Tulip oranžová + 2 řady Tulip bílá, malba bílá omyvatelná, polopříčka jako příčka + vršek Tulip bílá.
- b. 205+206 – podlaha Tulip oranžová, stěna 1 řada Tulip oranžová + 5 řad Tulip bílá + 1 řada Tulip oranžová + 1 řada Tulip bílá, malba bílá omyvatelná, polopříčka jako příčka + vršek Tulip oranžová.
- c. 107+110 – podlaha Tulip oranžová, stěna 7 řad Tulip bílá + 1 řada Tulip oranžová + 2 řady Tulip bílá, malba bílá.
- d. 108+111+113 – podlaha Tulip oranžová, stěna soklík Tulip oranžová, malba bílá.
- e. 102+103 – podlaha Novoflor Extra Ideal 2800-15, malba Curry 120.
- f. 104 – podlaha Novoflor Extra Ideal 2800-10 + koberec Breno Serenade 611, krátké stěny malba Mai 85 (zelená), dlouhé stěny malba Curry 120.
- g. 105 – podlaha Novoflor Extra Ideal 2800-10 + koberec Breno Serenade 611, malba do 1 m Pinie 115 + nad 1 m Marill 150 (meruňková).
- h. 109 – podlaha Novoflor Extra Ideal 2800-10, stěna malba bílá.
- i. 114 – stávající podlaha jako v přilehlé chodbě, stěna malba bílá.

zajišťuje: zhotovitel

Předložené vícepráce na změnu obkladů, dlažeb a podlahových krytin byly odsouhlaseny.

zajišťuje: zhotovitel

18. Nové požární dveře v 101 Sapeli viz stávající. Ostatní požární dveře barva bílá. Vnitřní dveře lamino javor.

zajišťuje: zhotovitel

Upřesnění ostatních protipožárních dveří – CAG laminát javor a vnitřních dveří – ERKADO jasna akacija.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

26. Nové šachty ve spojovacím krčku budou v rohu a v místě sondy. Z kanálu se odstraní nepořádek, údržbáři si odstraní zbytečné kabely. Zhotovitel ocení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

Práce provedeny, změnový list č. 5 předložen.

splněno-vypouští se

27. Do nové třídy bude zvonek s domovním telefonem a otevíráním dveří jako u vedlejších tříd, výměna zvonkového tabla. Posun zásuvky v místnosti 103 a zrušení zadního prostředního světla v herně. Zhotovitel ocení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

28. Na bojlerech se vymění zpětné klapky pro správnou funkci cirkulace. Zhotovitel ocení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

29. V průběhu stavby bylo zjištěno, že stávající vodovodní přípojka vedoucí pod novou garáží je prasklá a teče. Zhotovitel provede novou vodovodní přípojku vedoucí okolo garáže. Zhotovitel ocení vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

30. Vzhledem k rozsahu víceprací se účastníci na kontrolním dnu dohodli na posunutí konečného termínu dokončení na 18.8.2014.

informace, splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

31. Zhotovitel předložil ke schválení změnové listy č. 4 – WC a umývárna 2.NP a č. 5 – instalační kanál a chodba 1.NP. Zhotovitel bude ještě předkládat ZL nájezdová rampa, vodovodní přípojka a sklady 2.NP.

zajišťuje: Obec Radonice, zhotovitel

32. Sklady v 2.NP budou mít obklady Tulip bílá a dlažby Tulip oranžová. Nájezdová rampa v 1.NP bude z šedé zámkové dlažby složené v ZOO-koutku.

zajišťuje: zhotovitel

33. Zhotovitel zajistí do 28.7.2014 vyklizení a finální úklid 1.NP mimo místnosti 102.

zajišťuje: zhotovitel

34. TDI objedná termín kolaudace na cca 18.8.2014 a předá zhotoviteli seznam nutných dokladů.

zajišťuje: TDI

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Změnový list č.4

Stavba: Stavební úpravy p.p.č. 194-8 st.č. 198 v k.ú. Radonice u Prahy

Objekt:

Část: 2.NP koupelna a WC m.č.205, 206

JKSO:

Objednatel: obec Radonice , Na Skále 185, 25073 Radonice

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK

Datum: 11.7. 2014

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1	K	640991111	Stěhování, zakrývání nábytku a podlah folií a plachtami	hod	4,000	195,00	780,00
2	D	Dodávka	Malířské folie a zakrývací plachty	kpl.	1,000	1 255,00	1 255,00
3	K	766411111	Demontáž demontáž obložení stěn a světel	hod	3,000	195,00	585,00
4	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	15,900	83,10	1 321,29
5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,400	195,30	273,42
6	K	968011111	Výřiznutí kovových zárubní	hod	2,000	195,00	390,00
7	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	1,400	78,60	110,04
8	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	18,250	58,30	1 063,98
9	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,920	43,53	649,47
10	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	14,920	35,68	532,35
11	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 - vrchní vrstva tl.100 mm	m3	0,55	1 535,67	844,62
12	K	962032491	Bourání sprchového koutu (cihla, beton)	m3	0,85	1 255,36	1 067,06
13	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	mb	13,10	95,30	1 248,43
14	K	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	49,78	14,80	736,74
15	K	971032300	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,09 m2 tloušťky do 45 cm	ks	1,00	178,50	178,50
16	K	971032100	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,09 m2 tloušťky do 15 cm	ks	1,00	56,30	56,30
17	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000	140,00	700,00
18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,000	90,00	450,00
19	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00
20	K	725330840	Demontáž vylevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	150,00	150,00
21	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	8,000	25,00	200,00
22	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	5,000	50,00	250,00
23	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	9,50	28,50
24	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	2,000	167,30	334,60
25	K	979082111	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	10,50	115,30	1 210,65

26	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	42,00	13,90	583,80
27	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	10,50	215,79	2 265,80
28	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,50	154,19	1 619,00
29	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	210,00	3,79	795,90
30	K	97908203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	10,50	95,00	997,50
31	K	612423521	Omlitka ryh š do 150 mm ve stěnách MV hladká	m2	1,970	495,86	976,84
32	K	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	49,780	112,10	5 580,34
33	K	622455611	Zpravení venkovního otvoru po VZT	ks	2,000	485,00	970,00
34	K	631312141	Doplnění ryh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,250	3 255,30	813,83
35	K	342248112	Příčky POROTHERM P+D tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC 5 - obezdívka stoupaček, nové WC, polopříčka a zazdívká	m2	17,150	475,97	8 162,89
36	K	611471111	Stěrka s perlínkou na nové vyzdívký	m2	13,500	178,65	2 411,78
37	K	612471411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	13,500	99,56	1 344,06
38	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	750,00	750,00
39	D	553411680	dveře kovové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 rohová zárubeň Z jednokřídle 80 x 197 cm	kus	1,000	5 450,00	5 450,00
40	D	771777777	Samonivelační stěrka nadspolitéba z důvodu nerovnosti stav.bet.podlahy (14,92 m2)	kg	279,000	12,77	3 562,83
41	K	711413112	Penetrace vodorovná podkladu Weber podklad floor	m2	14,920	29,78	444,32
42	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné Weber těsnící hmotou Akrizol	m2	14,920	189,63	2 829,28
43	K	711413122	Penetrace svislá podkladu Weber podklad floor	m2	6,000	36,98	221,88
44	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé Weber těsnící hmotou Akrizol	m2	6,000	211,53	1 269,18
45	K	711792111	Obvodová koutová Weber. Be 14 těsnící pás	mb	32,000	139,89	4 476,48
46	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,000	785,30	1 570,60
47	D	553411686	Samozavírač k protipožárním dveřím	kus	2,000	1 555,00	3 110,00
48	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	135,64	271,28
49	D	611871810	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 92 cm š 15 cm vč.kotevní šroubů	ks	2,000	195,00	390,00
50	K	763131451	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	14,920	527,93	7 876,72
51	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,170	48,50	56,75
52	K	763164221	SDK obklad kol tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5 m.č.205	m	9,300	385,30	3 583,29
53	K	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	3,600	27,93	100,55
54	K	784411301	Pačkování vápenným mlékem se zacištěním jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	27,580	6,39	176,24
55	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	14,920	11,50	171,58
56	K	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omývateľné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	42,500	22,30	947,75
57	K	783221122	Nátěr zárubní	ks	1,000	337,50	337,50
58	K	766495100	Zhotovení otvorů pro instalační dvířka plochy do 0,90 m2	m2	0,240	1 500,00	360,00
59	D	429730630	mřížka stěnová uzavřená SMU 12,5p velikost 300x200	kus	4,000	350,00	1 400,00
60	K	763172313	Montáž revizních dvířek	ks	4,000	115,36	461,44
61	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	95,000	48,59	4 616,05

26	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	42,00	13,90	583,80
27	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	10,50	215,79	2 265,80
28	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,50	154,19	1 619,00
29	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	210,00	3,79	795,90
30	K	97908203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	10,50	95,00	997,50
31	K	612423521	Omlitka ryh š do 150 mm ve stěnách MV hladká	m2	1,970	495,86	976,84
32	K	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	49,780	112,10	5 580,34
33	K	622455611	Zapravení venkovního otvoru po VZT	ks	2,000	485,00	970,00
34	K	631312141	Doplnění ryh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,250	3 255,30	813,83
35	K	342248112	Příčky POROTHERM P+D tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC 5 - obezdívka stoupaček, nové WC, polopříčka a zazdívká	m2	17,150	475,97	8 162,89
36	K	611471111	Stěrka s perlínkou na nové vyzdívký	m2	13,500	178,65	2 411,78
37	K	612471411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	13,500	99,56	1 344,06
38	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	750,00	750,00
39	D	553411680	dveře kovové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 rohová zárubeň Z jednokřídle 80 x 197 cm	kus	1,000	5 450,00	5 450,00
40	D	771777777	Samonivelační stěrka nadspolteřba z důvodu nerovnosti stav.bet.podlahy (14,92 m2)	kg	279,000	12,77	3 562,83
41	K	711413112	Penetrace vodorovná podkladu Weber podklad floor	m2	14,920	29,78	444,32
42	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné Weber těsnící hmotou Akrizol	m2	14,920	189,63	2 829,28
43	K	711413122	Penetrace svislá podkladu Weber podklad floor	m2	6,000	36,98	221,88
44	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé Weber těsnící hmotou Akrizol	m2	6,000	211,53	1 269,18
45	K	711792111	Obvodová koutová Weber. Be 14 těsnící pás	mb	32,000	139,89	4 476,48
46	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,000	785,30	1 570,60
47	D	553411686	Samozavírač k protipožárním dveřím	kus	2,000	1 555,00	3 110,00
48	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	135,64	271,28
49	D	611871810	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 92 cm š 15 cm vč.kotevní šroubů	ks	2,000	195,00	390,00
50	K	763131451	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	14,920	527,93	7 876,72
51	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,170	48,50	56,75
52	K	763164221	SDK obklad kol tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5 m.č.205	m	9,300	385,30	3 583,29
53	K	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	3,600	27,93	100,55
54	K	784411301	Pačkování vápenným mlékem se zacištěním jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	27,580	6,39	176,24
55	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	14,920	11,50	171,58
56	K	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omývateľné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	42,500	22,30	947,75
57	K	783221122	Nátěr zárubní	ks	1,000	337,50	337,50
58	K	766495100	Zhotovení otvorů pro instalační dvířka plochy do 0,90 m2	m2	0,240	1 500,00	360,00
59	D	429730630	mřížka stěnová uzavřená SMU 12,5p velikost 300x200	kus	4,000	350,00	1 400,00
60	K	763172313	Montáž revizních dvířek	ks	4,000	115,36	461,44
61	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	95,000	48,59	4 616,05

62	K	999281111	Presun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,968	685,30	3 404,56
63	K	999281193	Příplatek k přesunu hmot pro opravy a údržbu budov za přesun do 1000 m	t	4,968	285,40	1 417,86
64	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých lepidlem vč. listů	m2	5,600	335,43	1 878,41
65	D	781 14 001	Keramický obklad RAKO TULIP BILÁ 19,8X39,8	m2	5,000	226,80	1 134,00
66	D	781 14 001	Keramický obklad RAKO TULIP ORANŽOVÁ 19,8X39,8	m2	2,000	226,80	453,60
67	K	998781201	Presun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8%		97,05
68	D	24 014 01	Kompletace vzduchotechnického zařízení	ks	3,000	2 386,87	7 160,61
69	K	240080002	Montáž potrubí kruhové sk. I PK 120311 do D 140	m	12,000	173,50	2 082,00
70	D	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	12,000	335,79	4 029,48
71	K	741	Elektromontážní práce vč. demontáží (kabeláže, vypínače, krabíčky, svítidla)	kpl.	1,000	2 350,00	2 350,00
72	K	741-R1	Stavební přípomoc a zapravení	kpl.	1,000	355,00	355,00
Součet						109 833,97	
Zařízení staveniště				Kč		472,29	
Mimostaveništní doprava				Kč		3 624,52	
Provozní vlivy				Kč		7 611,49	
Celkem navýšení bez DPH				Kč		121 542,27	
DPH 21%				Kč		25 523,88	
Celkem navýšení včetně DPH				Kč		147 066,15	

V Poděbradech dne 11.7. 2014

Za STAVEBNÍ FIRMU DANIEL ŠPERK zpracoval:

p. Slanicka Radek

projektový a obchodní manažer

e-mail: slanicka.radek@seznam.cz

mobil 602 24 83 20

Změnový list č.5

Stavba: Stavební úpravy p.p.č. 194-8 st.č. 198 v k.ú. Radonice u Prahy

Objekt:

Část: 1.NP chodba m.č.115,102

JKSO:

Objednatel: obec Radonice , Na Skále 185, 25073 Radonice

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK

Datum: 16.7. 2014

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	37,600	45,30	1 703,28
2	K	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	mb	54,500	9,50	517,75
3	K	978071111	Odstranění lepidla z betonové podlahy ručně malířskou špachtlí	m2	37,600	41,50	1 560,40
4	K	460030182	Rezáni podkladu nebo krytu betonového hloubky do 15 cm	m	23,700	148,93	3 529,64
5	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 - vrchní vrstva tl.100 mm m.č.115, 102	m3	1,64	1 535,67	2 518,50
6	K	965082941	Odstranění náspů pod podlahy tl přes 200 mm - instalační kanál	m3	0,50	1 365,90	682,95
7	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek s do 300 mm tl do 140 mm m.č.115	m3	0,930	2 968,50	2 760,71
8	K	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m m.č.115, 101, schodiště a podesta	m2	46,43	14,80	687,16
9	K	979082111	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vyloupaných hmot do 10 m	t	6,177	115,30	712,21
10	K	979082121	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vyloupaných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	37,100	13,90	515,69
11	K	979081111	Odvoz suti a vyloupaných hmot na skládku do 1 km	t	6,177	154,19	952,43
12	K	979081121	Odvoz suti a vyloupaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	123,540	3,79	468,22
13	K	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	6,115	95,00	580,93
14	K	979098155	Poplatek za uložení stavebního odpadu z asfaltu na skládce (skládkovné)	t	0,062	1 850,00	114,70
15	K	411351101	Zřízení bednění stropů vč. stavebního řeziva m.č.115	m2	8,700	675,20	5 874,24
16	K	411321515	Zabetonování stropů kanálů vč.přesunů betonu do místa zpracování m.č.115	m3	1,100	4 135,36	4 548,90
17	K	340238212	Dozdívka z cihel plyných topného kanálu tl.do 150 mm	m2	0,500	685,30	342,65
18	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	5,700	68,50	390,45
19	D	Dodávka	ROOFTEK AL MINERAL (role/7,5m2)	m2	7,500	128,10	960,75
20	K	711131101	Provedení izolace proti na sucho vodorovné separační folie	m2	4,000	9,50	38,00
21	D	Dodávka	PE fólie tl. 0,1mm 50m x 2m (100m2/bal.)	m2	4,000	3,95	15,80
22	K	631312611	Mazanina tl 100 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m2	4,000	385,60	1 542,40
23	K	631362R1	Dílaťací obvodové pásy mezi stěnou a mazaninou	mb	8,900	28,90	257,21
24	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari tl.6 mm oka 100/100 mm	m2	14,570	22,50	327,83
25	D	Dodávka	FERONA Kari síť KH 30 (100x100 drát 6,0) 3x2	ks	3,000	567,10	1 701,30

26	K	899311111	Osazení poklopů s rámem hmotnosti do 50 kg	ks	3,000	825,30	2 475,90
27	D	Dodávka	Poklop ocel 60/60	ks	2,000	1 465,00	2 930,00
28	K	776590150	Uprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	37,600	10,00	376,00
29	D	611552200	penetrace THOMSI R 760 (á 10 kg)	kg	7,520	62,71	471,58
30	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	37,600	182,75	6 871,40
31		611421431	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ŽB rovných v rozsahu do 50 % m.č.101	m2	6,230	159,30	992,44
32	K	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 % č.115, 101, schodiště a podesta	m2	40,200	112,10	4 506,42
33	K	611471111	Stěrka s perlínkou č.101	m2	13,840	178,65	2 472,52
34	K	610991111	Zakrytí výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	13,000	27,93	363,09
35	K	784411301	Pačkování vápenným mlékem se začástením jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	48,430	6,39	296,69
36	K	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	48,430	22,30	1 035,39
37	K	784453621	Malby směsí PRIMALEX příplatek za barevné barvy	m2	33,450	65,30	2 184,29
38	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,000	48,59	2 186,55
39	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,539	685,30	3 110,43
40	K	999281193	Příplatek k přesunu hmot pro opravy a údržbu budov za přesun do 1000 m	t	4,539	285,40	1 295,37
41	K	776491113	Lepení plastové lišty soklové řezané	m	50,000	35,00	1 750,00
42	M	284110060	lišta podlahová PVC 17310 samolepicí 15 x 50 mm role 25 m	m	1,600	32,00	51,20
43	K	776511000	Lepení pásu povlakových podlah pryžových	m2	37,600	208,22	7 829,07
44	M	284102490	PVC Novoflor	m2	41,000	295,00	12 095,00
45	K	721-m.č.115	demontáž potrubí	kpl.	1	2 855,00	2 855,00
46	K	721-m.č.115	izolace 35x20 cirkulace	m	24	81,20	1 948,80
47	K	721-m.č.115	izolace 52x20 tepla	m	24	101,25	2 430,00
48	K	721-m.č.115	izolace 65x10 studená	m	26	67,90	1 765,40
49	K	721-m.č.115	pps T spojka 63	ks	1	391,90	391,90
50	K	721-m.č.115	pps koleno 63	ks	2	297,00	594,00
51	K	721-m.č.115	pps spojka 63	ks	2	219,69	439,38
52	K	721-m.č.115	vsuvka pozink 2"	ks	3	96,30	288,90
53	K	721-m.č.115	koleno pozink 2"	ks	1	132,90	132,90
54	K	721-m.č.115	ventil kul. 2"	ks	1	1 209,60	1 209,60
55	K	721-m.č.115	ventil kul. 5/4"	ks	1	712,00	712,00
56	K	721-m.č.115	ventil kul. 1"	ks	1	513,00	513,00
57	K	721-m.č.115	instalatérské práce	kpl.	1	10 530,00	10 530,00
58	K	721-m.č.115	potrubí PPR 32	m	24	175,50	4 212,00
59	K	721-m.č.115	potrubí PPR 50	m	24	219,38	5 265,00
60	K	721-m.č.115	potrubí PPR 63	m	25	248,00	6 200,00
61	K	721-m.č.115	Upevňovací objímky na stěnu pro vodovodní potrubí vč.spojovacího materiálu	ks	40,000	97,80	3 912,00
			Součet				131 546,11
			Zařízení staveniště	Kč			565,65

Mimostaveništní doprava
Provozní vlivy

4 341,02
9 116,15

Celkem navýšení bez DPH
DPH 21%
Celkem navýšení včetně DPH

145 568,93
30 569,47
176 138,40

V Poděbradech dne 16.7. 2014

Za STAVEBNÍ FIRMU DANIEL ŠPERK zpracoval:

p. Slanička Radek
projektový a obchodní manažer
e-mail: slanička.radek@seznam.cz
mobil 602 24 83 20