



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 8/2014 ze schůze Rady obce
konané dne 10. 3. 2014 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění : tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Jaromír Forman, V. Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 6/4 c) Zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání i nabídku pronájmu bytů ve vlastnictví obce na úřední desce a dalšími vhodnými způsoby (internet, inzerce apod.), (Obecní úřad), **splněno**

RO 6/4 d) Oslovit s poptávkou na zajištění nájemců prostor a bytů 3 realitní kanceláře a předložit jejich nabídky na jednání RO do 15. 3. (starosta obce), **splněno (viz. bod č. 1 zápisu)**

RO 7/1 b) Zajistit změnu v projektu stavby „Rodinného parku Radonice“ spočívající v zasypání nefunkčního koryta č. 1 a vyústění staré dešťové kanalizace (průměr 300 mm) přímo do přeložky potoka (stavební technik obce), **splněno**

Pořad jednání:

- 8/1 Zajištění pronájmu bytových a nebytových prostor v Obecním domě Radonice
- 8/2 Faktury
- 8/3 Vodohospodářský majetek obce Radonice
- 8/4 Cenová nabídka na výměnu kabelu v ulici Vinořská
- 8/5 Povolení kácení dřevin
- 8/6 Mateřská škola Radonice – provozní záležitosti
- 8/7 Informace starosty obce + různé

8/1) Zajištění pronájmu bytových a nebytových prostor v Obecním domě Radonice

S nabídkou na zajištění pronájmu bytů a nebytových prostor v Obecním domě Radonice byly osloveny 3 realitní kanceláře (Realitní kancelář EKIS, s.r.o., SPS Správa nemovitostí s.r.o. a Realitní společnost České spořitelny, a.s.). Nabídku ve stanoveném termínu předložila pouze společnost SPS Správa nemovitostí, s.r.o., Praha 2.

Rada obce schvaluje zadání zakázky na zajištění pronájmu bytů a nebytových prostor v Obecním domě Radonice společnosti SPS Správa nemovitostí, s.r.o. Praha 2 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

8/2) Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 006/2014 za práce provedené na akci „Obecní dům Radonice - dokončení“ společnosti Toget s.r.o. ve výši 944 797,80 Kč bez DPH.
- b) faktury č. 143300020 opravu, kalibraci a seřízení radaru na měření rychlosti společnosti Svtshop.cz s.r.o. ve výši 112 046,- Kč včetně DPH.
- c) faktury č. 1013296 – záloha na nové vozidlo pro Obecní policii Radonice společnosti AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. ve výši 317 400,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

8/3 Vodohospodářský majetek obce Radonice

- a) Rada obce bere na vědomí „Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku obce Radonice za rok 2013“ (příloha č. 2). Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za rok 2013 vykazuje ztrátu (nefakturovaná voda).
- b) Rada obce bere na vědomí „Plán údržby vodohospodářského majetku obce Radonice na rok 2014“ (příloha č. 3).
- c) Rada obce bere na vědomí informaci o provedeném „Kamerovém průzkum splaškové kanalizace v ulici Ligasova“ a ukládá stavebnímu technikovi obce v součinnosti s PVK, a.s. zajistit provedení opravy kanalizace v ulici Ligasova.

8/4 Cenová nabídka na výměnu kabelu v ulici Vinořská

Rada obce schvaluje cenovou nabídku elektromontážní firmy Petra Vašinová na výměnu poškozeného kabelu veřejného osvětlení v ulici Vinořská – Na Vyhlídce, včetně provedení zemních prací ve výši 59 001,23 Kč včetně DPH (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

8/5 Povolení kácení dřevin

- a) Rada obce bere na vědomí dendrologický posudek firmy Matyska (příloha č. 5) a schvaluje pokácení modřínu, který se nachází na pozemku parc. č. 30/1, který je v majetku obce. Rada obce ukládá místostarostovi obce zajistit odborné pokácení stromu a prodej dřeva.
- b) Rada obce schvaluje pokácení borovice, která se nachází na pozemku parc. č. 266, který je v majetku obce.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

8/6 Mateřská škola Radonice – provozní záležitosti

Starosta obce podal informaci o jednání s ředitelkou Mateřské školy Radonice ohledně provozních záležitostí.

- a) Rada obce schvaluje navýšení příspěvku na provoz mateřské školy – navýšení platů kuchařek.
- b) Rada obce ukládá starostovi obce připravit návrh rozpočtového opatření na navýšení finančních prostředků na provoz MŠ Radonice.
- c) Rada obce ukládá starostovi obce oslovit obce Jenštejn, Podolanka a Svémyslice s nabídkou uzavření veřejnoprávní smlouvy pro přijetí dětí z těchto obcí do MŠ Radonice v případě volné kapacity, po uspokojení poptávky z řad občanů Radonic a to za příspěvek na dítě ve výši 2 000,- Kč měsíčně.

8/7 Informace starosty obce + různé

- a) Probíhá čištění Haltýře – do konce týdne bude vypuštěn a proběhne vyčištění a vysekání rákosí.

USNESENÍ č. 8/2014
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 10. 3. 2014

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 8/3 a)

- „Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku obce Radonice za rok 2013“.

Bod 8/3 b)

- „Plán údržby vodohospodářského majetku obce Radonice na rok 2014“.

Bod 8/3 c)

- informaci o provedeném „Kamerovém průzkum splaškové kanalizace v ulici Ligasova“.

Bod 8/5 a)

- dendrologický posudek firmy Matyska.

Bod 8/7

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 8/1

- zadání zakázky na zajištění pronájmu bytů a nebytových prostor v Obecním domě Radonice společnosti SPS Správa nemovitostí, s.r.o., Praha 2.

Bod 8/2 a)

- proplacení faktury č. 006/2014 za práce provedené na akci „Obecní dům Radonice - dokončení“ společnosti Toget s.r.o. ve výši 944 797,80 Kč bez DPH.

Bod 8/2 b)

- proplacení faktury č. 143300020 opravu, kalibraci a seřízení radaru na měření rychlosti společnosti Svtshop.cz s.r.o. ve výši 112 046,- Kč včetně DPH.

Bod 8/2 c)

- proplacení faktury č. 1013296 – záloha na nové vozidlo pro Obecní policii Radonice společnosti AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. ve výši 317 400,- Kč.

Bod 8/4

- cenovou nabídku elektromontážní firmy Petra Vašinová na výměnu poškozeného kabelu veřejného osvětlení v ulici Vinořská – Na Vyhlídce, včetně provedení zemních prací ve výši 59 001,23 Kč včetně DPH.

Bod 8/5 a)

- pokácení modřínu, který se nachází na pozemku parc. č. 30/1, který je v majetku obce.

Bod 8/5 b)

- pokácení borovice, která se nachází na pozemku parc. č. 266, který je v majetku obce.

Bod 8/6 a)

- navýšení příspěvku na provoz mateřské školy – navýšení platů kuchařek.

C. Ukládá:

Bod 8/3 c)

Stavebnímu technikovi obce

- v součinnosti s PVK, a.s. zajistit provedení opravy kanalizace v ulici Ligasova.

Bod 8/5 a)

Místostarostovi obce

- zajistit odborné pokácení stromu, který se nachází na pozemku parc. č. 30/1 a prodej dřeva.

Bod 8/6 b)

Starostovi obce

- připravit návrh rozpočtového opatření na navýšení finančních prostředků na provoz MŠ Radonice.

Bod 8/6 c)

Starostovi obce

- oslovit obce Jenštejn, Podolanka a Svěmyslice s nabídkou uzavření veřejnoprávní smlouvy pro přijetí dětí z těchto obcí do MŠ Radonice v případě volné kapacity, po uspokojení poptávky z řad občanů Radonic a to za příspěvek na dítě ve výši 2 000,- Kč měsíčně.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

1. Dodavatel

SPS správa nemovitostí, s.r.o.,

Jana Masaryka 165/22, Praha 2, 120 00

2. Zadavatel

Obec Radonice

Obecní úřad Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 002 40 681

ID datové schránky: 8jhbms5

Tel. 601 556 685

e-mail: obec.radonice@radonice.cz

3. Název zakázky

„Nabídka zajištění pronájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví obce“

4. Předmět zakázky

Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

3.1 Zajištění pronájmu 4 bytových jednotek

3.2 Zajištění pronájmu 3 nebytových jednotek

5. Technická specifikace zakázky

- bytová jednotka č. 1, označená jako „Byt č.1 - 3+1 -“, o výměře 90,34 m², nacházející se ve 2. patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
- bytová jednotka č. 2, označená jako „Byt č.2 - 2+1“ o výměře 65,43 m², nacházející se ve 2. patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
- bytová jednotka č.3, označená jako „Byt č.3 - garsoniéra“ o výměře 37,10 m², nacházející se ve 2. patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
- bytová jednotka č.4, označená jako „Byt č.4 - 3+1“ o výměře 79,04 m², nacházející se ve 2. patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
- Prostor sloužící k podnikání č. 1, o výměře 32,36 m², nacházející se v přízemí Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy. Prostor je vhodný k užívání jako provozovna pro poskytování služeb pro občany nebo kanceláře.

SPS správa nemovitostí, s.r.o., Praha 2, Jana Masaryka 165/22, PSČ 120 00, tel.: 245 001 310, www.sps-sn.cz, info@sps-sn.cz
Identifikační číslo: 272 35 939, číslo účtu: 1033456017/2700, adresa pobočky: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Praha 2, Jugoslávská 479/10, PSČ 120 00
Zapsáno v obchodního rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 106607

- **Prostor sloužící k podnikání č. 2, o výměře 58,68 m²**, nacházející se v prvním patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy. **Prostor je vhodný k užívání jako provozovna pro poskytování služeb pro občany nebo kanceláře.**
- **Prostor sloužící k podnikání – prodeju potravin a smíšeného zboží, o výměře 263,41.m²**, nacházející se v přízemí budovy Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy. Záměrem obce je, aby nájemce v tomto prostoru nabízel služby pro občany – obchod s potravinami a smíšeným zbožím s otevírací dobou minimálně 6 dní v týdnu. Prostor bude obcí vybaven novým zařízením sloužícím zmíněnému účelu – společně s nájemní smlouvou k prostoru sloužícímu k podnikání uzavře obec Radonice s uchazečem nájemní smlouvu k movitým věcem.

6. Místo a termín plnění zakázky

6.1. Místo plnění

Místem plnění zakázky je dům č.p. 457 v k.ú. Radonice

7. Termín plnění

Harmonogram dodávky je vymezen následovně.

5.2.1 Předpokládané zahájení plnění je 1. 6. 2014

5.2.2 Nejzazší termín ukončení dodávky je 1. 6. 2015

8. Cena a platební podmínky

Za zjištění nájemce bude účtována provize ve výši jednoho měsíčního nájemného + příslušná sazba DPH. Provize je splatná nejpozději do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy s nájemcem.

V Praze, dne2014

.....
Ing. Roman Pleskač

Jednatel



**Pražské vodovody
a kanalizace**

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Pařížská 11, Praha 1

ROČNÍ ZPRÁVA O STAVU PROVOZOVANÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU OBCE RADONICE

2013



Předkládá:

Ing. Petr Kocourek
provozní ředitel

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE
okres Praha — východ

Došlo: 5.3.2014
Příloha: _____
Čís. jedn.: 0242/2014

OBSAH

1. ÚVOD

2. ÚDAJE O SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍCH

3. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY

4. SLUŽBA ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

5. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV

5.1. ÚDRŽBA

5.1.1. VODOVODNÍ SÍŤ

5.1.2. STOKOVÁ SÍŤ

5.2. OPRAVY

6. SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM

7. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ

7.1. PITNÁ VODA

7.1.1. KVALITA ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

7.1.2. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

7.2. ODPADNÍ VODA

7.2.1. KVALITA ZÁKLADNÍCH SLUŽEB (ODVÁDĚNÍ)

7.2.2. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

7.3. PITNÁ + ODPADNÍ VODA

7.3.1. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

7.3.2. KVALITA SLUŽEB ODBĚRATELŮM

8. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ

9. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA

10. INFORMACE O VŠECH PODSTATNÝCH SKUTEČNOSTECH MAJÍCÍCH REÁLNÝ VLIV NA EKONOMICKÉ ASPEKTY POSKYTOVANÉ SLUŽBY

11. VÝČET MIMOŘÁDNÝCH SITUACÍ PŘI PROVOZU

1. ÚVOD

PROVOZOVATEL: PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.

ADRESA: PARIŽSKÁ 11, 110 00 PRAHA 1

DATUM VYDÁNÍ: 31.12.2013

1.1. STRUČNÝ POPIS PROVOZOVANÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU A JEHO TECHNICKÉHO STAVU

1.1.1 VODOVOD

Vodovod obce Radonice sestává výhradně z rozvodné vodovodní sítě (vodovodních řadů a přípojek), je bez vlastních zdrojů pitné vody, akumulací a čerpacích stanic. Zdrojem pitné vody pro obecní vodovod je pražský zásobní systém, přičemž se využívá napojení na rozvodnou síť městské části Horní Počernice, do které je přes čerpací stanici Horní Počernice dodávána voda odebraná z přivaděčů 2x DN 1100 ÚV Káraný – Praha.

Celková délka provozovaných vodovodních řadů k 31.12.2013.....10,14 km

Technický stav vodovodu: Obecní vodovod je v dobrém technickém stavu odpovídajícím stáří majetku a běžnému stupni opotřebení.

1.1.2 KANALIZACE

Kanalizace obce Radonice je oddílné soustavy, s významnou převahou splaškové kanalizace na úkor kanalizace srážkové, sestávající ze stokové sítě (gravitačních stok, tlakových stok a přípojek) splaškové kanalizace, dvou čerpacích stanic odpadních vod splaškové kanalizace včetně výtlakových potrubí, a stokové sítě (gravitačních stok a přípojek) srážkové kanalizace. Obecní kanalizace je bez vlastní čistírny odpadních vod, likvidace všech vyprodukovaných splaškových vod odvedených stokovým systémem se děje na pražské PČOV Vlnoř, kam jsou odpadní vody z obce předávány výtlakem čerpací stanice Růžickova.

Celková délka provozovaných kanalizačních stok splaškové kanalizace k 31.12.20139,69 km

Celková délka provozovaných kanalizačních stok srážkové kanalizace k 31.12.20130,57 km

Celková délka provozovaných kanalizačních stok - bez rozlišení k 31.12.201310,26 km

Počet ČSOV k 31.12.2013.....2 ks

Technický stav kanalizace: Obecní kanalizace je v dobrém technickém stavu odpovídajícím stáří majetku a běžnému stupni opotřebení.

2. ÚDAJE O SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍCH

PROVOZNÍ ŘÁD SÍTĚ STOKOVÉ V POVODÍ PČOV VINOŘ VYDANÝ MČ PRAHA 19 Č.J. 10952/04/OV/O
DNE 16.3.2005
KANALIZAČNÍ ŘÁD KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU PRAHA –VINOŘ A OBCE RADONICE
VYDANÝ MHMP-47850/2004/OZP-IX/R-308/FI DNE 9.1.2006
(ORIGINÁLY JSOU ULOŽENY V PROVOZNÍM ARCHIVU PVK,A.S., P3 DYKOVA)

3. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY

VYBRANÉ ÚDAJE Z PROVOZNÍ A MAJETKOVÉ EVIDENCE PRO VODOVOD JSOU UVEDENY
V PŘÍLOZE Č.1 TÉTO ZPRÁVY (PŘILOŽENO CD)

4. SLUŽBA ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

VYBRANÉ ÚDAJE Z PROVOZNÍ A MAJETKOVÉ EVIDENCE PRO KANALIZACI JSOU UVEDENY
V PŘÍLOZE Č.1 TÉTO ZPRÁVY (PŘILOŽENO CD)

5. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV

5.1. ÚDRŽBA

5.1.1. VODOVODNÍ SÍŤ

	Činnost	Místo/objekt	Plánovaný termín údržby (més.)	Datum provedené údržby	Poznámka
1 až 12	kontrola centrální šachty Ve Zlíbku + odečet	vodovodní síť	leden-prosinec	31.1. až 30.12.2013	1x měsíčně
13 až 25	kontrola šachty Počernická + odečet	vodovodní síť	leden-prosinec	31.1. až 30.12.2013	1x měsíčně
26	RV Počernická - základní údržba	vodovodní síť	leden	8.1.2013	1x za 6 měsíců
27	preventivní kontrola stavu sítě, úniků na VS	vodovodní síť	dle potřeby, VFN	22. až 28.5.2013	dle dohody s OÚ
28 až 40	kontrola požárních hydrantů (13 ks)	vodovodní síť	březen	19.6.2013	1x ročně
41	RV Počernická - základní údržba	vodovodní síť	červenec	12.9.2013	1x za 6 měsíců
42	ověření přesnosti měřidla, šachta Počernická	vodovodní síť	červen 2014	4.12.2013	min. 1x za 2 roky
43	kontrola tce RV Počernická měřením	vodovodní síť	červen 2014	4.12.2013	min. 1x za 2 roky
44	měření průtokových poměrů včetně Qmin	vodovodní síť	dle potřeby	4.12.2013	dle vyhodnocení VNF

5.1.2. STOKOVÁ SÍŤ

	Činnost	Místo / objekt	Plánovaný termín údržby	Datum provedené údržby	Poznámka
1	kontrola kanalizace Růžickova	kanalizační síť	dle potřeby	24.1.2013	
2	kontrola kanalizace Lugasova	kanalizační síť	dle potřeby	25.1.2013	
3	úklid objektu	CSOV Růžickova	leden	25.1.2013	
4	úklid objektu	CSOV Na Proutkách	duben	25.1.2013	
5	kontrola kanalizace Na Návsí	kanalizační síť	dle potřeby	13.2.2013	
6	čerpání, čištění jímky	CSOV Růžickova	dle potřeby	14.2.2013	
7	úklid objektu	CSOV Na Proutkách	duben	14.2.2013	
8	čištění kanalizace Růžickova	kanalizační síť	dle potřeby	14.2.2013	
9	čerpání jímky Ve Tvři	kanalizační síť	dle potřeby	15.2.2013	
10	čištění kanalizace Kozákova	kanalizační síť	dle potřeby	19.3.2013	
11	čištění kanalizace Javorová	kanalizační síť	dle potřeby	12.4.2013	
12	čištění čerpací jímky	CSOV Na Proutkách	duben	18.4.2013	
13	čištění jímky, protažení armatur, úklid obj.	CSOV Růžickova	duben	18.4.2013	
14	protáčení armatur, úklid objektu	CSOV Na Proutkách	duben	19.4.2013	
15	úklid objektu	CSOV Růžickova	červen	12.6.2013	
16	úklid objektu	CSOV Na Proutkách	červen	12.6.2013	
17	čištění čerpací jímky	CSOV Růžickova	červen	28.6.2013	
18	úklid objektu	CSOV Růžickova	srpen	19.8.2013	
19	úklid objektu	CSOV Na Proutkách	srpen	19.8.2013	
20	prohlídka kamerou - kan. Růžickova	kanalizační síť	dle potřeby	11.9.2013	
21	prohlídka kamerou - kan. Vobůrecká	kanalizační síť	dle potřeby	12.9.2013	
22	prohlídka kamerou - kan. Kozárová	kanalizační síť	dle potřeby	13.9.2013	
23	prohlídka kamerou - kan. Na Plachotě	kanalizační síť	dle potřeby	18.9.2013	
24	čištění čerpací jímky	CSOV Růžickova	srpen	18.9.2013	
25	čištění čerpací jímky	CSOV Na Proutkách	říjen	18.9.2013	
26	úklid objektu, vyčištění rozvedče	CSOV Růžickova	září	23.9.2013	
27	úklid objektu, vyčištění rozvedče	CSOV Na Proutkách	dle potřeby	24.10.2013	
28	čištění kanalizace Růžickova	kanalizační síť	dle potřeby	11.11.2013	
29	protáčení armatur, úklid objektu	CSOV Na Proutkách	listopad	11.11.2013	
30	protáčení armatur, úklid objektu	CSOV Růžickova	listopad	12.11.2013	
31	čištění kanalizace Počernická	kanalizační síť	dle potřeby	9.12.2013	
32	čerpání, čištění jímky	CSOV Růžickova	dle potřeby	9.12.2013	
33	čištění čerpací jímky	CSOV Na Proutkách	říjen	9.12.2013	
34	čištění kanalizace Na Návsí	kanalizační síť	dle potřeby	16.12.2013	

5.2. OPRAVY

Datum a čas	Adresa	Číslo ZL	Kat.	Popis havárie	Datum a čas likvidace	Typ zařízení	DN	Cena	Typ havárie
23.1.2013 19:43	Radonice, V Oužlabíně 176 / Pavlova	817/2013	3	havárie řadu	25.1.2013 10:54	Řad - vodovod	100	záruční oprava	Vodovod
15.5.2013 12:28	Radonice, Na vyhlídce x Vínořská	4916/2013	3	nefunkční DŠ	16.5.2013 12:48	Uzávěr přípojky	100	61 297 Kč	Vodovod
3.6.2013 8:38	Ve žlábku / Novopacká, šachta	5785/2013	3	chybí poklop	4.6.2013 5:53	Šachta	-	30 182 Kč	Vodovod
27.11.2013 12:01	Radonice, Zápská 173	13502/2013	3	poškozený řad	27.11.2013 19:56	Řad - vodovod	90	cizí zavinění	Vodovod

6. SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM

V období 1.1.2013 až 31.12.2013 nebyly evidovány žádné stížnosti související s provozem vodovodní a kanalizační sítě ani stížnosti na nesprávnou fakturaci.

7. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ

7.1. PITNÁ VODA

7.1.1. KVALITA ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

UKAZATEL	HODNOTA
Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)	
1) počet přípojek posízených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie	48
2) počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie	7,68
3) celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku	3
4) hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárie)	2,56
5) hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)	0,00
6) referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	2,56
Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	
1) objem vody nefakturované (VNF) vyjádřený jako ro rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody fakturované celkem (vody dodané) během jednoho roku [m^3]	22 650
2) přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]	6,449
3) hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis. m^3 /km/rok)	3,51
4) hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis. m^3 /km/rok)	0,00
5) referenční hodnota pro hodnocené období	6,14
6) referenční hodnota pro následující hodnocené období	3,51

Poznámky:

Objem vody nefakturované (VNF) resp. ztráty vyjádřené v přehledu za období 1.1.2013 až 31.12.2013 byly provedeny šetřeními stanovenými jako „krádeže“ vody, tj. nesmluvněné odběry vody z vodovodní sítě. Šetření PVK zahrnující jak diagnostiku radonické vodovodní sítě v celé její délce, tak měření průtokových poměrů neukázala na skryté úniky vody z potrubí vodovodu, vodovodní síť je těsná bez skrytých poruch. Nabízí se souvislost nesmluvněných odběrů s masivní výstavbou v katastru obce. Pachtatelé těchto odběrů bohužel PVK nebyli zjištěni ani ve spolupráci s úřadem obce. Detailní popis je ekonomické ztráty PVK z důvodu vysokého objemu VNF je obsažen v kap. č. 10.

7.1.2. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

UKAZATEL	HODNOTA
Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	
1) délka vodovodních řadů (bez přívaděčů a přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků během jednoho roku [km]	10,14
2) celková délka vodovodních řadů (bez přívaděčů a přípojek) k referenčnímu datu [km]	10,14
3) hodnota informativního ukazatele iPVz5 (%)	100%
4) hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)	0,00
5) referenční hodnota pro hodnocené období	10,14
6) referenční hodnota pro následující hodnocené období	10,14

7.2. ODPADNÍ VODA

7.2.1. KVALITA ZÁKLADNÍCH SLUŽEB (ODVÁDĚNÍ)

UKAZATEL	HODNOTA
Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	
1) počet přípojek negativně ovlivněných hevením (přerušení odvádění odp. vod)	0
2) počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie během každé jedné havárie	0
3) celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie během jednoho roku	0
4) hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)	0,00
5) hodnota smluvního ukazatele OVz2 (hodiny)	0,00
6) referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	0,00
Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	
1) součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti kdy byla mimo provoz z důvodu poruchy během jednoho roku	0
2) celkový počet čerpadel na stokové síti k referenčnímu datu	0
3) počet hodin pro danou čerpací stanici na stokové síti kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy	0
4) hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)	0,00
5) hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)	0,00
6) referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	0,00

7.2.2. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

UKAZATEL		HODNOTA
Revize kanalizace - stokové sítě (IOVz4, OVz4)		
1) skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize během jednoho roku [km]		0,00
2) celková délka gravitační stokové sítě k referenčnímu datu [km]		8,16
3) hodnota informativního ukazatele IOVz4 (%)		0%
4) hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)		0,00
5) referenční hodnota pro hodnocené období		0,00
6) referenční hodnota pro následující hodnocené období		0,00
Čištění kanalizace - stokové sítě (IOVz5, OVz5)		
1) délka vyčištěné gravitační stokové sítě (včetně souvisejících objektů) během jednoho roku [km]		0,42
2) celková délka gravitační stokové sítě (včetně souvisejících objektů) k referenčnímu datu [km]		8,16
3) hodnota informativního ukazatele IOVz5 (%)		5%
4) hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)		0,00
5) referenční hodnota pro hodnocené období		0,34
6) referenční hodnota pro následující hodnocené období		0,42

7.3. PITNÁ + ODPADNÍ VODA

7.3.1. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

UKAZATEL		HODNOTA
Preventivní údržba významných zařízení (IPOVz1, POVz1)		
1) počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby během jednoho roku		78
2) celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních během jednoho roku		42
3) hodnota informativního ukazatele IPOVz1 (%)		188%
4) hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)		0
5) referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)		78

7.3.2. KVALITA SLUŽEB ODBĚRATELŮM

- a) v období 1.1.2013 až 31.12.2013 nebyly evidovány žádné stížnosti související s dodávkou pitné vody a odvězení odpadních vod
- b) neprávem zamítnuté stížnosti – žádné
- c) v období 1.1.2013 až 31.12.2013 bylo vyřízeno kladné 28 žádostí o zřízení kanalizační přípojky a 29 žádostí o zřízení vodovodní přípojky

8. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ

HODNOTA SMLUVNÍHO POKUTOVÉHO BODU PRO ROK 2013 JE 6.200,- Kč.

9. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA

VYHODNOCENÍ EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ BUDE PROVEDENO SOUČASNĚ S VYHODNOCENÍM DALŠÍCH PROVOZOVANÝCH MAJETKŮ DO 30.6.2014.
SEZNAM AKTUÁLNÍCH ODBĚRATELŮ (PŘÍLOŽENO NA CD)

10. INFORMACE O VŠECH PODSTATNÝCH SKUTEČNOSTECH MAJÍCÍCH REÁLNÝ VLIV NA EKONOMICKÉ ASPEKTY POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Za období roku 2013 vykazuje společnost PVK, a.s. z provozování radonického vodovodu ekonomickou ztrátu vyjádřenou objemem vody nefakturované (VFN) ve výši 22 640 m³ pitné vody. Přepočteno na finanční prostředky (VFN₂₀₁₃ x vodné₂₀₁₃ = 22 640 x 43,02), utrpěla společnost PVK, a.s. ztrátu ve výši 973 973,- Kč. Porovnáním s údaji roku 2012 v roce 2013 došlo sice k jistému snížení objemu vody nefakturované, nicméně konečná hodnota ztrát je stále vysoká. Viz výpočty níže.

$$\begin{aligned} \text{VNF}_{2013} &= \text{VD}_{2013} - \text{VF}_{2013} = 57\,152 - 34\,512 = 22\,640 \text{ m}^3 \Rightarrow \text{VFN}_{2013} [\%] = 40\% \\ \text{VNF}_{2012} &= \text{VD}_{2012} - \text{VF}_{2012} = 75\,928 - 36\,324 = 39\,604 \text{ m}^3 \Rightarrow \text{VFN}_{2012} [\%] = 52\% \end{aligned}$$

Pro původ vysoké hodnoty vody nefakturované, ztrát pitné vody, stále platí, co již bylo deklarováno Výroční zprávou za rok 2012. Ztráty pitné vody z radonického vodovodu nejsou způsobeny skrytými a neodstraněnými úniky na vodovodní síti. Tyto eventualy byly vyloučeny opakovanými měřeními průtokových poměrů a diagnostikou vodovodní sítě. Radonická vodovodní síť byla vždy zjištěna bez skrytých závad, jež by mohly být příčinou vysokých ztrát vody.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem je původ vysokých ztrát pitné vody z radonického vodovodu objektivně přisuzován nesmluvněným odběrům vody z vodovodní sítě, tj. krádežím vody. Bohužel i přes veškerou snahu a PVK, a.s. provedené činnosti (např. sledování odběrů z hydrantů), včetně dosavadní spolupráce se zastupiteli obce, se dosud nepodařilo místa nesmluvněných odběrů relevantně lokalizovat.

Aby míra ztrát pitné vody nesmluvněnými odběry byla co možná nejmenší, zastupitelstvu obce Radonice se tímto doporučuje zajistit následující:

- a) Informační kampaň (nejlépe na webu obce) pro občany obce a stavebníky v území obce, že na jakýkoli uvažovaný byt i dočasný odběr vody z vodovodní sítě, který nebude realizován přes stálou vodovodní přípojku (smluvní odběrné místo) s fakturačním vodoměrem je třeba s PVK, a.s. uzavřít zvláštní samostatnou smlouvu. Jedná se zejména o staveništní odběry, odběry za účelem plnění bazénů a nádrží, zkrápění a závlivku zeleně, odběry vody při různých kulturních akcích, a pod. Tyto potřeby vody se uspokojí přímým odběrem vody z vodovodního řadu přes hydranty. Pro tyto účely PVK, a.s. poskytuje službu zapůjčení hydrantového nástavce s měřidlem na dočasnou smlouvu. Jedině tímto způsobem je odběr vody ze sítě legální. V ostatních případech vyjma odběru vody hasičským sborem při požárním zásahu se jedná o krádež postížitelnou dle platných právních předpisů. Detailní informace ke službě zapůjčení hydrantového nástavce je možné získat na www.pvk.cz či zákaznické lince 840 111 112.

- b) Předání informace PVK, a.s. v případě, jestliže zaměstnanci OU resp. zastupitelé obce zjistí neoprávněný odběr pitné vody z vodovodní sítě, případně na takovýto odběr pojmu podezření. PVK, a.s. na základě informace již zajistí prověření stavu.

Trvale ztrátové provozování radonického vodovodu bez možnosti ovlivnění PVK, a.s. může být důvodem razantního zvýšení ceny vodného pro obec Radonice.

11. VÝČET MIMOŘÁDNÝCH SITUACÍ PŘI PROVOZU

Rok 2013 byl bez výskytu mimořádných provozních situací na vodovodu a kanalizaci.

12. PŘÍLOHY: CD

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Pařížská 11, Praha 1

OBCNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha — východ	
Doslo:	<u>5. 3. 2014</u>
Přidělena:	Přícho:
Čís. jedn:	<u>0241/2014</u>

PLÁN ÚDRŽBY VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU OBCE RADONICE

2014



**Pražské vodovody
a kanalizace**



PROVOZOVATEL: PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.
ADRESA: PAŘÍŽSKÁ 11, 110 00 PRAHA 1
DATUM VYDÁNÍ: 20.12.2013
VODOVODNÍ ŘADY: CELKOVÉ DÉLKY 10,14 KM
KANALIZAČNÍ STOKY: CELKOVÉ DÉLKY 10,26 KM (GRAVITAČNÍ, TLAKOVÁ)
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍ VODY: 2

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA JE V DOBRÉM TECHNICKÉM STAVU S PŘÍHLÉDNUTÍM K BĚŽNÉMU STUPNI OPOTŘEBENÍ.

PŘEDKLÁDÁ: ING. PETR KOCOUREK, PROVOZNÍ ŘEDITEL

1. ÚDRŽBA VODOVODNÍ SÍŤ

	Činnost	Místo/objekt	Plánovaný termín údržby [měs.]	Datum provedené údržby	Poznámka
1	kontrola požárních hydrantů	vodovodní síť	květen		1x ročně
2	ověření funkce redukčního ventilu měřením	vodovodní síť	duben		1x za dva roky
3	kontrola redukční šachty	vodovodní síť	duben		1x ročně
4	revize redukčního ventilu	vodovodní síť	duben		1x za dva roky
5	kontrola klíčových armatur	vodovodní síť	průběžně		1x za dva roky
6	preventivní kontrola úniků pitné vody	vodovodní síť	průběžně		dle výsledků měření Qmin
7	proplachy vodovodní sítě	vodovodní síť	průběžně		dle výsledků kontrol jakosti PV

2. ÚDRŽBA STOKOVÁ SÍŤ

	Činnost	Místo/objekt	Plánovaný termín údržby [měs.]	Datum provedené údržby	Poznámka
1	čištění čerpací jímky	ČSOV Růžičková	únor		
2	úklid objektu	ČSOV Růžičková	únor		
3	čištění čerpací jímky	ČSOV Růžičková	duben		
4	čištění čerpací jímky	ČSOV Na Proutkách	duben		
5	protáčení armatur, úklid objektu	ČSOV Růžičková	duben		
6	protáčení armatur, úklid objektu	ČSOV Na Proutkách	duben		
7	čištění čerpací jímky	ČSOV Růžičková	květen		
8	úklid objektu	ČSOV Růžičková	červen		
9	úklid objektu	ČSOV Na Proutkách	červen		
10	čištění čerpací jímky	ČSOV Růžičková	srpen		
11	úklid objektu	ČSOV Růžičková	srpen		
12	úklid objektu	ČSOV Na Proutkách	srpen		
13	úklid objektu, kontrola a vyčištění rozveděče	ČSOV Růžičková	září		
14	úklid objektu, kontrola a vyčištění rozveděče	ČSOV Na Proutkách	září		
15	čištění čerpací jímky	ČSOV Na Proutkách	říjen		
16	čištění čerpací jímky	ČSOV Růžičková	listopad		
17	protáčení armatur, úklid objektu	ČSOV Růžičková	listopad		
18	protáčení armatur, úklid objektu	ČSOV Na Proutkách	listopad		
19	kameryový průzkum	kanalizační síť	únor		Ligasova, V uličce
20	čištění kanalizace	kanalizační síť	průběžně		

Ceník zemních, stavebních a montážních prací zjednodušený pro ocenění drobných staveb		Smazat nulové řádky	
Název stavby:	Výměna kabelu VO, Radonice, Vinořská ul.		
Objednatel:	OÚ Radonice		
Vypracoval:	Petra Vašinová		
Datum vyhotovení:	20.2.2014		
Kód položky	Popis		
M	Práce a dodávky M		
21-M	Elektromontáže	MJ	Jedn. cena
210100151.P	Ukončení kabelu se zapojením žily do 4x16 mm ²	kus	119,00
210100151.P	Ukončení kabelu se zapojením žily do 4x16 mm ² demontáž	kus	59,50
210810054.P	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 4x16mm ² uložených pevně	m	16,00
Celkem montážní práce			2 671,00 Kč
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	MJ	Jedn. cena
460030031.P	Rozebírání dlažeb ručně z kostek velkých, zámkové dlažby do prahu spáry nezále	m ²	44,30
460030161.P	Odstranění krytu komunikace ze žuvce a betonu prostého tloušťky do 15 cm	m ²	233,00
460030182.P	Řezání podkladu nebo krytu hloubky do 15 cm	m	54,00
460200144.P	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 60 cm, v horní třídě	m	148,00
460200304.P	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 50 cm, hl 120 cm, v horní třídě	m	387,00
460510055.P	Kabelová proslavy z trub plastových do rýh bez obsahu, průměru do 15 cm (bez trub)	m	16,00
460560144.P	Zásep rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 60 cm, z horní třídy	m	57,00
460560274.P	Zásep rýh ručně šířky 50 cm, hloubky 90 cm, z horní třídy	m	122,00
460600023.P	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 1000 m	m ³	81,50
460600031.P	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny za každých dalších 1000 m (km x m ³)	m ³	20,00
460600081.P	Poplatek za sádku betonu, asfaltu, zedla	m ³	350,00
460650176.P	Očištění dlaždic betonových barvaných nebo zámkových z rozebraných dlažeb	m ²	28,00
460650052.P	Zřízení podkladní vrstvy vozovky a chodníku ze štěrku se zhrutněním tloušťky do 10 cm	m ²	100,00
460650081.P	Zřízení podkladní vrstvy vozovky nebo chodníku z betonu prostého tloušťky do 10 cm	m ²	248,00
460650135.P	Zřízení krytu vozovky z litého asfaltu tloušťky do 8 cm	m ²	840,00
460650162.P	Kladení dlažby z dlaždic betonových tvarovaných a zámkových do lože z kamene tláženého	m ²	365,00
Celkem zemní a stavební práce			36 830,35 Kč
OST	Ostatní		
O01	Ostatní	MJ	Jedn. cena
Celkem ostatní			0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE			
NÁZEV POLOŽKY		MJ	Jedn. cena
kabel 4x10 CYKY		m	78,00
trubka PVC 50 mm		m	16,00
trubka PVC 110 mm		m	36,00
Celkem materiál			9 260,00 Kč
CELKEM ZA DÍLO bez DPH			48 761,35 Kč
DPH 21%			10 239,88 Kč
			59 001,23 Kč

Fytomax s.r.o.
Dendrologická činnost
Pod spalovnou 814
190 00 Praha 9 - Vysočany

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Jenštejn

V Praze dne : 24.2.2014

Dendrologický posudek dřevin

Lokalizace : Obec Radonice, travnatá plocha v areálu sportoviště Tenisové kurty, katastrální území : Radonice, okr. Praha východ

Seznam dřevin : 1. Larix decidua - Modřín opadavý

Na základě prohlídky předmětných dřevin, a průzkumu podmínek na místě samém byly zjištěny skutečnosti sloužící jako podklady pro následující posudek.

Modřín opadavý p.č. 1 samostatně stojící dřevina při hranici soukromého pozemku a
Larix decidua obecního pozemku č.par. 30/1 resp. jeho severního okraje.

Dospělá, soliterní dřevina ve formě vysokokmenu s vysoko posazenou nepravidelnou korunou a výrazným odklonem kmene od osy jižním směrem nad prvek sportoviště. Odklon cca 200cm, výška 25 - 28 m, šířka habitů 7-8,5 m, pr.kmene 38 - 50 cm. Dřevina byla po zevrubné prohlídce shledána jako zdravotně i staticky způsobilá pro další ponechání na stanovišti. V tomto místě však v dohledné době dojde k rekonstrukci plotu-zdi, v bezprostřední blízkosti dřeviny. V rámci rekonstrukce dojde ke stavbě nových základů zdi, pro povahu terénu se značným zahloubením do půdního profilu, s výrazným destruktivním vlivem na kořenovou bázi dřeviny.

Kořenový systém : bez poškození, v horninové vrstvě parkové zeminy, plně vyvinutý, situovaný pod těleso opěrné a dělicí zdi mezi pozemky, předpokládá se zapojení kořenového systému s prvky základů tohoto stavebního tělesa.

Kmenová nadzemní část : kmenové části bez poškození v dobré zdravotní kondici.

Větvní nadzemní část : s mírným mechanickým poškozením a výskytem nekrotické dřevní hmoty v objemu cca 10% řezitelné zdravotní řezem. V ploše koruny jsou patrné začaté disproporce, terminální výhon chybí, je alternován několika vrcholovými větvemi. Výskyt dřevokazných hub nezjištěn.

Závěr : doporučit lze odstranění dřeviny skácením s podmínkou náhradní výsadby, buď v místě, nebo jiné lokalitě, obdobné povahy a obdobného taxonu. Druhou alternativou je stavební řešení umožňující ponechat kořenový systém i původní základy zdi bez narušení, a to v délce nejméně 10 m liniově, vždy 5m od osy kmene na každou stranu. Dalším předpokladem pro ponechání dřeviny v místě, je zachování soudržnosti půdního profilu v okolí kořenového systému a správné ošetření dřeviny během stavby, včetně vyloučení nadměrného zatížení půdy. Sadovnická hodnota však, s prominutím hodnoty místně kulturní a společenské, takovému řešení neodpovídá.

