



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 25/2014 ze schůze Rady obce
konané dne 30. 6. 2014 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 9/11 b) Připravit podklady pro nové vyhlášení veřejné soutěže na zhotovení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce antukového povrchu a oplocení tenisových kurtů v Radonicích“ (stavební technik obce), **realizuje se**

Pořad jednání:

25/1 Faktury

25/2 Návrh na navýšení cen na odvoz odpadu pro rok 2014

25/3 Návrh na vybavení klubovny v Obecním domě

25/4 Zápis z kontrolního dne č. 30 a 31 - Rodinný park

25/5 Domovní řád - Obecní dům

25/6 Informace starosty + různé

25/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

a) faktury č. 2014029 za provedené práce na opěrných zdech a oplocení na výstavbě Obecního domu firmě Jan Tvrdý ve výši 236.398,- Kč,

b) faktury č. 140100022 za kancelářský nábytek pro Obecní dům společnosti Vozáb s.r.o. ve výši 112.457,- Kč,

c) faktury č. 130005 za dodávku stolů a židlí do Obecního domu společnosti DESIGN MANIA s.r.o. ve výši 277.453,- Kč,

d) faktury č. 20142114 za dodávku gastro zařízení do Obecního domu společnosti Aligastro CZ s.r.o. ve výši 200.152,- Kč,

e) faktury č. 201400022 za dopravu zeminy k Obecnímu domu společnosti Stanislav Neuman s.r.o. ve výši 30.129,-

f) faktury č. 201400021 za dopravu a prodej tříděné zeminy na Radonický park společnosti Stanislav Neuman s.r.o. ve výši 21.780,- Kč,

g) faktury č. 140100023 za taneční parket do Radonického parku společnosti Vozáb s.r.o. ve výši 117.613,- Kč,

h) faktury č. 20140331 za provedené práce svislého dopravního značení společnosti DOZNA s.r.o. ve výši 22.777,- Kč,

ch) faktury č. 201400228 za dodávku 2ks zastávkových čekáren společnosti FORPLAST SYSTEMS s.r.o. ve výši 115.128,- Kč

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

25/2 Návrh na navýšení cen na odvoz odpadu pro rok 2014

Rada obce projednala a schválila návrh společnosti Stanislav Neuman s.r.o. na navýšení cen za odvoz velkoobjemového odpadu, a to o 300,- Kč za jeden kontejner (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

25/3 Návrh na vybavení klubovny v Obecním domě

Rada obce projednala a schválila návrh na vybavení klubovny v Obecním domě (viz příloha č. 2) s finančním limitem 50.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

25/4 Zápis z kontrolního dne č. 30 a 31- Rodinný park

Rada obce bere na vědomí zápis č. 30 a 31 z kontrolních dnů na stavbě "Rodinný park Radonice". (příloha č. 3)

25/4 Domovní řád - Obecní dům

Rada obce projednala a schválila domovní řád pro Obecní dům a pověřuje správce domu Davida Balouna jeho zveřejněním. (příloha č. 4)

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

25/5 Informace starosty obce + různé

a) Dnes byla předána stavba tréninkového hřiště na fotbal včetně oplocení.

b) Starosta obce společně se stavebním technikem provedli kontrolu pergoly u Kulturního domu, která byla vybudována společností Gastrad. Pergola je v havarijním stavu a hrozí její zhroutil. Bylo uloženo právním zástupcům obce, aby zaslali společnosti Gastrad výzvu k jejímu odstranění. Zároveň bude tuto situaci řešit stavební technik se stavebním úřadem.

c) Rada obce ukládá Jaromíru Formanovi zabezpečit provedení inventury majetku v Obecním domě v termínu do 4.7.2014.

d) Rada obce ukládá místostarostovi zajistit pojištění Obecního domu a Rodinného parku. Termín do 4.7.2014.

USNESENÍ č. 25/2014
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 30.6.2014

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 25/4

- zápis č. 30 a 31 z kontrolních dnů na stavbě "Rodinný park Radonice". (příloha č. 3)

B. Schvaluje:

Bod 25/1 a)

- proplacení faktury č. 2014029 za provedené práce na opěrných zdech a oplocení na výstavbě Obecního domu firmě Jan Tvrdý ve výši 236.398,- Kč

Bod 25/1 b)

- proplacení faktury č. 140100022 za kancelářský nábytek pro Obecní dům společnosti Vozáb s.r.o. ve výši 112.457,- Kč

Bod 25/1 c)

- proplacení faktury č. 130005 za dodávku stolů a židlí do Obecního domu společnosti DESIGN MANIA s.r.o. ve výši 277.453,- Kč

Bod 25/1 d)

- proplacení faktury č. 20142114 za dodávku gastro zařízení do Obecního domu společnosti Aligastro CZ s.r.o. ve výši 200.152,- Kč

Bod 25/1 e)

- proplacení faktury č. 201400022 za dopravu zeminy k Obecnímu domu společnosti Stanislav Neuman s.r.o. ve výši 30.129,-

Bod 25/1 f)

- proplacení faktury č. 201400021 za dopravu a prodej tříděné zeminy na Radonický park společnosti Stanislav Neuman s.r.o. ve výši 21.780,- Kč

Bod 25/1 g)

- proplacení faktury č. 140100023 za taneční parket do Radonického parku společnosti Vozáb s.r.o. ve výši 117.613,- Kč

Bod 25/1 h)

- proplacení faktury č. 20140331 za provedené práce svislého dopravního značení společnosti DOZNA s.r.o. ve výši 22.777,- Kč

Bod 25/1 ch)

- proplacení faktury č. 201400228 za dodávku 2ks zastávkových čekáren společnosti FORPLAST SYSTEMS s.r.o. ve výši 115.128,- Kč

Bod 25/2

- návrh na vybavení klubovny v Obecním domě (viz příloha č. 2) s finančním limitem 50.000,- Kč

Bod 25/3

- návrh na vybavení klubovny v Obecním domě (viz příloha č. 2) s finančním limitem 50.000,- Kč

Bod 25/4

- domovní řád pro Obecní dům (příloha č. 4)

C. Ukládá:

Bod 25/4

Správci Obecního domu

- zveřejněním domovního řádu v Obecním domě

Bod 25/5 c)

Jaromíru Formanovi

- zabezpečit provedení inventury majetku v Obecním domě v termínu do 4.7.2014

Bod 25/5 d)

Místostarostovi obce

- zajistit pojištění Obecního domu a Rodinného parku. Termín do 4.7.2014.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

OÚ Radonice
Na Skále 185
25073 Radonice

14. 1. 2014
14. 1. 2014

Návrh na navýšení cen na odvoz odpadu pro rok 2014

Tímto Vás žádáme o navýšení cen za jednotlivý kontejner o 300,- Kč,
tj. odvoz sutí 1300,-Kč + DPH
odvoz komunálního odpadu 1800,-Kč + DPH.

Předem děkuji za vyřízení.
S pozdravem,
Stanislav Neuman

Stanislav Neuman s.r.o.
Hlavní 135
25073 Podolanka

Stanislav NEUMAN s.r.o.
Hlavní 135, 250 73 Podolanka
IČ: 02222337, DIČ: CZ02222337
Tel.: 602 368 900

Návrh na vybavení klubovny v OD :

- PC + tiskárna
- TV + DVD
- Věž
- Přenosný CD přehrávač (bývá často v požadavcích)

Výše uvedené může dodat pan Špička, mluvila jsem s ním

Další vybavení:

- vybavení kuchyňky
- dekorace (obrázky apod.)
- květiny
- nástěnky apod.

O. Mrázová



Zápis z kontrolního dne č. 30

Stavba: „Rodinný park Radonice“

Dne:

11.06.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Kučera – GREEN PROJECT

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

10. Zhotovitel musí uklízet komunikaci znečištěnou stavbou a musí opravit povrch poškozený stavbou.

zajišťuje: zhotovitel

Komunikace není zametena, chybí zástřík asfaltovou emulzí, nejsou výškově rektifikovány kanalizační poklopy, není zaválcován recyklát, chybí opravit na křížení ulic u st.č. 304, nutno odstranit přebytečný štěrk.

zajišťuje: zhotovitel

Viz předávací protokol.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

26. Zhotovitel byl upozorněn na poškození plotu u p.č. 335/1. Zhotovitel provede provizorní opravu, aby z pozemku neutekl pes. Finální oprava bude provedena po dokončení prací.

zajišťuje: zhotovitel

Oprava poškozeného plotu trvá.

zajišťuje: zhotovitel

Viz předávací protokol.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE:

30. Zhotovitel provede řádné utěsnění nádrže jílem, zejména v místě prostupu pro vodní živočichy a v místě bývalého překopu. Zhotovitel provede revizi uložení zvlněného potrubí mezi korytem I a přeložkou potoka.

zajišťuje: zhotovitel

Utěsnění nádrže se zatím nebude řešit. Potrubí mezi korytem I a přeložkou potoka je stále zvlněno. Nutno opravit nebo poskytnout slevu.

zajišťuje: zhotovitel

Viz předávací protokol.

splněno-vypouští se

31. Zhotovitel vypracuje nabídku na vyčištění a úpravu koryta I až na hranici parku.

Zhotovitel do 3 týdnů podá informaci, zdali využije kameny ze zdi za kurty, která se bude stavět nová.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel předložil nabídku na úpravu koryta I. Obec Radonice se k nabídce vyjádří. Ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel, Obec Radonice

Na základě požadavku obce bude suché koryto I zasypáno a zaústěné dešťové kanalizace budou přes betonové revizní šachty napojeny do přeložky Radonického potoka dle předané projektové dokumentace.

zajišťuje: zhotovitel

Zásyp probíhá. Zhotovitel ocení podle jednotkových cen z rozpočtu.

zajišťuje: zhotovitel

Šachta a potrubí DN 300 provedeno. Šachta DN 500 trvá, projekt poslán.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel do 5 dnů předloží cenovou nabídku na vícepráci na úpravu šachty DN 500.

zajišťuje: zhotovitel

Nabídka předložena. Objednatel nabídku neakceptuje, práce provede jiný dodavatel.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE:

40. Zhotovitel požaduje povolení navážení materiálu po zpevněných komunikacích (ulici Růžičkova) vozidly o celkové váze 16 tun. Obec Radonice se k žádosti vyjádří. Dle vyjádření starosty obce je možno akceptovat pohyb vozidel o celkové váze do 12 tun, neboť jsou dotčené komunikace ještě v záruce a náhradní trasa pro těžké vozy byla stanovena viz výše.

zajišťuje: Obec Radonice

Zhotovitel akceptuje po zpevněných komunikacích pohyb vozidel o celkové váze do 12 tun.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE:

44. Zhotovitel provede řádné vyrovnaní obrub dle projektové dokumentace. Zhotovitel prověří výšku chodníku CH1. Zhotovitel musí řádně vyrovnávat rezné zdivo altánu. Zhotovitel provede a nacení vícepráci vysypání přeložky potoka kamenivem frakce 32/63 tl. 150 mm, š. 1,5 m. Zhotovitel nacení vícepráci výměna poškozeného ocelového zábradlí na mostku. Zhotovitel nacení vícepráci osazení dodatečné silniční vpusti před zaústěním chodníku CH1 do ulice Na Plachotě.

zajišťuje: zhotovitel

Obruby vyrovnaný. Výška chodníku CH1 bude opravena. Přeložka vysypána kamenivem. Ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel

Předložena nabídka na vysypání přeložky potoka kamenivem. Obec se vyjádří. Ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel, Obec Radonice

Nabídka na vysypání přeložky potoka kamenivem odsouhlasena. Ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel do 5 dnů předloží cenovou nabídku na vícepráci na výměnu zábradlí a osazení vpusti.

zajišťuje: zhotovitel

Nabídka předložena. Objednatel nabídku neakceptuje, práce provede jiný dodavatel.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE:

45. Upřesněn vstup 60x60 cm do nové monolitické revizní šachty na dešťové kanalizaci DN300. Upřesněno zaústění drenáže s vyspárovaným kamenným obkladem 1x1 m. Upřesněno vysvahování směrem k pozemku pana Bat'chy. Nový požadavek na obsypání břehů laguny 30 cm nad hladinu a 70 cm pod hladinu až k betonovému prahu. Nový požadavek na prodloužení kamenné rovnaniny až po opevnění vyústění z nádrže. Zhotovitel ocení podle jednotkových cen z rozpočtu.

zajišťuje: zhotovitel

Šachta na kanalizaci DN 300 provedena, drenáž zaústěna, laguna obsypána. Rovnanina trvá.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel do 5 dnů předloží cenovou nabídku na vícepráci na prodloužení kamenné rovnaniny.

zajišťuje: zhotovitel

Nabídka předložena. Objednatel nabídku neakceptuje, práce provede jiný dodavatel.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE:

48. U vyústění nádrže do přeložky nutno opravit okolo napojení trubky a doplnit úpravu protisvahu.

zajišťuje: zhotovitel

Protisvah doplněn, napojení trubky trvá.

zajišťuje: zhotovitel

Dosud není provedeno, zhotovitel provede do 11.6.2014.

zajišťuje: zhotovitel

Viz předávací protokol.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE:

55. Zhotovitel písemně oznámil přerušení prací a zastavení realizace. TDI konstatuje, že práce na stavbě přesto ve volnějším tempu probíhají i nadále. TDI upozorňuje na termín milníku č. 4 – dokončení stavby altánu a pódia, který byl posunut dodatkem SoD na 30.4.2014. TDI konstatuje, že milník č. 4 nebyl splněn. TDI upozorňuje na termín milníku č. 5 – dokončení stavby hlediště na 30.4.2014. TDI konstatuje, že milník č. 5 nebyl splněn. TDI upozorňuje na termín milníku č. 6 – dokončení komunikací na 30.4.2014. TDI konstatuje, že ani milník č. 6 nebyl splněn. TDI upozorňuje zhotovitele na smluvní penále 10.000,- Kč za den prodlení a milník. TDI vyzývá zhotovitele, aby práce co nejdříve obnovil a dílo řádně dokončil.

zajišťuje: zhotovitel

Na dotaz objednatele zhotovitel oznamuje, že k dnešnímu dni 4.6.2014 práce přerušeny nejsou. Objednatel požaduje písemné oznámení, kdy bylo přerušení prací ukončeno.

Vyjádření zhotovitele: Zhotovitel se domnívá, že zahájením předávacího řízení dne 2.6.2014 je toto bezpředmětné. V současné době probíhá pouze odstranění vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby.

Vyjádření objednatele: Písemné oznámení o přerušení prací musí být ukončeno písemným oznámením o ukončení přerušení prací. Užívání altánu není možné, neboť není provedeno dopojení podlahy u krbu a může zde dojít ke zranění, zvláště dětí.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE:

56. Zhotovitel srovná křivý podhled v altánu. Zhotovitel provede sloupky osvětlení za hledištěm dle vyhlášky ve výšce 2,4 m nad sedákem horní řady hlediště. Zhotovitel odstraní kameny a plasty z prostoru trávníků. Zhotovitel provede řádné ukončení střešní krytiny oplechováním a okapy. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

Podhled altánu opraven. Ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel

Nabídka na oplechování a okapy předložena, Obec Radonice nabídku odsouhlasila.

zajišťuje: zhotovitel

Objednatel požaduje potvrzení objednávky a termínu provedení.

zajišťuje: zhotovitel

58. Obec Radonice si zajistí u ČEZ rezervaci elektrického příkonu.

zajišťuje: TDI

Obec Radonice má uzavřenu smlouvu a zaplacen příkon. Zhotovitel předloží revizní zprávu na elektro.

zajišťuje: zhotovitel

Revizní zpráva je hotová, zhotovitel ji pošle e-mailem 5.6.2014 a následně poštou.

zajišťuje: zhotovitel

E-mail dorazil, pošta nikoliv.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE:

60. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že okapy na altánu budou staženy do gabionu, okapy na jevišti budou přes mlaty odvedeny betonovými žlabovkami. Dále bylo dohodnuto, že bok svahu mezi hledištěm a mlatem u altánu bude upraven pomocí betonových svahových tvarovek, které budou osázeny. Projektant provede zákres zpevnění.

zajišťuje: projektant

Dnes bude zasláno e-mailem, zhotovitel provede nacenění.

zajišťuje: projektant, zhotovitel

Projektant zaslal návrh řešení. Zhotovitel předložil nabídku. Objednatel nabídku neakceptuje, práce provede jiný dodavatel. Okapy a žlabovky stále trvají.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 28. KONTROLNÍHO DNE:

63. Zhotovitel požaduje přesun pískoviště do zálivu za seniory. U pískoviště budou 3 lavičky a koš vzdálený 3m od laviček. Seniorské prvky jsou osazeny správně. Zhotovitel požaduje v zálivu pro seniory provést plochu pro pétanque. Místo bylo vyznačeno v terénu, ohraničeno bude betonovou obrubou, vnitřek vyplněn 15 cm písku. U plochy pro pétanque budou 3 lavičky a koš vzdálený 3m od laviček. Houpačka u dětských prvků bude otočena o 90°. U dětských prvků budou 3 lavičky a koš vzdálený 3m od laviček. U juniorských prvků budou 3 lavičky a koš vzdálený 3m od laviček. Jedna lavička bude osazena na břeh mezi altán a hlediště. Zhotovitel nacení vícepráce (plocha pro pétanque a otočení houpačky).

zajišťuje: zhotovitel

Lavičky u pískoviště provedeny. Pískoviště nepřesunuto. Pétanque zahájeno na vyznačeném místě. Lavičky u pétanque provedeny. Houpačka neotočena. Jedna lavička u houpaček navíc. Jedna lavička u juniorských prvků chybí. Lavička u hlediště provedena.

zajišťuje: zhotovitel

Viz předávací protokol.

splněno-vypouští se

64. Zhotovitel provede na altánu opravu ohnutého sloupku zábradlí a přebroušení a přetření dřevěné výplně.

zajišťuje: zhotovitel

Sloupek opraven, přebroušení zábradlí pouze z jedné strany, druhá chybí.

zajišťuje: zhotovitel

Viz předávací protokol.

65. Dne 2.6.2014 v 17:00 bude zahájena přejímka stavby. Zhotovitel připraví soupis předávaných dokumentů a předá 2 x dokladovou složku pro kolaudaci stavby.

zajišťuje: zhotovitel

Viz samostatný protokol.

zajišťuje: zhotovitel

Viz předávací protokol.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE:

66. Zhotovitel navrhuje dodávku jemnozrné ornice na finální modulace a předloží cenovou nabídku.

zajišťuje: zhotovitel

Tříděnou ornici zajišťuje obec Radonice.

zajišťuje: obec Radonice

67. Zhotovitel navrhuje provedení selektivního postřiku a předloží cenovou nabídku.

zajišťuje: zhotovitel

Selektivní postřik se nebude provádět, zhotovitel provede rovnou první seč vč. sběru.

zajišťuje: zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE:

68. Zhotovitel dotáhne všechny dřevěné prvky. Zhotovitel předá všechny klíče.

zajišťuje: zhotovitel

69. Zhotovitel upozorňuje na nutnost vyvážení košů a vyvážení WC. Zhotovitel upozorňuje na nebezpečí poničení mlatových chodníků cyklisty a auty. Řešit lze sloupky, dopravním značením, provozním řádem.

zajišťuje: obec Radonice

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 31

Stavba: „Rodinný park Radonice“

Dne:

25.06.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Kučera – GREEN PROJECT

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE:

41. Zhotovitel požaduje povolení navážení materiálu po zpevněných komunikacích (ulici Růžickova) vozidly o celkové váze 16 tun. Obec Radonice se k žádosti vyjádří. Dle vyjádření starosty obce je možno akceptovat pohyb vozidel o celkové váze do 12 tun, neboť jsou dotčené komunikace ještě v záruce a náhradní trasa pro těžké vozy byla stanovena viz výše.

zajišťuje: Obec Radonice

Zhotovitel akceptuje po zpevněných komunikacích pohyb vozidel o celkové váze do 12 tun.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE:

57. Zhotovitel písemně oznámil přerušeni prací a zastavení realizace. TDI konstatuje, že práce na stavbě přesto ve volnějším tempu probíhají i nadále. TDI upozorňuje na termín milníku č. 4 – dokončení stavby altánu a pódia, který byl posunut dodatkem SoD na 30.4.2014. TDI konstatuje, že milník č. 4 nebyl splněn. TDI upozorňuje na termín milníku č. 5 – dokončení stavby hlediště na 30.4.2014. TDI konstatuje, že milník č. 5 nebyl splněn. TDI upozorňuje na termín milníku č. 6 – dokončení komunikací na 30.4.2014. TDI konstatuje, že ani milník č. 6 nebyl splněn. TDI upozorňuje zhotovitele na smluvní penále 10.000,- Kč za den prodlení a milník. TDI vyzývá zhotovitele, aby práce co nejdříve obnovil a dílo řádně dokončil.

zajišťuje: zhotovitel

Na dotaz objednatele zhotovitel oznamuje, že k dnešnímu dni 4.6.2014 práce přerušeny nejsou. Objednatel požaduje písemné oznámení, kdy bylo přerušeni prací ukončeno. Vyjádření zhotovitele: Zhotovitel se domnívá, že zahájením předávacího řízení dne 2.6.2014 je toto bezpředmětné. V současné době probíhá pouze odstranění vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby.

Vyjádření objednatele: Písemné oznámení o přerušeni prací musí být ukončeno písemným oznámením o ukončení přerušeni prací. Užívání altánu není možné, neboť není provedeno dopojení podlahy u krbu a může zde dojít ke zranění, zvláště dětí.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel stále nepředložil písemné oznámení, kdy bylo přerušeni prací ukončeno.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE:

58. Zhotovitel srovná křivý podhled v altánu. Zhotovitel provede sloupy osvětlení za hledištěm dle vyhlášky ve výšce 2,4 m nad sedákem horní řady hlediště. Zhotovitel odstraní kameny a plasty z prostoru trávníků. Zhotovitel provede řádné ukončení střešní krytiny oplechováním a okapy. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

Podhled altánu opraven. Ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel

Nabídka na oplechování a okapy předložena, Obec Radonice nabídku odsouhlasila.

zajišťuje: zhotovitel

Objednatel požaduje potvrzení objednávky a termínu provedení.

zajišťuje: zhotovitel

59. Obec Radonice si zajistí u ČEZ rezervaci elektrického příkonu.

zajišťuje: TDI

Obec Radonice má uzavřenu smlouvu a zaplacen příkon. Zhotovitel předloží revizní zprávu na elektro.

zajišťuje: zhotovitel

Revizní zpráva je hotová, zhotovitel ji pošle e-mailem 5.6.2014 a následně poštou.

zajišťuje: zhotovitel

E-mail dorazil, pošta nikoliv.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE:

61. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že okapy na altánu budou staženy do gabionu, okapy na jevišti budou přes mlaty odvedeny betonovými žlabovkami. Dále bylo dohodnuto, že bok svahu mezi hledištěm a mlatem u altánu bude upraven pomocí betonových svahových tvarovek, které budou osázeny. Projektant provede zákres zpevnění.

zajišťuje: projektant

Dnes bude zasláno e-mailem, zhotovitel provede nacenění.

zajišťuje: projektant, zhotovitel

Projektant zaslal návrh řešení. Zhotovitel předložil nabídku. Objednatel nabídku neakceptuje, práce provede jiný dodavatel. Okapy a žlabovky stále trvají.

zajišťuje: zhotovitel

Žlabovky provedeny, okapy viz bod 56.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE:

66. Zhotovitel navrhuje dodávku jemnozrné ornice na finální modulace a předloží cenovou nabídku.

zajišťuje: zhotovitel

Tříděnou ornici zajišťuje obec Radonice.

zajišťuje: obec Radonice

Ornice dodána.

splněno-vypouští se

67. Zhotovitel navrhuje provedení selektivního postřiku a předloží cenovou nabídku.

zajišťuje: zhotovitel

Selektivní postřik se nebude provádět, zhotovitel provede rovnou první seč vč. sběru.

zajišťuje: zhotovitel

První seč v místech se vzrostlou trávou provedena.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE:

68. Zhotovitel dotáhne všechny dřevěné prvky. Zhotovitel předá všechny klíče.

zajišťuje: zhotovitel

69. Zhotovitel upozorňuje na nutnost vyvážení košů a vyvážení WC. Zhotovitel upozorňuje na nebezpečí poničení mlatových chodníků cyklisty a auty. Řešit lze sloupky, dopravním značením, provozním řádem.

zajišťuje: obec Radonice

Košé jsou vyváženy, dopravní značení osazeno, smlouva na vyvážení WC uzavřena.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE:

70. Zhotovitel odstranil dle předávacího protokolu následující vady a nedodělky s čísly: 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 29, 30, 31, 33, 35, 36. Další termín pro kontrolu odstraněných vad a nedodělků je stanoven na 30.6.2014 v 10:00 hod.

zajišťuje: zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Domovní řád

Tento domovní řád stanoví některé další podmínky užívání bytů, nebytových prostor a společných prostor v domech, které jsou ve vlastnictví obce.

I. Obecná ustanovení

Práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy o nájmu bytu jsou zakotvena v ustanoveních občanského zákona

II. Vymezení pojmů

1. Vlastník bytu a nebytového prostoru

Vlastníkem bytu a nebytového prostoru se pro účely tohoto řádu rozumí Obec Radonice (dále jen obec)

2. Byt a nebytový prostor v majetku obce

Bytem a nebytovým prostorem v majetku obce (dále jen byt) se pro účely tohoto řádu rozumí byt nebo nebytový prostor umístěný v budově v majetku obce případně v domě, jehož je obec spoluvlastníkem.

3. Správce domu

Správcem domu (dále jen správce) se rozumí fyzická osoba, obstarávající na základě smlouvy uzavřené s obcí správu domu. Pokud není správce určen, vykonává jeho práva a povinnosti obec.

4. Nájemce

Nájemcem bytu je osoba, která je na základě platné nájemní smlouvy případně jiného platného dokladu o vzniku nájmu, oprávněna byt nebo nebytový prostor užívat.

III. Práva a povinnosti vlastníka bytu a nebytového prostoru

Vlastník je povinen:

1. Předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.
2. Provádět na své náklady řádnou údržbu a opravy domu a bytu s výjimkou drobných oprav.
3. Provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné úpravy v bytě jen po dohodě s nájemcem bytu.
4. Oznamovat zásadní změny týkající se výše nájemného a poplatku za služby nájemníkům písemnou formou.
5. Sepsat o vrácení a převzetí bytu zápis, v němž uvede stav bytu, jeho příslušenství a vybavení a označí zjištěné závady

IV. Práva a povinnosti nájemce bytu

1. Nájemce je oprávněn zejména:

- a) Řádně užívat byt na základě nájemní smlouvy po dobu platnosti smlouvy.
- b) Užívat vedle bytu i společné prostory a společná zařízení domu, jakož i plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno (služby). Totéž právo platí i pro osoby, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti.
- c) Požadovat přiměřenou slevu z nájemného, pokud pronajímatel neodstraní v jeho bytě závadu, která podstatně nebo delší dobu zhoršuje kvalitu bytu. Stejně právo má nájemce v případě, kdy se v důsledku stavebních úprav v domě podstatně nebo po delší dobu zhorší v bytě či domě podmínky pro bydlení.
- d) Požadovat přiměřenou slevu za služby spojené s nájmem bytu, pokud je pronajímatel řádně neplní.

2. Nájemce bytu je dále povinen zejména:

- a) Platit nájemné a služby spojené s užíváním bytu měsíčně a to vždy v termínech stanovených v nájemní smlouvě. Případné doplatky za služby spojené s užíváním bytu je povinen hradit ve stanovené lhůtě po vyúčtování.
- b) Seznámit se a řídit se ustanoveními tohoto Domovního řádu.
- c) Provádět drobné opravy v bytě nebo nebytovém prostoru související s jeho užíváním na vlastní náklady (Drobnými opravami v bytě se rozumí např. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy podlahových krytin, opravy prahů a lišt, opravy částí oken a dveří, zámků, kování, klik, rolet nebo žaluzií, opravy sprch, baterií, ohřívačů vody, umyvadel, van, kuchyňských sporáků, kuchyňských linek, vestavěných skříní, odsavačů, digestoří. Dále se za drobné opravy považují všechny opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne 300,- Kč.
- d) Upozornit vlastníka na závady, které neumožňují řádné užívání bytu.
- e) Užívat byt a společné prostory s osobami, které tvoří společnou domácnost nájemce tak, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebování bytu a společných prostor. Při výkonu svých práv je povinen dbát o to, aby zajistil i ostatním nájemníkům nerušené užívání bytu, společných prostor a zařízení domu.
- f) Upozornit vlastníka bytu bez zbytečného odkladu na závady, které brání jeho řádnému užívání.
- g) Odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí.
- h) Upozornit vlastníka na všechny skutečnosti rozhodné pro stanovení výše nájmu a poplatku za služby (počet osob) nejpozději do 15-ti dnů od jejich vzniku.
- ch) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny v bytě bez souhlasu pronajímatele.
- i) Po zániku práva na užívání bytu je dosavadní nájemce povinen odevzdat tento byt pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- j) Umožnit pronajímateli vstup do bytu za účelem kontroly provedení oprav či odečtu měřitel.

VI. Provoz domu

1. Otevírání a uzavírání domu

- a) V době od 6.00 hod. do 22. hod. může být dům uzavřen, vedou-li od domovních dveří zvonky do bytů všech nájemců a nebrání-li trvalé uzavření domu poště nebo jiným orgánům při výkonu jejich povinností.
- b) V době od 22.00 hod do 6.00 hod. je dům uzamčen. Uzamykáním vchodových dveří je pověřen správce domu.

2. Užívání společných prostor a zařízení

- a) Společné prostory a zařízení se užívají jen k účelu, pro který byly zkolaudovány.
- b) Vchody, chodby, schodiště, půdy, dvory a jiné prostory se udržují stále volné a průchodné a osvětlují se tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob v nich se zdržujících.
- c) K hlavním uzávěrům vody, elektrorozvodným skříním, kanalizačním otvorům, protipožárními zařízeními a podobným zařízeními musí být vždy volný přístup.
- d) Úklid společných prostor zajišťují nájemci podle rozpisu, který musí být vyvěšen v domě.
- e) Úklid společných prostor se provádí nejméně jednou v týdnu dle rozpisu služeb. V případě, že nájemce nebude moci zabezpečit provedení úklidu je povinen zajistit si za sebe náhradu. Jinak úklid zajistí správce na náklady nájemce, který povinnost nesplnil.
- f) Kouření a používání otevřeného ohně je zakázáno ve všech společných i nebytových prostorách domu.

6. Klid v domě

- a) Nájemci jsou povinni se trvale chovat tak, aby neobtěžovali ostatní nájemce nadměrným hlukem a v době od 22.00 do 6.00 hodin byl zachován noční klid

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- 1. Veškerá ustanovení tohoto domovního řádu platí obdobně jak pro byty, tak i pro nebytové prostory.
- 2. Spory ve vzájemných vztazích vyplývajících z tohoto domovního řádu řeší správce příp. vlastník, nepřísluší-li spor jinému orgánu.
- 4. Správce je povinen zajistit, aby tento domovní řád byl trvale vyvěšen v domě na místě přístupném všem obyvatelům domu.
- 5. Tento Domovní řád nabývá účinnosti dnem 1.7.2014

.....
starosta

Tento Domovní řád byl projednán a schválen Radou obce Radonice dne 30.6.2014

