



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 7/2014 ze schůze Rady obce
konané dne 3. 3. 2014 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění : tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 6/4 c) Zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání i nabídku pronájmu bytů ve vlastnictví obce na úřední desce a dalšími vhodnými způsoby (internet, inzerce apod.), (Obecní úřad), **realizuje se, trvá**

RO 6/4 d) Oslovit s poptávkou na zajištění nájemců prostor a bytů 3 realitní kanceláře a předložit jejich nabídky na jednání RO do 15. 3. (starosta obce), **realizuje se**

Pořad jednání:

- 7/1 Zápis z kontrolního dne č. 16 stavby „Rodinný park Radonice“
- 7/2 Zápis z kontrolního dne č. 19 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“
- 7/3 Informace starosty obce + různé

7/1 Zápis z kontrolního dne č. 16 stavby „Rodinný park Radonice“

- a)** Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 16 stavby „Rodinný park Radonice“ (příloha č. 1).
- b)** Rada obce ukládá stavebnímu technikovi obce zajistit změnu v projektu spočívající v zasypání nefunkčního koryta č. 1 a vyústění staré dešťové kanalizace (průměr 300 mm) přímo do přeložky potoka.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

7/2 Zázpis z kontrolního dne č. 19 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“

Rada obce bere na vědomí Zázpis z kontrolního dne č. 19 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“ (příloha č. 2).

7/3 Informace starosty obce + různé

- a)** Proběhlo jednání s majitelem vily č. p. 17 panem Vrbou ohledně spolupráce s obcí na zlepšování vzhledu objektů na návsi.
- b)** Byly podepsány nájemní smlouvy s manželi Touškovými na pronájem pozemků v ulicích Na Vyhlídce, Ohradní a Příčná. Pronajaté pozemky budou sloužit jako veřejně přístupná komunikace a zelená plocha.
- c)** Ve sporu s nájemcem kulturního domu společností Gastrad s.r.o. soudem zatím nebylo nařízeno jednání (žaloba byla podána v srpnu 2013). Na soud byla podána urgence. Společnost Gastrad objekt nadále užívá, avšak od ledna letošního roku opět neplatí nájemné.

USNESENÍ č. 7/2014
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 3. 3. 2014

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 7/1 a)

- Zápis z kontrolního dne č. 16 stavby „Rodinný park Radonice“.

Bod 7/2

- Zápis z kontrolního dne č. 19 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“.

Bod 7/3

- Informace starosty obce + různé.

B. Ukládá:

Bod 7/1 b)

Stavebnímu technikovi obce

- zajistit změnu v projektu stavby „Rodinného parku Radonice“ spočívající v zasypání nefunkčního koryta č. 1 a vyústění staré dešťové kanalizace (průměr 300 mm) přímo do přeložky potoka.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zápis z kontrolního dne č. 16

Stavba: „Rodinný park Radonice“

Dne: 26.02.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Kučera – GREEN PROJECT

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

8. Zhotovitel upozorňuje na nedostatečné dimenze v projektu elektro. Projektant dimenze prověří.

zajišťuje: projektant

Projektant elektro uvedl chybné dimenze. Zhotovitel provede ocenění víceprací.

zajišťuje: zhotovitel

9. Zhotovitel musí uklízet komunikaci znečištěnou stavbou a musí opravit povrch poškozený stavbou.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE:

12. TDI upozorňuje na nutnost, aby si stavba na zařízení staveniště doplnila WC. Stavba situaci napraví s příchodem dalších pracovníků, neboť se nyní na stavbě nachází jen mistr a strojník.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

21. Projektant doplní do 23.1.2014 informaci o spádu pahorku. Objednatel tento spád potvrdí nebo zajistí změnu do projektové dokumentace. Projektant zmiňuje variantu prudších spádů s půdopokryvnými rostlinami. Objednatel podá informaci zhotoviteli – spěchá.

zajišťuje: projektant, objednatel

Projektant poslal vrstevnice a spády pahorku. Rada obce Radonice potvrzuje, že zhotovitel má provést stavbu přesně podle projektu. V rámci pahorku nesmí být překročen projektovaný spád 1:2,2 tj. 24°, což se bude kontrolovat. Případné přebytky budou odvezeny, s čímž počítá i rozpočet v položce zeleň, terénní úpravy – odvoz odpadu vč. skládkovného. Doprava bude přes ulici Růžičkova, náklad do 12 t. Nesmí se zničit a znečišťovat zámková dlažba. TDI pošle vrstevnice v digitální podobě pro geodety.

zajišťuje: zhotovitel, TDI

Vrstevnice poslány. V příloze je odsouhlasený průběh vrstevnic. Zvýšený objem přebytečné zeminy bude odvážen cestou kolem Obecné skály a Ameriky do Jenštejna, nikoliv ulicí Růžičkova. Objem odvezené zeminy se určí podle počtu aut a kontrolním výpočtem. Obec Radonice uhradí náklady na opravu cesty do Jenštejna v úseku vyústění cesty CH-6 až k areálu bývalého JZD.

zajišťuje: zhotovitel, Obec Radonice

Zhotovitel předloží nabídku na opravu cesty do Jenštejna v úseku vyústění cesty CH-6 až k areálu bývalého JZD. Konečná úprava asfaltový recyklát. Zhotovitel nebude používat k dopravě materiálu ulici Růžičkova.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel předložil nabídku na opravu cesty do Jenštejna. Obec Radonice se k nabídce vyjádří. Zhotovitel nebude používat k dopravě materiálu a šterků ulici Růžickova.

zajišťuje: zhotovitel, Obec Radonice

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

24. Objednatel požaduje provést pláž s jemným pískem. TDI upřesní s projektantem skladbu. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: TDI, zhotovitel

Návrh skladby projektantem poslán. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

25. Zhotovitel provádí podkladní vrstvy pro cestu CH-6. Zhotovitel plánuje do 3 týdnů odvézt přebytečnou zeminu a provést hrubé terénní úpravy.

informace

26. Zhotovitel byl upozorněn na poškození plotu u p.č. 335/1. Zhotovitel provede provizorní opravu, aby z pozemku neutekl pes. Finální oprava bude provedena po dokončení prací.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE:

27. Zhotovitel předložil pro informaci soupis odvozu přebytečné zeminy k 11.2.2014 viz příloha. Zhotovitel předložil ke schválení soupis provedených prací za leden 2014

zajišťuje: TDI

Soupis prací za leden 2014 potvrzen.

splněno-vypouští se

28. Zhotovitel navrhuje dopravní opatření uzavřít úsek místní komunikace Na Plachotě od st.304 po odbočku k č.p. 157. Důvodem je, aby se nemísila místní doprava se staveništní a aby se dále neznečišťovaly místní komunikace. Obec Radonice se k návrhu vyjádří.

zajišťuje: Obec Radonice

Obec Radonice souhlasí s navrženým dopravním opatřením do 15.3.2014.

informace

29. Zhotovitel upozorňuje na problematické odvodnění mezi pahorkem a zvýšenou cestou. Projektant navrhne způsob odvodnění tohoto místa.

zajišťuje: Projektant

Projektant navrhuje vyřešit odvodnění 1% vyspádováním směrem k tůni formou terénní vlny. Zhotovitel žádá o rozměrové upřesnění (šířka, hloubka).

zajišťuje: Projektant

Projektant prověřil situaci na místě. Podmáčení způsobuje pravděpodobně pramen pod násypem. Po najetí zdroje doporučuje provést drenáž a husí krk DN 100.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE:

30. Zhotovitel provede řádné utěsnění nádrže jílem, zejména v místě prostupu pro vodní živočichy a v místě bývalého překopu. Zhotovitel provede revizi uložení zvlněného potrubí mezi korytem I a přeložkou potoka.

zajišťuje: zhotovitel

31. Zhotovitel vypracuje nabídku na vyčištění a úpravu koryta I až na hranici parku. Zhotovitel do 3 týdnů podá informaci, zdali využije kameny ze zdi za kurty, která se bude stavět nová.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel předložil nabídku na úpravu koryta I. Obec Radonice se k nabídce vyjádří. Ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel, Obec Radonice

NOVÉ ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE:

32. V souvislosti s postupem prací upozorňuje projektant na riziko splavení humusu do potoka při prudkých jarních deštích. Zhotovitel upozorňuje, že za splavení humusu nemůže převzít záruku. Objednatel vyzývá projektanta, aby navrhl protipatření. **zajišťuje: Projektant**
33. TDI upozorňuje zhotovitele, že na mezideponii v Jenštejně musí být zajištěn průjezd hasičské techniky. **zajišťuje: zhotovitel**
34. Zhotovitel předložil pro informaci soupis odvozu přebytečné zeminy k 25.2.2014 viz příloha. Při kontrole spádů na upravené části pahorku byly naměřené spády menší než 1:2,2, což je v souladu s projektovou dokumentací. Příští kontrolní den se bude konat až 12.3.2014.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 19

Stavba: „Obecní dům Radonice“

Dne: 26.02.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Trčala – TOGET, p. Fiala – TOGET, p. Malecha – elektro,
pí. Horníková – RENOP, p. Malý – AV MEDIA, p. Kříž – Divadelní služba

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem **„informace“**

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

17. Projektant doplní výkresy hromosvodu. Projektant doplní v části elektro propojení mezi venkovní připojovací skříní a hlavním rozvaděčem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem SDK připraví detail odizolování ocelové konstrukce ve 3.NP. Projektant reviduje výkres situace. Termín nejpozději 11.12.2013.

zajišťuje: projektant

Výkresy hromosvodu a elektrických rozvaděčů předány. Situace a izolace oceli trvá.

zajišťuje: projektant

Zhotovitel předá kontakt na dodavatele SDK. Projektant dodá aktualizovanou situaci a s dodavatelem SDK připraví detail zateplení ocelové konstrukce ve 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Aktualizovaná situace byla předána až dne 16.12.2013. Zhotovitel s projektantem definitivní situaci projedná 20.12.2013, projektant provede případné úpravy do 8.1.2014. Kontakt na SDK stále není.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Situace poslána e-mailem, zbývá vytisknout. V pátek 24.1.2014 se spojí projektant s dodavatelem SDK, paní Horníkovou, mob. 725 848 288 a dohodnou detail odizolování ocelové konstrukce v 3.NP.

zajišťuje: projektant

Situace předána. Na příští kontrolní den 5.2.2014 dorazí projektant a dohodne se detail odizolování.

zajišťuje: projektant

Před pozednicí bude cihla 50 mm, zbytek se zaizoluje. Ocelová konstrukce bude zespodu odizolována a zakryta sádkartonem, před prováděním se odsouhlasí tvar šikminy. Specialista DEKTRADE se vyjádří k variantě vypěnění vnitřku oceli.

zajišťuje: zhotovitel

Ocelová konstrukce bude ze strany pojistné hydroizolace izolována pásky PIR tl. 40 mm s oboustranným přesahem. Zhotovitel předloží nabídku. Vnitřek ocelové konstrukce se pěnit nebude.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

24. TDI konstatuje, že povrch provedeného pohledového monolitu není v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel musí vyspravit díry a přebrousit výstupky.

zajišťuje: zhotovitel

Prováděcí firma zhotovitele Jan Tvrďý provede opravu.

zajišťuje: zhotovitel

25. U suterénních stěn do objektu zatéká. Izolačské a následné zemní práce provedla firma Jan Tvrďý, která musí zajistit záruční opravu.

zajišťuje: Jan Tvrďý

Firma Jan Tvrďý provede opravu.

zajišťuje: Jan Tvrďý

Firma Jan Tvrďý provedla odkopání. Zjištěno celoplošné poškození izolací a bude provedena oprava.

zajišťuje: Jan Tvrďý

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

30. Zhotovitel dokončí přípojku elektro a vyčistí přípojku dešťové kanalizace, pak bude milník splněn.

zajišťuje: zhotovitel

Elektro přípojka byla dokončena dne 15.2.2014, milník dokončení přípojek 15.11.2013 byl překročen o 92 dnů.

informace, splněno-vypouští se

31. Zhotovitel provede obklady a dlažby, malby a nátěry, sádrokartony, zařizovací předměty a osvětlení zejména v sálu a přilehlých prostorách, u lékaře, v samoobsluze podle předaného architektonického návrhu interiéru. Zařízení kuchyně 209 se řídí podle stavební části. V místnosti 206a bude provedeno senzorické splachování pisoárů. V místnosti 206a,b a 205a,b,c budou světla ovládána čidly a spřažena s ventilátory. Volací tlačítko z WC ZTP 113 a 207 bude vyvedeno k lékaři a na bar 201a. V chodbě 108 možno umístit světla na stěnu. Podružné vodoměry možno osadit do instalačních přízdívek, např. vedle Geberitů. Vodovodní rozvody budou izolovány dle projektu mirelonem. Nevyžaduje-li to technologický předpis, není třeba omítat stěny pod akustickými předstěnami. Objednatel souhlasí s případnou změnou na sádrové omítky, za předpokladu zachování termínu a ceny. Zhotovitel zajistí, aby výška kliky oken nebyla v 2050 mm, kde se to již nedá ovládat, ale max 1,7-1,8 m. Zhotovitel zajistí, aby byl proveditelný detail nadpraží, zvláště v místech, kam dobíhá sádrokartonový podhled. Zhotovitel zajistí koordinaci s profesí VZT.

zajišťuje: zhotovitel

Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že se nebude omítat pouze zadní stěna sálu s celoplošným akustickým obkladem. Zhotovitel zajistí na oknech zapomenuté pákové ovladače. Zhotovitel předloží ke schválení pisoáry se senzorickým splachováním.

zajišťuje: zhotovitel

Pisoáry budou v provedení antivandal. Zhotovitel stále nepředložil ke schválení.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE:

33. Zhotovitel předložil změnový list, kterým se mění omítané stropy na SDK. Rada obce projednala a schválila. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že špalety oken mohou být „otevřené“. Podhledy v místnosti 201 budou podle projektu interiéru zakrývat betonové průvlaky.

informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE:

34. Zhotovitel předložil nabídku na osvětlení a ozvučení sálu. Objednatel schvaluje nezbytná kabelová vedení, která budou zakryta. Koncová zařízení budou ještě poptávána. Zhotovitel předložil soupis prací za 01/2014.

zajišťuje: zhotovitel, TDI

Korigovaný soupis odsouhlasen. Osvětlení, ozvučení a oponu v sálu si zajistí objednatel. Husí krky osazeny. Nutná součinnost se zhotovitelem při montáži rastrů.

zajišťuje: TDI

Oponu bude provádět Divadelní služba Praha, s.r.o., osvětlení a ozvučení bude provádět AV MEDIA, a.s. TDI svolá koordináční schůzku.

zajišťuje: TDI

AV MEDIA předloží 25.2.2014 zákres osvětlení a ozvučení sálu, následně proběhne koordinace.

zajišťuje: TDI

Zákresy AV techniky rozeslány, náčrty opony rozeslány. V příloze je řez podhledem v místě opony. Opona bude umístěna hned za reproduktory. Elektrikář provede pro oponu 2x tlačítko s propojením a zásuvku 220V pod stropem pro motor. Elektrikář provede pro AV techniku zásuvky viz zákres, do rozvaděče přidat 2x16A, do 208 přivést internet. RACK bude pod stolem. Kontaktovat pana Bureše 724 444 120 při montáži rastrů v sálu 210, aby provedl vedení AV techniky.

zajišťuje: zhotovitel

36. Na stavbě bylo zjištěno, že zdivo na hranici pozemku u č.p. 48 a v místě bývalých kůlen není dostatečně založeno. Projektant ve spolupráci se statikem připraví návrh podchytnutí základů.

zajišťuje: projektant

Statik situaci na místě prověřil a navrhne technologický postup.

zajišťuje: projektant

Předáno vyjádření statika. Se zhotovitelem upřesněn rozsah. Zhotovitel předloží nabídku.

zajišťuje: zhotovitel

37. TDI upozorňuje na nutnost řádného vytápění. Pro provádění omítek nesmí povrchová teplota stěn klesnout pod +5°C. TDI opakovaně upozorňuje na milník 31.1.2014 dokončení hrubých instalací. TDI opakovaně upozorňuje, že 3.NP stále není zajištěno na zimu a nelze ho ani vytápět. TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečné kapacity vč. přípravy a na alarmující podíl neprovedených prací a termín dokončení stavby.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že milník dokončení hrubých instalací z 31.1.2014 není splněn (chybí 3.NP a VZT komplet). TDI konstatuje, že milník přípojky z 15.11.2013 není splněn (chybí přípojka elektro, dešťová kanalizace je ucpaná). Uplynula polovina lhůty výstavby a je dokončeno jen 14 % díla !!! Jednatel zhotovitele p. Matal je opakovaně vyzván k podání vysvětlení a ke zjednání nápravy.

zajišťuje: zhotovitel

Milník přípojky splněn viz bod 30. Milník hrubé instalace není splněn (dokončit 3.NP a komplet VZT).

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE:

40. Zhotovitel představil nového stavbyvedoucího, pana Fialu. Zhotovitel provede koordináční schůzku VZT, elektro a SDK, aby bylo možno zahájit SDK práce. Zhotovitel bude provádět řádné větrání stavby, aby nedošlo ke zkroucení SDK konstrukcí.

zajišťuje: zhotovitel

Kontrolního dne se zúčastnily profese VZT, elektro a SDK. Projektant VZT rozešle do 26.2.2014 aktualizovanou dokumentaci VZT (vč. změny trasy v místnosti 114, odvětrání 209, 209a, 209b, dodržení předpisu na nemísení vzduchu z kuchyní a WC, elektrické přívody k předehřevům atd.).

zajišťuje: VZT

Dokumentace VZT poslána. Po montáži VZT možno zahájit SDK práce.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE:

42. Podlahové vytápění bude ve velkých místnostech rozděleno na sektory v závislosti na provozu a na možném oslunění. Dilataci anhydridu v místnosti není třeba provádět. V 1.NP možno nahradit v podlaze minerální vlnu polystyrenem, musí však být zachována únosnost podlahy a její tepelně izolační schopnost. V 2.NP a ve 3.NP musí být provedeny izolace v podlahách z minerální vlny dle projektu z důvodů zajištění kročejové neprůzvučnosti. Do chodby ve 3.NP budou uloženy topné kabely. V bytech a provozovnách budou digitální termostaty. Ve společných prostorách bude regulace v rozvaděči. Předřazeno bude HDO, zabezpečovačka, podlahová čidla a termostat v místnosti. Zhotovitel provede před pokládkou kabelů úklid místností, a dokud nebudou provedeny anhydridy, budou místnosti uzavřeny.

zajišťuje: zhotovitel

43. Dodavatel elektro navrhuje navýšit topení z 52 kW na 61 kW. Do 26.2.2014 budou připraveny podklady pro žádosti na ČEZ. Dodavatel elektro popožene přeložku telefonu. Objednatelem bude Obec Radonice.

zajišťuje: dodavatel elektro

44. Zhotovitel provede řádně štuky, zejména ostění oken a u dveřních zárubní. Zhotovitel očistí stropy od malty. Zhotovitel provede řádné napojení a přesahy u hydroizolací v 1.NP a vyzve TDI k přejímce po vrstvách. Zhotovitel provede úklid stavby a parapetů. Zhotovitel zajistí řádné topení a větrání v 2.NP.

zajišťuje: zhotovitel

Proběhla částečná přejímka 1. vrstvy hydroizolace. Nutno zajistit celoplošné přilepení. Nutno začistit v rozích. Nutno zamezit pohybu lešení po nechráněné hydroizolaci. Větrání 2.NP probíhá. Ve 3.NP nutno namontovat zátky na vodovod, očistit a zaizolovat vodovodní potrubí. Ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE:

45. Zhotovitel stanovuje pro 3.NP termín **3.3.2014**, kdy bude vyklizeno, zameteno a bude zahájena pokládka kročejové izolace, fólie a topných kabelů. Zhotovitel stanovuje pro 3.NP termín **7.3.2014**, kdy proveden anhydrid.

zajišťuje: zhotovitel

46. Zhotovitel předložil soupis prací za únor 2014, TDI jej potvrzuje. Stavbyvedoucí bude provádět průběžnou fotodokumentaci. Příští KD bude až 12.3.2014.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – TDI