



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 6/2014 ze schůze Rady obce
konané dne 24. 2. 2014 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění : tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 2/5 Připravit na jednání zastupitelstva obce návrh na zvolení pana Miloslava Krejčíka jako přisedícího Okresního soudu Praha – východ pro volební období 2014 – 2018 (místostarosta obce), **splněno**

RO 2/8 a) Předložit do příštího jednání zastupitelstva obce materiál řešící odstoupení vítězů veřejné soutěže na prodej pozemku p.č. 344 v k.ú. Radonice u Prahy od kupní smlouvy (místostarosta obce), **splněno**

RO 3/3 Připravit zadání, technické podklady a návrh smlouvy pro výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce obchodu na třídu MŠ“ do 17. 2. 2014 (stavební technik obce), **splněno**

RO 3/4 Připravit návrh parametrů veřejné soutěže na pronájem obchodu, bytů a komerčních prostor v obecním domě Radonice do 17. 2. 2014 (starosta obce), **splněno**

Pořad jednání:

- 6/1 Faktury
- 6/2 Zápis z kontrolního dne č. 14 a č. 15 stavby „Rodinný park Radonice“
- 6/3 Zápis z kontrolního dne č. 17 a č. 18 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“
- 6/4 Pronájem bytů a prostor v Obecním domě Radonice
- 6/5 Informace starosty obce + různé

6/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 14004 za zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu mateřské školy v obci Radonice“ Ing. Petru Chmelovi ve výši 108 000,- Kč bez DPH.

- b) faktury č. 1342014 za právní služby v období od 23. 7. 2013 do 4. 2. 2014 (změna ÚP Praha, zpracování žaloby na ZÚR) Advokátní kanceláři Šikola a partneři s.r.o. ve výši 25 712,- Kč včetně DPH.
- c) faktury č. 2014010028 za práce provedené na akci „Rodinný park Radonice“ společnosti Green Project s.r.o. ve výši 107 507,24 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

6/2 Zápis z kontrolního dne č. 14 a č. 15 stavby „Rodinný park Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 14 a č. 15 stavby „Rodinný park Radonice“ (příloha č. 1).

6/3 Zápis z kontrolního dne č. 17 a č. 18 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 17 a č. 18 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“ (příloha č. 2).

6/4 Pronájem bytů a prostor v Obecním domě Radonice

- a) Rada obce vyhlašuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. záměr obce pronajmout prostory sloužící k podnikání (příloha č. 3).
- b) Rada obce vyhlašuje nabídku pronájmu bytů ve vlastnictví obce (příloha č. 4).
- c) Rada obce ukládá Obecnímu úřadu zveřejnit záměr pronájmu i nabídku na úřední desce a dalšími vhodnými způsoby (internet, inzerce apod.).
- d) Rada obce ukládá starostovi obce oslovit s poptávkou na zajištění nájemců 3 realitní kanceláře a předložit jejich nabídky na jednání RO do 15. 3. 2014.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

6/5 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis z 12. jednání stavební komise (příloha č. 5).
- b) Rada obce bere na vědomí dopis paní Matějcové, ohledně stížnosti na chování ředitelky ZŠ Satalice. Stížnost shledala školská komise jako oprávněnou.

USNESENÍ č. 6/2014
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 24. 2. 2014

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 6/2

- Zápis z kontrolního dne č. 14 a č. 15 stavby „Rodinný park Radonice“.

Bod 6/3

- Zápis z kontrolního dne č. 17 a č. 18 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“.

Bod 6/5

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 6/1 a)

- proplacení faktury č. 14004 za zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na třídu mateřské školy v obci Radonice“ Ing. Petru Chmelovi ve výši 108 000,- Kč bez DPH.

Bod 6/1 b)

- proplacení faktury č. 1342014 za právní služby v období od 23. 7. 2013 do 4. 2. 2014 (změna ÚP Praha, zpracování žaloby na ZÚR) Advokátní kanceláři Šikola a partneři s.r.o. ve výši 25 712,- Kč včetně DPH.

Bod 6/1 c)

- proplacení faktury č. č. 2014010028 za práce provedené na akci „Rodinný park Radonice“ společnosti Green Project s.r.o. ve výši 107 507,24 Kč včetně DPH.

C. Vyhláší:

Bod 6/4 a)

- podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. záměr obce pronajmout prostory sloužící k podnikání.

Bod 6/4 b)

- nabídku pronájmu bytů ve vlastnictví obce.

D. Ukládá:

Bod 6/4 c)

Obecnímu úřadu

- zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání i nabídku pronájmu bytů ve vlastnictví obce na úřední desce a dalšími vhodnými způsoby (internet, inzerce apod.).

Bod 6/4 d)

Starostovi obce

- oslovit s poptávkou na zajištění nájemců prostor a bytů 3 realitní kanceláře a předložit jejich nabídky na jednání RO do 15. 3. 2014.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zápis z kontrolního dne č. 14

Stavba: „Rodinný park Radonice“

Dne: 12.02.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Kučera – GREEN PROJECT

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

8. Zhotovitel upozorňuje na nedostatečné dimenze v projektu elektro. Projektant dimenze prověří.

zajišťuje: projektant

Projektant elektro uvedl chybné dimenze. Zhotovitel provede ocenění víceprací.

zajišťuje: zhotovitel

9. Zhotovitel musí uklízet komunikaci znečištěnou stavbou a musí opravit povrch poškozený stavbou.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE:

12. TDI upozorňuje na nutnost, aby si stavba na zařízení staveniště doplnila WC. Stavba situaci napraví s příchodem dalších pracovníků, neboť se nyní na stavbě nachází jen mistr a strojník.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

21. Projektant doplní do 23.1.2014 informaci o spádu pahorku. Objednatel tento spád potvrdí nebo zajistí změnu do projektové dokumentace. Projektant zmiňuje variantu prudších spádů s půdopokryvnými rostlinami. Objednatel podá informaci zhotoviteli – spěchá.

zajišťuje: projektant, objednatel

Projektant poslal vrstevnice a spády pahorku. Rada obce Radonice potvrzuje, že zhotovitel má provést stavbu přesně podle projektu. V rámci pahorku nesmí být překročen projektovaný spád 1:2,2 tj. 24°, což se bude kontrolovat. Případné přebytky budou odvezeny, s čímž počítá i rozpočet v položce zeleň, terénní úpravy – odvoz odpadu vč. skládkovného. Doprava bude přes ulici Růžičkova, náklad do 12 t. Nesmí se zničit a znečišťovat zámková dlažba. TDI pošle vrstevnice v digitální podobě pro geodety.

zajišťuje: zhotovitel, TDI

Vrstevnice poslány. V příloze je odsouhlasený průběh vrstevnic. Zvýšený objem přebytečné zeminy bude odvážen cestou kolem Obecné skály a Ameriky do Jenštejna, nikoliv ulicí Růžičkova. Objem odvezené zeminy se určí podle počtu aut a kontrolním výpočtem. Obec Radonice uhradí náklady na opravu cesty do Jenštejna v úseku vyústění cesty CH-6 až k areálu bývalého JZD.

zajišťuje: zhotovitel, Obec Radonice

22. Objednatel potvrzuje provedení trouby pro prostup živočichů, mění se pouze na DN 800 dle stanoviska OŽP a s úpravou proti vylití popsanou projektantem. Tento doplněk byl zveřejněn již v průběhu soutěže.

zajišťuje: zhotovitel

TDI potvrzuje, že potrubí pro prostup živočichů DN 800 se může obsypat a zakrýt.

informace, splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

24. Objednatel požaduje provést pláž s jemným pískem. TDI upřesní s projektantem skladbu. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: TDI, zhotovitel

Návrh skladby projektantem poslán. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

25. Zhotovitel provádí podkladní vrstvy pro cestu CH-6. Zhotovitel plánuje do 3 týdnů odvézt přebytečnou zeminu a provést hrubé terénní úpravy.

informace

26. Zhotovitel byl upozorněn na poškození plotu u p.č. 335/1. Zhotovitel provede provizorní opravu, aby z pozemku neutekl pes. Finální oprava bude provedena po dokončení prací.

zajišťuje: zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE:

27. Zhotovitel předložil pro informaci soupis odvozu přebytečné zeminy k 11.2.2014 viz příloha. Zhotovitel předložil ke schválení soupis provedených prací za leden 2014

zajišťuje: TDI

28. Zhotovitel navrhuje dopravní opatření uzavřít úsek místní komunikace Na Plachotě od st.304 po odbočku k č.p. 157. Důvodem je, aby se nemísila místní doprava se staveništní a aby se dále neznečišťovaly místní komunikace. Obec Radonice se k návrhu vyjádří.

zajišťuje: Obec Radonice

29. Zhotovitel upozorňuje na problematiku odvodnění mezi pahorkem a zvýšenou cestou. Projektant navrhne způsob odvodnění tohoto místa.

zajišťuje: Projektant

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 15

Stavba: „Rodinný park Radonice“

Dne: 19.02.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Novotný – GREEN PROJECT

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

10. Zhotovitel upozorňuje na nedostatečné dimenze v projektu elektro. Projektant dimenze prověří.

zajišťuje: projektant

Projektant elektro uvedl chybné dimenze. Zhotovitel provede ocenění víceprací.

zajišťuje: zhotovitel

11. Zhotovitel musí uklízet komunikaci znečištěnou stavbou a musí opravit povrch poškozený stavbou.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE:

13. TDI upozorňuje na nutnost, aby si stavba na zařízení staveniště doplnila WC. Stavba situaci napraví s příchodem dalších pracovníků, neboť se nyní na stavbě nachází jen mistr a strojník.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

23. Projektant doplní do 23.1.2014 informaci o spádu pahorku. Objednatel tento spád potvrdí nebo zajistí změnu do projektové dokumentace. Projektant zmiňuje variantu prudších spádů s půdopokryvnými rostlinami. Objednatel podá informaci zhotoviteli – spěchá.

zajišťuje: projektant, objednatel

Projektant poslal vrstevnice a spády pahorku. Rada obce Radonice potvrzuje, že zhotovitel má provést stavbu přesně podle projektu. V rámci pahorku nesmí být překročen projektovaný spád 1:2,2 tj. 24°, což se bude kontrolovat. Případné přebytky budou odvezeny, s čímž počítá i rozpočet v položce zeleň, terénní úpravy – odvoz odpadu vč. skládkovného. Doprava bude přes ulici Růžičkova, náklad do 12 t. Nesmí se zničit a znečišťovat zámková dlažba. TDI pošle vrstevnice v digitální podobě pro geodety.

zajišťuje: zhotovitel, TDI

Vrstevnice poslány. V příloze je odsouhlasený průběh vrstevnic. Zvýšený objem přebytečné zeminy bude odvážen cestou kolem Obecné skály a Ameriky do Jenštejna, nikoliv ulicí Růžičkova. Objem odvezené zeminy se určí podle počtu aut a kontrolním výpočtem. Obec Radonice uhradí náklady na opravu cesty do Jenštejna v úseku vyústění cesty CH-6 až k areálu bývalého JZD.

zajišťuje: zhotovitel, Obec Radonice

Zhotovitel předloží nabídku na opravu cesty do Jenštejna v úseku vyústění cesty CH-6 až k areálu bývalého JZD. Konečná úprava asfaltový recyklát. Zhotovitel nebude používat k dopravě materiálu ulici Růžičkova.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

30. Objednatel požaduje provést pláž s jemným pískem. TDI upřesní s projektantem skladbu. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: TDI, zhotovitel

Návrh skladby projektantem poslán. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

31. Zhotovitel provádí podkladní vrstvy pro cestu CH-6. Zhotovitel plánuje do 3 týdnů odvézt přebytečnou zeminu a provést hrubé terénní úpravy.

informace

32. Zhotovitel byl upozorněn na poškození plotu u p.č. 335/1. Zhotovitel provede provizorní opravu, aby z pozemku neutekl pes. Finální oprava bude provedena po dokončení prací.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE:

33. Zhotovitel předložil pro informaci soupis odvozu přebytečné zeminy k 11.2.2014 viz příloha. Zhotovitel předložil ke schválení soupis provedených prací za leden 2014

zajišťuje: TDI

34. Zhotovitel navrhuje dopravní opatření uzavřít úsek místní komunikace Na Plachotě od st.304 po odbočku k č.p. 157. Důvodem je, aby se nemísila místní doprava se staveništní a aby se dále neznečišťovaly místní komunikace. Obec Radonice se k návrhu vyjádří.

zajišťuje: Obec Radonice

Obec Radonice souhlasí s navrženým dopravním opatřením do 15.3.2014.

informace

35. Zhotovitel upozorňuje na problematiku odvodnění mezi pahorkem a zvýšenou cestou. Projektant navrhne způsob odvodnění tohoto místa.

zajišťuje: Projektant

Projektant navrhuje vyřešit odvodnění 1% vyspádováním směrem k tůň formou terénní vlny. Zhotovitel žádá o rozměrové upřesnění (šířka, hloubka).

zajišťuje: Projektant

NOVÉ ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE:

36. Zhotovitel provede řádné utěsnění nádrže jílem, zejména v místě prostupu pro vodní živočichy a v místě bývalého překopu. Zhotovitel provede revizi uložení zvlněného potrubí mezi korytem I a přelozkou potoka.

zajišťuje: zhotovitel

37. Zhotovitel vypracuje nabídku na vyčištění a úpravu koryta I až na hranici parku.

Zhotovitel do 3 týdnů podá informaci, zdali využije kameny ze zdi za kurty, která se bude stavět nová.

zajišťuje: zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 17

Stavba: „Obecní dům Radonice“

Dne: 12.02.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Trčala – TOGET, p. Fiala – TOGET, p. Malecha – elektro

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

17. Projektant doplní výkresy hromosvodu. Projektant doplní v části elektro propojení mezi venkovní připojovací skříní a hlavním rozvaděčem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem SDK připraví detail odizolování ocelové konstrukce ve 3.NP. Projektant reviduje výkres situace. Termín nejpozději 11.12.2013.

zajišťuje: projektant

Výkresy hromosvodu a elektrických rozvaděčů předány. Situace a izolace oceli trvá.

zajišťuje: projektant

Zhotovitel předá kontakt na dodavatele SDK. Projektant dodá aktualizovanou situaci a s dodavatelem SDK připraví detail zateplení ocelové konstrukce ve 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Aktualizovaná situace byla předána až dne 16.12.2013. Zhotovitel s projektantem definitivní situaci projedná 20.12.2013, projektant provede případné úpravy do 8.1.2014. Kontakt na SDK stále není.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Situace poslána e-mailem, zbývá vytisknout. V pátek 24.1.2014 se spojí projektant s dodavatelem SDK, paní Horníkovou, mob. 725 848 288 a dohodnou detail odizolování ocelové konstrukce v 3.NP.

zajišťuje: projektant

Situace předána. Na příští kontrolní den 5.2.2014 dorazí projektant a dohodne se detail odizolování.

zajišťuje: projektant

Před pozednicí bude cihla 50 mm, zbytek se zaizoluje. Ocelová konstrukce bude zespodu odizolována a zakryta sádkartonem, před prováděním se odsouhlasí tvar šikminy. Specialista DEKTRADE se vyjádří k variantě vypěnění vnitřku oceli.

zajišťuje: zhotovitel

Ocelová konstrukce bude ze strany pojistné hydroizolace izolována pásy PIR tl. 40 mm s oboustranným přesahem. Zhotovitel předloží nabídku. Vnitřek ocelové konstrukce se pění nebude.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

24. TDI konstatuje, že povrch provedeného pohledového monolitu není v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel musí vyspravit díry a přebrousit výstupky.

zajišťuje: zhotovitel

Prováděcí firma zhotovitele Jan Tvrdý provede opravu.

zajišťuje: zhotovitel

25. U suterénních stěn do objektu zatéká. Izolačské a následné zemní práce provedla firma Jan Tvrďý, která musí zajistit záruční opravu.

zajišťuje: Jan Tvrďý

Firma Jan Tvrďý provede opravu.

zajišťuje: Jan Tvrďý

Firma Jan Tvrďý provedla odkopání. Zjištěno celoplošné poškození izolací a bude provedena oprava.

zajišťuje: Jan Tvrďý

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

28. Zhotovitel řádně zašterkoval rozbahněný příjezd do ulice Ve Tvrzi. Zhotovitel zlepšil přístup na stavbu. S dodavatelem elektro projednáno provedení v 1.NP a v 2.NP. Svody hromosvodu nebudou skryté. Dodavatel elektro pošle zbylé dotazy.

zajišťuje: zhotovitel, dodavatel elektro

Dotazy poslány. Projektant elektro připraví odpovědi.

zajišťuje: projektant

Odpovědi projektanta elektro předány. Dodavatel elektro ještě specifikuje zpřesnění.

informace

Upřesněno provedení 3.NP. Předány požadavky na ozvučení sálu. TDI pošle DWG dodavateli elektra.

zajišťuje: TDI

DWG předány. Příprava pro ozvučení proběhla. Odchytky pro přípravu ozvučení vysvětleny.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

30. Zhotovitel dokončí přípojku elektro a vyčistí přípojku dešťové kanalizace, pak bude milník splněn.

zajišťuje: zhotovitel

31. Zhotovitel provede obklady a dlažby, malby a nátěry, sádrokartony, zařizovací předměty a osvětlení zejména v sálu a přilehlých prostorách, u lékaře, v samoobsluze podle předaného architektonického návrhu interiéru. Zařízení kuchyně 209 se řídí podle stavební části. V místnosti 206a bude provedeno senzorické splachování pisoárů. V místnosti 206a,b a 205a,b,c budou světla ovládána čidly a spřažena s ventilátory. Volací tlačítko z WC ZTP 113 a 207 bude vyvedeno k lékaři a na bar 201a. V chodbě 108 možno umístit světla na stěnu. Podružné vodoměry možno osadit do instalačních přízdívek, např. vedle Geberitů. Vodovodní rozvody budou izolovány dle projektu mirelonem. Nevyžaduje-li to technologický předpis, není třeba omítat stěny pod akustickými předstěnami. Objednatel souhlasí s případnou změnou na sádrové omítky, za předpokladu zachování termínu a ceny. Zhotovitel zajistí, aby výška kliky oken nebyla v 2050 mm, kde se to již nedá ovládat, ale max 1,7-1,8 m. Zhotovitel zajistí, aby byl proveditelný detail nadpraží, zvláště v místech, kam dobíhá sádrokartonový podhled. Zhotovitel zajistí koordinaci s profesí VZT.

zajišťuje: zhotovitel

Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že se nebude omítat pouze zadní stěna sálu s celoplošným akustickým obkladem. Zhotovitel zajistí na oknech zapomenuté pákové ovladače. Zhotovitel předloží ke schválení pisoáry se senzorickým splachováním.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE:

33. Zhotovitel předložil změnový list, kterým se mění omítané stropy na SDK. Rada obce projednala a schválila. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že špalety oken mohou být „otevřené“. Podhledy v místnosti 201 budou podle projektu interiéru zakrývat betonové průvlaky.

informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE:

34. Zhotovitel předložil nabídku na osvětlení a ozvučení sálu. Objednatel schvaluje nezbytná kabelová vedení, která budou zakryta. Koncová zařízení budou ještě poptávána. Zhotovitel předložil soupis prací za 01/2014.

zajišťuje: zhotovitel, TDI

Korigovaný soupis odsouhlasen. Osvětlení, ozvučení a oponu v sálu si zajistí objednatel. Husí krky osazeny. Nutná součinnost se zhotovitelem při montáži rastrů.

zajišťuje: TDI

Oponu bude provádět Divadelní služba Praha, s.r.o., osvětlení a ozvučení bude provádět AV MEDIA, a.s. TDI svolá koordináční schůzku.

zajišťuje: TDI

36. Na stavbě bylo zjištěno, že zdivo na hranici pozemku u č.p. 48 a v místě bývalých kůlen není dostatečně založeno. Projektant ve spolupráci se statikem připraví návrh podchytnutí základů.

zajišťuje: projektant

Statik situaci na místě prověřil a navrhne technologický postup.

zajišťuje: projektant

37. TDI upozorňuje na nutnost řádného vytápění. Pro provádění omítek nesmí povrchová teplota stěn klesnout pod +5°C. TDI opakovaně upozorňuje na milník 31.1.2014 dokončení hrubých instalací. TDI opakovaně upozorňuje, že 3.NP stále není zajištěno na zimu a nelze ho ani vytápět. TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečné kapacity vč. přípravy a na alarmující podíl neprovedených prací a termín dokončení stavby.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že milník dokončení hrubých instalací z 31.1.2014 není splněn (chybí 3.NP a VZT komplet). TDI konstatuje, že milník přípojky z 15.11.2014 není splněn (chybí přípojka elektro, dešťová kanalizace je ucpaná). Uplynula polovina lhůty výstavby a je dokončeno jen 14 % díla !!! Jednatel zhotovitele p. Matal je opakovaně vyzýván k podání vysvětlení a ke zjednání nápravy.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE:

38. Obyvatelé Radonic si opakovaně stěžovali na hustý dráždivý dým ze stavby. Zhotovitel zjedná okamžitou nápravu.

zajišťuje: zhotovitel

Situace s vytápěním stavby vyřešena.

splněno-vypouští se

39. Zhotovitel vznesl dotaz na možnost dodatečného dělení výkladců. Zhotovitel svůj návrh pošle a objednatel jej zkonzultuje s architektem. Zhotovitel se ujistil u projektanta s napojením dešťového svodu u č.p. 48.

zajišťuje: zhotovitel

Výkladce budou provedeny podle projektu.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE:

40. Zhotovitel představil nového stavbyvedoucího, pana Fialu. Zhotovitel provede koordináční schůzku VZT, elektro a SDK, aby bylo možno zahájit SDK práce. Zhotovitel bude provádět řádné větrání stavby, aby nedošlo ke zkroucení SDK konstrukcí.

zajišťuje: zhotovitel

41. Přívod studené vody v 3.NP lze zasekat, resp. uložit do podlahy. Zhotovitel upraví vedení kabelů tak, aby se neprovrtyaly v místě dveřních prahů. Zhotovitel v 2.NP přeloží rozvaděč elektro z pohledově exponované stěny do kabiny zvukaře. Zhotovitel věnuje zvýšenou pozornost zateplení ocelové konstrukce vedle vstupu do 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 18

Stavba: „Obecní dům Radonice“

Dne: 19.02.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Trčala – TOGET, p. Fiala – TOGET, p. Malecha – elektro

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

18. Projektant doplní výkresy hromosvodu. Projektant doplní v části elektro propojení mezi venkovní připojovací skříní a hlavním rozvaděčem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem SDK připraví detail odizolování ocelové konstrukce ve 3.NP. Projektant reviduje výkres situace. Termín nejpozději 11.12.2013.

zajišťuje: projektant

Výkresy hromosvodu a elektrických rozvaděčů předány. Situace a izolace oceli trvá.

zajišťuje: projektant

Zhotovitel předá kontakt na dodavatele SDK. Projektant dodá aktualizovanou situaci a s dodavatelem SDK připraví detail zateplení ocelové konstrukce ve 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Aktualizovaná situace byla předána až dne 16.12.2013. Zhotovitel s projektantem definitivní situaci projedná 20.12.2013, projektant provede případné úpravy do 8.1.2014. Kontakt na SDK stále není.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Situace poslána e-mailem, zbývá vytisknout. V pátek 24.1.2014 se spojí projektant s dodavatelem SDK, paní Horníkovou, mob. 725 848 288 a dohodnou detail odizolování ocelové konstrukce v 3.NP.

zajišťuje: projektant

Situace předána. Na příští kontrolní den 5.2.2014 dorazí projektant a dohodne se detail odizolování.

zajišťuje: projektant

Před pozednicí bude cihla 50 mm, zbytek se zaizoluje. Ocelová konstrukce bude zespodu odizolována a zakryta sádkokartonem, před prováděním se odsouhlasí tvar šikminy. Specialista DEKTRADE se vyjádří k variantě vypěnění vnitřku oceli.

zajišťuje: zhotovitel

Ocelová konstrukce bude ze strany pojistné hydroizolace izolována pásky PIR tl. 40 mm s oboustranným přesahem. Zhotovitel předloží nabídku. Vnitřek ocelové konstrukce se pěnit nebude.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

26. TDI konstatuje, že povrch provedeného pohledového monolitu není v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel musí vyspravit díry a přebrousit výstupky.

zajišťuje: zhotovitel

Prováděcí firma zhotovitele Jan Tvrdý provede opravu.

zajišťuje: zhotovitel

27. U suterénních stěn do objektu zatéká. Izolačské a následné zemní práce provedla firma Jan Tvrdý, která musí zajistit záruční opravu.

zajišťuje: Jan Tvrdý

Firma Jan Tvrдый provede opravu.

zajišťuje: Jan Tvrдый

Firma Jan Tvrдый provedla odkopání. Zjištěno celoplošné poškození izolací a bude provedena oprava.

zajišťuje: Jan Tvrдый

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

32. Zhotovitel dokončí přípojku elektro a vyčistí přípojku dešťové kanalizace, pak bude milník splněn.

zajišťuje: zhotovitel

Elektro přípojka byla dokončena dne 15.2.2014, milník dokončení přípojek 15.11.2013 byl překročen o 92 dnů.

informace

33. Zhotovitel provede obklady a dlažby, malby a nátěry, sádrokartony, zařizovací předměty a osvětlení zejména v sálu a přilehlých prostorách, u lékaře, v samoobsluze podle předaného architektonického návrhu interiéru. Zařízení kuchyně 209 se řídí podle stavební části. V místnosti 206a bude provedeno senzorické splachování pisoárů. V místnosti 206a,b a 205a,b,c budou světla ovládána čidly a spřažena s ventilátory. Volací tlačítko z WC ZTP 113 a 207 bude vyvedeno k lékaři a na bar 201a. V chodbě 108 možno umístit světla na stěnu. Podružné vodoměry možno osadit do instalačních přízdívek, např. vedle Geberitů. Vodovodní rozvody budou izolovány dle projektu mirelonem. Nevyžaduje-li to technologický předpis, není třeba omítat stěny pod akustickými předstěnami. Objednatel souhlasí s případnou změnou na sádrové omítky, za předpokladu zachování termínu a ceny. Zhotovitel zajistí, aby výška kliky oken nebyla v 2050 mm, kde se to již nedá ovládat, ale max 1,7-1,8 m. Zhotovitel zajistí, aby byl proveditelný detail nadpraží, zvláště v místech, kam dobíhá sádrokartonový pohled. Zhotovitel zajistí koordinaci s profesí VZT.

zajišťuje: zhotovitel

Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že se nebude omítat pouze zadní stěna sálu s celoplošným akustickým obkladem. Zhotovitel zajistí na oknech zapomenuté pákové ovladače. Zhotovitel předloží ke schválení pisoáry se senzorickým splachováním.

zajišťuje: zhotovitel

Pisoáry budou v provedení antivandal. Zhotovitel stále nepředložil ke schválení.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE:

35. Zhotovitel předložil změnový list, kterým se mění omítané stropy na SDK. Rada obce projednala a schválila. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že špalety oken mohou být „otevřené“. Podhledy v místnosti 201 budou podle projektu interiéru zakrývat betonové průvlaky.

informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE:

36. Zhotovitel předložil nabídku na osvětlení a ozvučení sálu. Objednatel schvaluje nezbytná kabelová vedení, která budou zakryta. Koncová zařízení budou ještě poptávána. Zhotovitel předložil soupis prací za 01/2014.

zajišťuje: zhotovitel, TDI

Korigovaný soupis odsouhlasen. Osvětlení, ozvučení a oponu v sálu si zajistí objednatel. Husí krky osazeny. Nutná součinnost se zhotovitelem při montáži rastrů.

zajišťuje: TDI

Oponu bude provádět Divadelní služba Praha, s.r.o., osvětlení a ozvučení bude provádět AV MEDIA, a.s. TDI svolá koordinační schůzku.

zajišťuje: TDI

AV MEDIA předloží 25.2.2014 zákres osvětlení a ozvučení sálu, následně proběhne koordinace.

zajišťuje: TDI

42. Na stavbě bylo zjištěno, že zdivo na hranici pozemku u č.p. 48 a v místě bývalých kůlen není dostatečně založeno. Projektant ve spolupráci se statikem připraví návrh podchytnutí základů.

zajišťuje: projektant

Statik situaci na místě prověřil a navrhne technologický postup.

zajišťuje: projektant

Předáno vyjádření statika. Se zhotovitelem upřesněn rozsah. Zhotovitel předloží nabídku.

zajišťuje: zhotovitel

43. TDI upozorňuje na nutnost řádného vytápění. Pro provádění omítek nesmí povrchová teplota stěn klesnout pod +5°C. TDI opakovaně upozorňuje na milník 31.1.2014 dokončení hrubých instalací. TDI opakovaně upozorňuje, že 3.NP stále není zajištěno na zimu a nelze ho ani vytápět. TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečné kapacity vč. přípravy a na alarmující podíl neprovedených prací a termín dokončení stavby.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že milník dokončení hrubých instalací z 31.1.2014 není splněn (chybí 3.NP a VZT komplet). TDI konstatuje, že milník přípojky z 15.11.2013 není splněn (chybí přípojka elektro, dešťová kanalizace je ucpaná). Uplynula polovina lhůty výstavby a je dokončeno jen 14 % díla !!! Jednatel zhotovitele p. Matal je opakovaně vyzyván k podání vysvětlení a ke zjednání nápravy.

zajišťuje: zhotovitel

Milník přípojky splněn viz bod 30. Milník hrubé instalace není splněn (dokončit 3.NP a komplet VZT).

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE:

40. Zhotovitel představil nového stavbyvedoucího, pana Fialu. Zhotovitel provede koordinační schůzku VZT, elektro a SDK, aby bylo možno zahájit SDK práce. Zhotovitel bude provádět řádné větrání stavby, aby nedošlo ke zkroucení SDK konstrukcí.

zajišťuje: zhotovitel

Kontrolního dne se zúčastnily profese VZT, elektro a SDK. Projektant VZT rozešle do 26.2.2014 aktualizovanou dokumentaci VZT (vč. změny trasy v místnosti 114, odvětrání 209, 209a, 209b, dodržení předpisu na nemísení vzduchu z kuchyně a WC, elektrické přívody k předehřevům atd.).

zajišťuje: VZT

41. Přívod studené vody v 3.NP lze zasekat, resp. uložit do podlahy. Zhotovitel upraví vedení kabelů tak, aby se neprovtály v místě dveřních prahů. Zhotovitel v 2.NP přeloží rozvaděč elektro z pohledově exponované stěny do kabiny zvukaře. Zhotovitel věnuje zvýšenou pozornost zateplení ocelové konstrukce vedle vstupu do 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel

Přívody vody v 3.NP umístěny, nutno doizolovat. Rozvaděč přeložen. Zateplení bude provedeno.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE:

42. Podlahové vytápění bude ve velkých místnostech rozděleno na sektory v závislosti na provozu a na možném oslunění. Dilataci anhydridu v místnosti není třeba provádět. V 1.NP možno nahradit v podlaze minerální vlnu polystyrenem, musí však být zachována únosnost podlahy a její tepelně izolační schopnost. V 2.NP a ve 3.NP musí být provedeny izolace v podlahách z minerální vlny dle projektu z důvodů zajištění kročejové

neprůzvučnosti. Do chodby ve 3.NP budou uloženy topné kabely. V bytech a provozovnách budou digitální termostaty. Ve společných prostorách bude regulace v rozvaděči. Předřazeno bude HDO, zabezpečovačka, podlahová čidla a termostat v místnosti. Zhotovitel provede před pokládkou kabelů úklid místností, a dokud nebudou provedeny anhydridy, budou místnosti uzavřeny.

zajišťuje: zhotovitel

43. Dodavatel elektro navrhuje navýšit topení z 52 kW na 61 kW. Do 26.2.2014 budou připraveny podklady pro žádosti na ČEZ. Dodavatel elektro popožene přeložku telefonu. Objednatelem bude Obec Radonice.

zajišťuje: dodavatel elektro

44. Zhotovitel provede řádně štuky, zejména ostění oken a u dveřních zárubní. Zhotovitel očistí stropy od malty. Zhotovitel provede řádné napojení a přesahy u hydroizolací v 1.NP a vyzve TDI k přejímce po vrstvách. Zhotovitel provede úklid stavby a parapetů. Zhotovitel zajistí řádné topení a větrání v 2.NP.

zajišťuje: zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

**Záměr obce pronajmout prostory sloužící k podnikání
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Obec Radonice zveřejňuje dnem vyvěšení na úřední desce záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání, které jsou ve vlastnictví obce Radonice. Záměrem obce Radonice je pronajmout následující nebytové prostory, a to **od 1. června 2014**:

1. **Prostor sloužící k podnikání č. 1, o výměře 32,36 m²**, nacházející se v přízemí Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
Prostor je vhodný k užívání jako provozovna pro poskytování služeb pro občany nebo kanceláře.
2. **Prostor sloužící k podnikání č. 2, o výměře 58,68 m²**, nacházející se v prvním patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy. **Prostor je vhodný k užívání jako provozovna pro poskytování služeb pro občany nebo kanceláře.**
3. **Prostor sloužící k podnikání – prodejnu potravin a smíšeného zboží, o výměře 263,41.m²**, nacházející se v přízemí budovy Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
Záměrem obce je, aby nájemce v tomto prostoru nabízel služby pro občany – obchod s potravinami a smíšeným zbožím s otevírací dobou minimálně 6 dní v týdnu. Prostor bude obcí vybaven novým zařízením sloužícím zmíněnému účelu – společně s nájemní smlouvou k prostoru sloužícímu k podnikání uzavře obec Radonice s uchazečem nájemní smlouvu k movitým věcem.

Podmínky:

- doba nájmu na dobu určitou – pět let, obec Radonice si vyhrazuje právo změnit dobu nájmu, a to po schválení změny Radou obce Radonice;
- prostory mají vlastní elektroměr a vodoměr – nájemce uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem.

Kritéria pro výběr:

- účel využití (preference předmětů podnikání výše uvedených u jednotlivých prostor – prospěšnost pro občany obce);
- nabídnutá výše nájemného;
- obec Radonice si vyhrazuje právo upřednostnit nájemce podle vlastního zhodnocení celkové vhodnosti, očekávané stability a prospěšnosti předmětu podnikání pro občany obce;
- obec Radonice si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů.

Náležitosti nabídky

Nabídky musí obsahovat:

- označení uchazeče
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození (popř. rodné číslo), adresu pobytu, event. IČO
 - právnická osoba uvede firmu (= název), identifikační číslo, adresu sídla;
- označení prostoru podle údajů uvedených výše v tomto záměru;
- specifikaci účelu, pro který má uchazeč zájem prostor najímat;
- popis dosavadní podnikatelské činnosti uchazeče,

- kopii listiny prokazující oprávnění uchazeče provozovat podnikatelskou činnost, kterou má zájem ve výše uvedených prostorách provozovat,
- výpis z rejstříku trestů ne starší 30 dnů;
- nabídkovou výši nájemného.

Nabídky doručte do 31.3.2014 do 15.00 na podatelnu Obecního úřadu obce Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice, v zalepené obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem prostoru sloužícího k podnikání – označení prostoru“.

Ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění záměru je možné k záměru podat Obecnímu úřadu obce Radonice námitky či připomínky.

Bližší informace ke zveřejněnému záměru sdělí Obecní úřad Radonice, tel. 601 556 685.

V Radonicích dne 25.2. 2014


Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Vyvěšeno : 25. 2. 2014

Sejmuto :

Nabídka pronájmu bytů ve vlastnictví obce

Obec Radonice zveřejňuje dnem vyvěšení na úřední desce nabídku pronájmu bytů, které jsou ve vlastnictví obce Radonice. Záměrem obce Radonice je pronajmout následující bytové jednotky, a to **od 1. 6.2014**:

4. **bytová jednotka č. 1, označená jako „Byt č.1 - 3+1 -“, o výměře 90,34 m²,** nacházející se ve 2. patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
5. **bytová jednotka č. 2, označená jako „Byt č.2 - 2+1“** o výměře 65,43 m², nacházející se ve 2. patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
6. **bytová jednotka č.3, označená jako „Byt č.3 - garsoniéra“** o výměře 37,10 m², nacházející se ve 2. patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.
7. **bytová jednotka č.4, označená jako „Byt č.4 - 3+1“** o výměře 79,04 m², nacházející se ve 2. patře Obecního domu Radonice, č.p.457 na parcele st.387 v k.ú. Radonice u Prahy.

Obec Radonice jednu z výše uvedených bytových jednotek pronajme jako služební byt podle § 2297 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nájem služebního bytu bude ujednán v souvislosti s výkonem zaměstnání – správce domu.

Podmínky

- doba nájmu na dobu neurčitou;
- bytové jednotky mají vlastní elektroměr a vodoměr – nájemce uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem;
- úklid společných prostor zajišťuje nájemce.

Kritéria pro výběr a výběrový systém

Kritériem je výše nabídnutého nájemného, které nesmí být nižší, než:

- a) u bytů 3+1 10.000,- Kč/měsíc
- b) u bytu 2+1 8.000,- Kč/měsíc
- c) u garsoniéry 7.000,- Kč/ měsíc.

Výběr nájemníků jednotlivých bytových jednotek proběhne dvoukolově.

V prvním kole budou hodnoceny nabídky podané zájemci z řad občanů s trvalým pobytem v obci Radonice, přičemž nájemní smlouva ke konkrétní bytové jednotce bude uzavřena s uchazečem, který podal nejvyšší nabídku nájemného.

V případě, že konkrétní bytová jednotka nebude pronajata v prvním kole zájemci s trvalým pobytem v obci Radonice, budou v druhém kole hodnoceny ostatní došlé nabídky, přičemž nájemní smlouva ke konkrétní bytové jednotce bude uzavřena s uchazečem, který podal nejvyšší nabídku nájemného

Obec Radonice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

Náležitosti nabídky

- označení uchazeče – jméno, příjmení, datum narození, adresa pobytu,
- právnická osoba uvede firmu (= název), identifikační číslo, adresu sídla;
- přesné označení bytové jednotky;
- výpis z rejstříku trestů ne starší 30 dnů;

- nabídkovou výši nájemného;
- sdělení, zda má uchazeč zájem o nájem služebního bytu.

Nabídky doručte do 31.3.2014, 15.00 hod na podatelnu Obecního úřadu obce Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice, v zalepené obálce označené na čelní straně nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽ – nájem obecního bytu“. Na zadní straně obálky uveďte označení bytové jednotky, které se nabídka týká.

Bližší informace ke zveřejněné nabídce sdělí Obecní úřad Radonice, tel. 601 556 685.

V Radonicích dne 24.2. 2014


Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Vyvěšeno : 25. 2. 2014

Sejmuto :

Zápis z 12. jednání stavební komise

Termín: 11.02.2014

Místo konání: OÚ Radonice

Přítomni: p. Chmel, p. Pfeffer, p. Černý, p. Klepal

Program jednání:

1. Stavební komise provedla prohlídku stavby Obecního domu Radonice. Stavební komise si prohlédla porušené hydroizolace suterénních stěn, které prováděla firma Jan Tvrdý a které musí být opraveny. Stavební komise doporučuje stavbu dostatečně větrat, aby nedošlo ze zkroucení sádkokartonů a dalších konstrukcí. Stavební komise doporučuje umístit kabelová vedení mimo dveřní prahy, aby nedošlo k jejich následnému provrtání. Stavební komise upozorňuje na nebezpečí porušení nechráněných kabelových vedení po podlahách. Stavební komise konstatuje dobrou kvalitu provedení štukových omítek.
2. Stavební komise projednala záměr stavebníka na pozemku st.č. 53/1 a nemá námítky.

Přílohy:

1. Záměr stavebníka na pozemku st.č. 53/1

V Radonicích dne 17.02.2014

Zapsal: Chmel

Rozdělovník: Chmel, Pfeffer, Černý, Klepal, Herman

Na vědomí: Rada obce

Příloha č.1: Záměr stavebníka na pozemku st.č. 53/1

