



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č 5/2014 ze schůze Rady obce
konané dne 12. 2. 2014 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění : tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Hosté: Ing. Petr Chmel

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 2/5 Připravit na jednání zastupitelstva obce návrh na zvolení pana Miloslava Krejčíka jako přisedícího Okresního soudu Praha – východ pro volební období 2014 – 2018 (místostarosta obce), **trvá**

RO 2/8 a) Předložit do příštího jednání zastupitelstva obce materiál řešící odstoupení vítězů veřejné soutěže na prodej pozemku p.č. 344 v k.ú. Radonice u Prahy od kupní smlouvy (místostarosta obce), **trvá**

RO 3/3 Připravit zadání, technické podklady a návrh smlouvy pro výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce obchodu na třídu MŠ“ do 17. 2. 2014 (stavební technik obce), **trvá**

RO 3/4 Připravit návrh parametrů veřejné soutěže na pronájem obchodu, bytů a komerčních prostor v obecním domě Radonice do 17. 2. 2014 (starosta obce), **trvá**

RO 4/1 Informovat Obec Jenštejn o odvozu zeminy ze staveniště Rodinného parku a dalším postupu při opravě cesty do Jenštejna (stavební technik obce), **splněno**

RO 4/7 a) Požádat o vysvětlení situace ohledně lokality, kterou vlastní společnost PBO TAU a.s. v ulici Počernická (proč je místo 10 stavebních parcel v katastru nemovitostí zapsáno 11 parcel) stavební úřad Brandýs nad Labem (stavební technik obce), **splněno – stavební úřad sdělil, že souhlas s dělením byl vydán na podkladě změny ÚP s tím, že úředníci neočekávali, že obec vydá k dělení negativní stanovisko (které obec oficiálně písemně včas zaslala)**

Pořad jednání:

- 5/1 Faktury
- 5/2 Zápis z kontrolního dne č. 13 stavby „Rodinný park Radonice“
- 5/3 Zápis z kontrolního dne č. 16 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“
- 5/4 Zápis z jednání školské rady
- 5/5 Schválení finanční odměny
- 5/6 Obecní dům Radonice – nabídky na ozvučení sálu
- 5/7 Vyhlášení veřejných soutěží
- 5/8 Schválení zadávacích dokumentací pro veřejné soutěže
- 5/9 Informace starosty obce + různé

5/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 10140008 za dodávku lavičky a odpadkových košů společnosti FEMAT – užitková litina, s.r.o. ve výši 20 086,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/2 Zápis z kontrolního dne č. 13 stavby „Rodinný park Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 13 stavby „Rodinný park Radonice“ (příloha č. 1).

5/3 Zápis z kontrolního dne č. 16 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 16 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“ (příloha č. 2).

5/4 Zápis z jednání školské rady

Rada obce bere na vědomí Zápis z jednání Školské rady Mateřské školy Radonice ve školním roce 2013/2014 konaného dne 4. 12. 2013 (příloha č. 3).

5/5 Schválení finanční odměny

Rada obce schvaluje finanční odměnu pro ředitelku mateřské školy.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/6 Obecní dům Radonice – nabídky na vybavení sálu

Rada obce vyhodnotila nabídky na vybavení sálu Obecního domu audio a video technikou, osvětlení a ozvučení sálu.

Nabídku zaslaly 4 firmy:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. MAXI STORE Praha s.r.o. | – nabídková cena 502 978,40 Kč včetně DPH, |
| 2. Zdeněk Boukal, Radonice | – nabídková cena 445 728,00 Kč včetně DPH, |
| 3. AV MEDIA, a.s. | – nabídková cena 432 239,00 Kč včetně DPH, |
| 4. TOGET, s.r.o. | – nabídková cena 490 299,93 Kč včetně DPH. |

Po projednání Rada obce schválila nabídku společnosti AV MEDIA, a.s. s nejnižší nabídkovou cenou 432 239,00 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/7 Vyhlášení veřejných soutěží

Rada obce vyhlašuje veřejnou soutěž malého rozsahu na dodavatele stavebních prací na akci:

a) „Tréninkové hřiště s umělým trávníkem a oplocení“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

b) „Rekonstrukce antukového povrchu a oplocení tenisových kurtů v Radonicích“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

c) „Manipulační plocha Příčná“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

d) „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na mateřskou školku v obci Radonice“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

e) „Výměna oken a vstupních dveří na budovách OÚ a MŠ v Radonicích“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/8 Schválení zadávacích dokumentací pro veřejné soutěže

Rada obce schvaluje zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, na veřejnou soutěž malého rozsahu na dodavatele stavebních prací na akci:

a) „Tréninkové hřiště s umělým trávníkem a oplocení“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

b) „Rekonstrukce antukového povrchu a oplocení tenisových kurtů v Radonicích“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

c) „Manipulační plocha Příčná“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

d) „Stavební úpravy stávající samoobsluhy na mateřskou školku v obci Radonice“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

e) „Výměna oken a vstupních dveří na budovách OÚ a MŠ v Radonicích“

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

Rada obce ukládá:

a) stavebnímu technikovi obce oslovit na každou akci minimálně 5 firem.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

b) obecnímu úřadu zveřejnit soutěže na stránkách obce a úřední desce obce.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/9 Informace starosty obce + různé

a) Proběhlo jednání se společností PBO TAU a.s. s tím, že firma předloží obci návrh plánovací smlouvy. Vzhledem k dosavadnímu vývoji a snaze investora postavit v lokalitě řadové domy byl vznesen požadavek starosty obce, že obec může převzít infrastrukturu až po vydání všech stavebních povolení na individuální domy.

b) Rada obce bere na vědomí ohlášení kulturní akce Mysliveckého sdružení Dřevčice - Popovice o pořádání Taneční zábavy dne 15. 2. 2014 v restauraci „U Kurtů“ a zároveň schvaluje osvobození od poplatku ze vstupného.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

c) Rada obce bere na vědomí závěr z místního šetření, které proběhlo na stavebním úřadu v Brandýse n. L. o odstranění trafostanice (příloha č. 4).

d) Rada obce stanovila termín konání zastupitelstva obce na 3. 3. 2014.

USNESENÍ č. 5/2014
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 12. 2. 2014

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 5/2

- Zápis z kontrolního dne č. 13 stavby „Rodinný park Radonice“.

Bod 5/3

- Zápis z kontrolního dne č. 16 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“.

Bod 5/4

- Zápis z jednání Školské rady Mateřské školy Radonice ve školním roce 2013/2014 konaného dne 4. 12. 2013.

Bod 5/9

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 5/1

- proplacení faktury č. 10140008 za dodávku lavičky a odpadkových košů společnosti FEMAT – užitková litina, s.r.o. ve výši 20 086,- Kč včetně DPH.

Bod 5/5

- finanční odměnu pro ředitelku mateřské školy.

Bod 5/6

- nabídku společnosti AV MEDIA, a.s. na vybavení sálu Obecního domu audio a video technikou, osvětlení a ozvučení sálu s nejnižší nabídkovou cenou 432 239,00 Kč včetně DPH.

Bod 5/8 a)

- zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, na veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Tréninkové hřiště s umělým trávníkem a oplocení“.

Bod 5/8 b)

- zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, na veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Rekonstrukce antukového povrchu a oplocení tenisových kurtů v Radonicích“.

Bod 5/8 c)

- zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, na veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Manipulační plocha Příčná“.

Bod 5/8 d)

- zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, na veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Stavební úpravy stávající samoobsluhy na mateřskou školku v obci Radonice“.

Bod 5/8 e)

- zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, na veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Výměna oken a vstupních dveří na budovách OÚ a MŠ v Radonicích“.

Bod 5/9 b)

- osvobození od poplatku ze vstupného na akci pořádanou MS Dřevčice – Popovice dne 15. 2. 2014.

C. Vyhlašuje:

Bod 5/7 a)

- veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Tréninkové hřiště s umělým trávníkem a oplocení“.

Bod 5/7 b)

- veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Rekonstrukce antukového povrchu a oplocení tenisových kurtů v Radonicích“.

Bod 5/7 c)

- veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Manipulační plocha Příčná“.

Bod 5/7 d)

- veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Stavební úpravy stávající samoobsluhy na mateřskou školku v obci Radonice“.

Bod 5/7 e)

- veřejnou soutěž na dodavatele stavebních prací na akci:
„Výměna oken a vstupních dveří na budovách OÚ a MŠ v Radonicích“.

D. Ukládá:

Bod 5/8 a)

Stavebnímu technikovi obce

- oslovit na každou vyhlášenou veřejnou soutěž v bodech 5/7 a) až 5/7 e) minimálně 5 firem.

Bod 5/8 b)

Obecnímu úřadu

- zveřejnit veřejné soutěže v bodech 5/7 a) až 5/7 e) na stránkách obce a úřední desce obce.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zápis z kontrolního dne č. 13

Stavba: „Rodinný park Radonice“

Dne: 05.02.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Kučera – GREEN PROJECT

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

8. Zhotovitel upozorňuje na nedostatečné dimenze v projektu elektro. Projektant dimenze prověří.

zajišťuje: projektant

Projektant elektro uvedl chybné dimenze. Zhotovitel provede ocenění víceprací.

zajišťuje: zhotovitel

9. Zhotovitel musí uklízet komunikaci znečištěnou stavbou a musí opravit povrch poškozený stavbou.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE:

12. TDI upozorňuje na nutnost, aby si stavba na zařízení staveniště doplnila WC. Stavba situaci napraví s příchodem dalších pracovníků, neboť se nyní na stavbě nachází jen mistr a strojník.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

15. Zhotovitel musí v souladu s dokumentací použít pod hledištěm násypy navážky.
Zhotovitel musí minimálně dodržet rozměry a zejména hloubku nádrže. Projektant Ing. Dobeš je pozván na 29.11.2013 od 13:00.

zajišťuje: zhotovitel

Připomínky projektanta viz zápis ve stavebním deníku, ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel

Zemina pod hledištěm v souladu s projektovou dokumentací vyměněna.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

19. Zhotovitel nedodržel podélný profil přeložky Radonického potoka, např. ve staničení 0-26. Zhotovitel na celé přeložce nedodržel příčné profily. Zhotovitel nedodržel sklony břehů nádrže mimo severního břehu. V místě základů hlediště je naházeno bláto místo únosných navážek. Další body bude ověřovat geodet. Objednatel žádá o uvedení prováděného díla do souladu s projektovou dokumentací. Objednatel trvá na neprodlené výměně podloží základu hlediště dle projektu, aby se podloží stačilo slehnout.
Vyjádření zhotovitele: Upozorňujeme na velký výškový rozdíl mezi dnem potoka a okolním terénem, čímž nejsou přesně dodrženy sklony příčných profilů. Po zaměření geodetem bude upřesněn další postup prací.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel provádí korekce dle projektové dokumentace a geodeticky si to ověřuje.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

21. Projektant doplní do 23.1.2014 informaci o spádu pahorku. Objednatel tento spád potvrdí nebo zajistí změnu do projektové dokumentace. Projektant zmiňuje variantu prudších spádů s půdopokryvnými rostlinami. Objednatel podá informaci zhotoviteli – spěchá.

zajišťuje: projektant, objednatel

Projektant poslal vrstevnice a spády pahorku. Rada obce Radonice potvrzuje, že zhotovitel má provést stavbu přesně podle projektu. V rámci pahorku nesmí být překročen projektovaný spád 1:2,2 tj. 24°, což se bude kontrolovat. Případné přebytky budou odvezeny, s čímž počítá i rozpočet v položce zeleň, terénní úpravy – odvoz odpadu vč. skládkovného. Doprava bude přes ulici Růžičkova, náklad do 12 t. Nesmí se zničit a znečišťovat zámková dlažba. TDI pošle vrstevnice v digitální podobě pro geodety.

zajišťuje: zhotovitel, TDI

Vrstevnice poslány. V příloze je odsouhlasený průběh vrstevnic. Zvýšený objem přebytečné zeminy bude odvážen cestou kolem Obecné skály a Ameriky do Jenštejna, nikoliv ulicí Růžičkova. Objem odvezené zeminy se určí podle počtu aut a kontrolním výpočtem. Obec Radonice uhradí náklady na opravu cesty do Jenštejna v úseku vyústění cesty CH-6 až k areálu bývalého JZD.

zajišťuje: zhotovitel, Obec Radonice

22. Objednatel potvrzuje provedení trouby pro prostup živočichů, mění se pouze na DN 800 dle stanoviska OŽP a s úpravou proti vytlití popsanou projektantem. Tento doplněk byl zveřejněn již v průběhu soutěže.

zajišťuje: zhotovitel

TDI potvrzuje, že potrubí pro prostup živočichů DN 800 se může obsypat a zakrýt.

informace

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

23. TDI potvrzuje, že se výpustné potrubí po provedení nátěrů může zakrýt.

informace, splněno-vypouští se

24. Objednatel požaduje provést pláž s jemným pískem. TDI upřesní s projektantem skladbu. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: TDI, zhotovitel

Návrh skladby projektantem poslán. Zhotovitel ocení případné vícepráce.

zajišťuje: zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

25. Zhotovitel provádí podkladní vrstvy pro cestu CH-6. Zhotovitel plánuje do 3 týdnů odvézt přebytečnou zeminu a provést hrubé terénní úpravy.

informace

26. Zhotovitel byl upozorněn na poškození plotu u p.č. 335/1. Zhotovitel provede provizorní opravu, aby z pozemku neutekl pes. Finální oprava bude provedena po dokončení prací.

zajišťuje: zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 16

Stavba: „Obecní dům Radonice“

Dne: 05.02.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Trčala – TOGET, p. Bánoczay – TOGET, pí. Horníková – RENOP, Ing. Chmelová – projektant

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

17. Projektant doplní výkresy hromosvodu. Projektant doplní v části elektro propojení mezi venkovní připojovací skříní a hlavním rozvaděčem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem SDK připraví detail odizolování ocelové konstrukce ve 3.NP. Projektant reviduje výkres situace. Termín nejpozději 11.12.2013.

zajišťuje: projektant

Výkresy hromosvodu a elektrických rozvaděčů předány. Situace a izolace oceli trvá.

zajišťuje: projektant

Zhotovitel předá kontakt na dodavatele SDK. Projektant dodá aktualizovanou situaci a s dodavatelem SDK připraví detail zateplení ocelové konstrukce ve 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Aktualizovaná situace byla předána až dne 16.12.2013. Zhotovitel s projektantem definitivní situaci projedná 20.12.2013, projektant provede případné úpravy do 8.1.2014. Kontakt na SDK stále není.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Situace poslána e-mailem, zbývá vytisknout. V pátek 24.1.2014 se spojí projektant s dodavatelem SDK, paní Horníkovou, mob. 725 848 288 a dohodnou detail odizolování ocelové konstrukce v 3.NP.

zajišťuje: projektant

Situace předána. Na příští kontrolní den 5.2.2014 dorazí projektant a dohodne se detail odizolování.

zajišťuje: projektant

Před pozednicí bude cihla 50 mm, zbytek se zaizoluje. Ocelová konstrukce bude zespodu odizolována a zakryta sádrokartonem, před prováděním se odsouhlasí tvar šikminy. Specialista DEKTRADE se vyjádří k variantě vypěnění vnitřku oceli.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

24. TDI konstatuje, že povrch provedeného pohledového monolitu není v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel musí vyspravit díry a přebrousit výstupky.

zajišťuje: zhotovitel

Prováděcí firma zhotovitele Jan Tvrdý provede opravu.

zajišťuje: zhotovitel

25. U suterénních stěn do objektu zatéká. Izolační a následné zemní práce provedla firma Jan Tvrdý, která musí zajistit záruční opravu.

zajišťuje: Jan Tvrdý

Firma Jan Tvrdý provede opravu.

zajišťuje: Jan Tvrdý

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

28. Zhotovitel řádně zašterkoval rozbahněný příjezd do ulice Ve Tvrzi. Zhotovitel zlepšil přístup na stavbu. S dodavatelem elektro projednáno provedení v 1.NP a v 2.NP. Svody hromosvodu nebudou skryté. Dodavatel elektro pošle zbylé dotazy.

zajišťuje: zhotovitel, dodavatel elektro

Dotazy poslány. Projektant elektro připraví odpovědi.

zajišťuje: projektant

Odpovědi projektanta elektro předány. Dodavatel elektro ještě specifikuje zpřesnění.

informace

Upřesněno provedení 3.NP. Předány požadavky na ozvučení sálu. TDI pošle DWG dodavateli elektra.

zajišťuje: TDI

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

30. Zhotovitel dokončí přípojku elektro a vyčistí přípojku dešťové kanalizace, pak bude milník splněn.

zajišťuje: zhotovitel

31. Zhotovitel provede obklady a dlažby, malby a nátěry, sádrokartony, zařizovací předměty a osvětlení zejména v sálu a přilehlých prostorách, u lékaře, v samoobsluze podle předaného architektonického návrhu interiéru. Zařízení kuchyně 209 se řídí podle stavební části. V místnosti 206a bude provedeno senzorické splachování pisoárů. V místnosti 206a,b a 205a,b,c budou světla ovládána čidly a spřažena s ventilátory. Volací tlačítko z WC ZTP 113 a 207 bude vyvedeno k lékaři a na bar 201a. V chodbě 108 možno umístit světla na stěnu. Podružné vodoměry možno osadit do instalačních přízdívek, např. vedle Geberitů. Vodovodní rozvody budou izolovány dle projektu mirelonem. Nevyžaduje-li to technologický předpis, není třeba omítat stěny pod akustickými předstěnami. Objednatel souhlasí s případnou změnou na sádrové omítky, za předpokladu zachování termínu a ceny. Zhotovitel zajistí, aby výška kliky oken nebyla v 2050 mm, kde se to již nedá ovládat, ale max 1,7-1,8 m. Zhotovitel zajistí, aby byl proveditelný detail nadpraží, zvláště v místech, kam dobíhá sádrokartonový podhled. Zhotovitel zajistí koordinaci s profesí VZT.

zajišťuje: zhotovitel

Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že se nebude omítat pouze zadní stěna sálu s celoplošným akustickým obkladem. Zhotovitel zajistí na oknech zapomenuté pákové ovladače. Zhotovitel předloží ke schválení pisoáry se senzorickým splachováním.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE:

33. Zhotovitel předložil změnový list, kterým se mění omítané stropy na SDK. Rada obce projednala a schválila. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že špalety oken mohou být „otevřené“. Podhledy v místnosti 201 budou podle projektu interiéru zakrývat betonové průvlaky.

informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE:

34. Zhotovitel předložil nabídku na osvětlení a ozvučení sálu. Objednatel schvaluje nezbytná kabelová vedení, která budou zakryta. Koncová zařízení budou ještě poptávána. Zhotovitel předložil soupis prací za 01/2014.

zajišťuje: zhotovitel, TDI

Korigovaný soupis odsouhlasen. Osvětlení, ozvučení a oponu v sálu si zajistí objednatel. Husí krky osazeny. Nutná součinnost se zhotovitelem při montáži rastrů.

zajišťuje: TDI

35. Zhotovitel požádal o 1 paré navíc projektu interiéru.

zajišťuje: TDI

Tištěné paré navíc zajištěno a předáno.

splněno-vypouští se

36. Na stavbě bylo zjištěno, že zdivo na hranici pozemku u č.p. 48 a v místě bývalých kůlen není dostatečně založeno. Projektant ve spolupráci se statikem připraví návrh podchytnutí základů.

zajišťuje: projektant

37. TDI upozorňuje na nutnost řádného vytápění. Pro provádění omítek nesmí povrchová teplota stěn klesnout pod +5°C. TDI opakovaně upozorňuje na milník 31.1.2014 dokončení hrubých instalací. TDI opakovaně upozorňuje, že 3.NP stále není zajištěno na zimu a nelze ho ani vytápět. TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečné kapacity vč. přípravy a na alarmující podíl neprovedených prací a termín dokončení stavby.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že milník dokončení hrubý instalací z 31.1.2014 není splněn (chybí 3.NP a VZT komplet). TDI konstatuje, že milník přípojky z 15.11.2014 není splněn (chybí přípojka elektro, dešťová kanalizace je ucpaná). Uplynula polovina lhůty výstavby a je dokončeno jen 14 % díla !!! Jednatel zhotovitele p. Matal je opakovaně vyzván k podání vysvětlení a ke zjednání nápravy.

zajišťuje: zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE:

38. Obyvatelé Radonic si opakovaně stěžovali na hustý dráždivý dým ze stavby. Zhotovitel zjedná okamžitou nápravu.

zajišťuje: zhotovitel

39. Zhotovitel vznesl dotaz na možnost dodatečného dělení výkladců. Zhotovitel svůj návrh pošle a objednatel jej zkonzultuje s architektem. Zhotovitel se ujistil u projektanta s napojením dešťového svodu u č.p. 48.

zajišťuje: zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Z á p í s

z jednání Školské rady Mateřské školy Radonice ve školním roce 2013/2014 konaného dne 4. prosince 2013

Číslo zápisu: 2/2013

Přítomni: Bc. Pavlína Drnková, Ing. Jindřiška Houšková, Monika Vodičková, Lucie Pfefferová, Ing. Kateřina Elnerová

Školská rada Mateřské školy Radonice (dále jen „Školská rada“) se na svém druhém jednání sešla v plném počtu (pět členů).

1) Vybavení a bezpečnost zahrady MŠ – ředitelka MŠ informovala, že ze strany Rady obce byl zamítnut požadavek na pořízení kamerového systému k monitorování a zvýšení bezpečnosti zahrady MŠ (viz. zápis 1/2013). Důvody zamítnutí: problém se vyřeší zavřením prodejny potravin a přesunutím aktivit adolescentů ve volném čase do nově otevřeného Rodinného parku Radonice, zlepšení monitoringu zahrady Obecní policií.

Na jaře budou na zahradu instalovány a zprovozněny nové hrací prvky. Ředitelka bude poté informovat Školskou Radu, zda problém s bezpečností a znečišťováním zahrady trvá nebo se zlepšil dle předpokladu Rady obce.

2) Provozní doba MŠ o hlavních prázdninách - Paní Jindřiška Houšková (zástupkyně obce) informovala, že v současnosti se předpokládá rekonstrukce budovy Obecního úřadu tedy včetně objektu MŠ během celých hlavních prázdnin, tudíž prázdninový provoz nebude možný. Rodičům budou zprostředkovány kontakty na školky v okolí, aby si zde mohli domluvit individuální docházku během prázdnin.

3) Rozpočet MŠ 2012 a čerpání – Ředitelka informovala Školskou Radu, že rozpočet je na začátku prosince přebytkový. Školská Rada ředitelce schválila investice do informačně-technického vybavení školky (interaktivní tabule případně jiná technická výuková pomůcka) a obnovení lůžkovin a povlečení pro děti MŠ.

4) Pobyt školka v přírodě - Ředitelka navrhla možnost uspořádat pro děti v nadcházejícím roce přírodovědně-vzdělávací pobyt. Dle informace paní Houškové (zástupkyně obce) lze z rozpočtu financovat dopravu a učitele, ubytování a stravné by museli hradit rodiče, nelze hradit z rozpočtu. Dle ochoty a zájmu rodičů o akci bude rozhodnuto o ne/uskutečnění.

5) Byla provedena kontrola vyúčtování absolvovaných představení.

Příští jednání Školské rady se bude konat v únoru/březnu 2014 případně dříve. Jednání Školské rady je otevřené všem rodičům, kteří zde mohou vznést své podněty a dotazy. Informace o jeho konání bude zveřejněna minimálně týden dopředu na nástěnce a internetových stránkách.

Zapsala: Kateřina Elnerová

Schválila: Lucie Pfefferová (předseda Školské rady Mateřské školy Radonice)

V Radonicích dne 4. prosince 2013

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Dodělek:	11. 2. 2014
Přiděleno:	Příloha:
Čís. jedn.:	0159/2014

MATEŘSKÁ ŠKOLA RADONICE
IČO: 250 73
250 73 Jenštejn, Praha-východ
příspěvková organizace
IČO: 250 73, z.s. 250 73

Dubek

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 066818/2013/MR
 Č.j.: 009214/2014
 Vyřizuje: Ing. Říha, tel.326909115

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 12.2.2014

**PROTOKOL
 Z ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

OBECEŇ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ	
Dodl:	12.2.2014
Prace:	11/9/2014
Čís.	

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu ve věci

vydání souhlasu s užíváním

na stavbu:

**výstavba nového podpěrného bodu VN, výstavba nové trafostanice, kabelové vedení NN k
 napojení a propojení podzemního kabelového vedení
 (stavba Radonice-VN,TS,kNN č.p.61/2-hřístě - IE12-6003985)**

na pozemku parc. č. 61/2, 63/2, 63/11, 63/12, 268/1 v katastrálním území Radonice u Prahy v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 2.12.2013 podal(a)

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
 kterého zastupuje K. UHLÍŘ s.r.o., IČO 47539399, Havlíčkova 894/23, 250 88
 Čelákovice**

Úkon byl zahájen v 10,00 hodin dne 29.1.2014.

Přítomni:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu - vedoucí Eva Špačková, Ing.
 Milan Říha
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Michal Cívárek
 Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice, Ing. Petr Chmel
 Václav Myslivec, nar. 10.8.1960, Zápská 173, 250 73 Radonice
 Straka Josef, nar. 25.1.1954, Náchodská 1680, Praha 20
 K. Uhlíř, s.r.o., Vladimír Rathouský, nar. 1.4.1963

Průběh úkonu:

Stavební úřad v krátkosti zrekapituloval dosavadní průběh ve věci kolaudace trafostanice Radonice, ul. Zápská.

Dne 2.12.2013 žadatel ČEZ distribuce a.s. zastoupen společností Elektromontáže K.Uhlíř s.r.o. podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu.

Dne 7.1.2014 na místě stavby proběhla závěrečná kontrolní prohlídka (viz. Protokol), kde se všechny zúčastněné strany dohodly na následném ústním jednání, které se bude týkat odstranění technického vybavení bývalé trafostanice a zjištění jejího majitele.

Dne 29.1.2014 měla proběhnout kontrolní prohlídka – ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu. Na začátku řízení bylo zjištěno, že jediný kdo se nedostavil, ačkoliv pozván datovou schránkou i po osobním telefonickém jednání, byl zástupce ČEZu. Jelikož ve věci zjištění majitele původní trafostanice byla účast tohoto zástupce důležitá, bylo vypsáno nové ústní jednání. Na tom se shodli všichni zúčastnění.

Dne 5.2.2014 obec Radonice podala „Žádost o prošetření situace“ na odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Průběh jednání dne 12.2.2014:

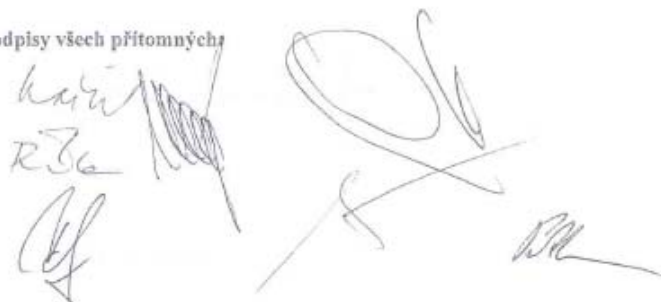
Při ústním jednání došlo k následující dohodě :

- 1/ obec Radonice podá žádost ČEZu o odpojení trafostanice, T: do 14.2.2014;
- 2/ následně firma Uhlíř na základě pokynů ČEZ (T: cca odhadnutelná doba 2 měsíce); provede odpojení technologického zařízení - transformátor a jeho likvidaci, T: cca odhadnutelná doba 1 měsíc;
- 3/ zástupce ČEZu prověří možnost finanční investice pro záměnu průběžné konzole za koncovou a sdělí tuto informaci obci a stavebnímu úřadu, T. do konce února 2014.

Dále bylo sděleno, že na předmětném pozemku byl nalezen kabel vedený od staré trafostanice a může být trvale odpojen jako nepotřebný.

SÚ: jelikož došlo k písemné výše uvedené dohodě mezi zúčastněnými stranami, která řeší problém obce a ohrožení životního prostředí, stavebnímu úřadu nebrání vydat kolaudační souhlas.

Podpisy všech přítomných:

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there are three distinct signatures, one above the other. To their right, there is a larger, more complex signature that appears to be a stylized 'S' or 'Z'. Further to the right, there is another signature that looks like 'BM'.

Úkon byl skončen v 11,15 hodin dne 12.2.2014.

Zapsala: Eva Špačková – vedoucí odboru stavebního úřadu