



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č 3/2014 ze schůze Rady obce
konané dne 27. 1. 2014 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění : tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 2/5 Připravit na jednání zastupitelstva obce návrh na zvolení pana Miloslava Krejčíka jako přisedícího Okresního soudu Praha – východ pro volební období 2014 – 2018 (místostarosta obce), **trvá**

RO 2/8 a) Předložit do příštího jednání zastupitelstva obce materiál řešící odstoupení vítězů veřejné soutěže na prodej pozemku p.č. 344 v k.ú. Radonice u Prahy od kupní smlouvy (místostarosta obce), **trvá**

Pořad jednání:

- 3/1 Zápis z kontrolního dne č. 14 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“
- 3/2 Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Rodinný park Radonice“
- 3/3 Výběrové řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce obchodu na třídu MŠ“
- 3/4 Veřejná soutěž na pronájem obchodu, bytů a komerčních prostor v obecním domě Radonice
- 3/5 Informace starosty obce + různé

3/1 Zápis z kontrolního dne č. 14 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 14 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“ (příloha č. 1).

3/2 Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Rodinný park Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Rodinný park Radonice“ (příloha č. 2).

3/3 Výběrové řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce obchodu na třídu MŠ“

Rada obce vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce obchodu na třídu MŠ“.

Zadání, technické podklady a návrh smlouvy budou odsouhlaseny radou obce a zveřejněny do 20. 2. 2014.

Rada obce ukládá stavebnímu technikovi obce připravit výše uvedené podklady pro jednání rady obce do 17. 2. 2014.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

3/4 Veřejná soutěž na pronájem obchodu, bytů a komerčních prostor v obecním domě Radonice

Rada obce ukládá starostovi obce připravit návrh parametrů veřejné soutěže na pronájem obchodu, bytů a komerčních prostor v obecním domě Radonice do 17. 2. 2014.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

3/5 Informace starosty obce + různé

a) Starosta obce podal informaci o jednání 11 starostů obcí ohledně obchvatu Prahy. Ve spolupráci s nadačním fondem „Stínové ŘSD“ se připravuje studie variantní trasy SOKP. O dalším průběhu budeme informováni.

b) Proběhlo soudní stání se společností CGM Czech a.s. Další stání bude 17. 3. 2014.

USNESENÍ č. 3/2014
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 27. 1. 2014

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 3/1

- Zápis z kontrolního dne č. 14 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“.

Bod 3/2

- Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Rodinný park Radonice“.

Bod 3/5

- Informace starosty obce + různé.

B. Vyhlašuje:

Bod 3/3

- výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce obchodu na třídu MŠ“.

C. Ukládá:

Bod 3/3

Stavebnímu technikovi obce

- připravit zadání, technické podklady a návrh smlouvy pro výběrové řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce obchodu na třídu MŠ“ do 17. 2. 2014.

Bod 3/4

Starostovi obce

- připravit návrh parametrů veřejné soutěže na pronájem obchodu, bytů a komerčních prostor v obecním domě Radonice do 17. 2. 2014.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zápis z kontrolního dne č. 14

Stavba: „Obecní dům Radonice“

Dne: 22.01.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Trčala – TOGET, p. Bánoczay – TOGET, p. Tvrdý

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

17. Projektant doplní výkresy hromosvodu. Projektant doplní v části elektro propojení mezi venkovní připojovací skříní a hlavním rozvaděčem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem SDK připraví detail odizolování ocelové konstrukce ve 3.NP. Projektant reviduje výkres situace. Termín nejpozději 11.12.2013.

zajišťuje: projektant

Výkresy hromosvodu a elektrických rozvaděčů předány. Situace a izolace oceli trvá.

zajišťuje: projektant

Zhotovitel předá kontakt na dodavatele SDK. Projektant dodá aktualizovanou situaci a s dodavatelem SDK připraví detail zateplení ocelové konstrukce ve 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Aktualizovaná situace byla předána až dne 16.12.2013. Zhotovitel s projektantem definitivní situaci projedná 20.12.2013, projektant provede případné úpravy do 8.1.2014. Kontakt na SDK stále není.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Situace poslána e-mailem, zbývá vytisknout. V pátek 24.1.2014 se spojí projektant s dodavatelem SDK, paní Horníkovou, mob. 725 848 288 a dohodnou detail odizolování ocelové konstrukce v 3.NP.

zajišťuje: projektant

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

24. TDI konstatuje, že povrch provedeného pohledového monolitu není v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel musí vyspravit díry a přebrousit výstupky.

zajišťuje: zhotovitel

Prováděcí firma zhotovitele Jan Tvrdý provede opravu.

zajišťuje: zhotovitel

25. U suterénních stěn do objektu zatéká. Izolačské a následné zemní práce provedla firma Jan Tvrdý, která musí zajistit záruční opravu.

zajišťuje: Jan Tvrdý

Firma Jan Tvrdý provede opravu.

zajišťuje: Jan Tvrdý

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

28. Zhotovitel řádně zašterkoval rozbahněný příjezd do ulice Ve Tvrzi. Zhotovitel zlepšil přístup na stavbu. S dodavatelem elektro projednáno provedení v 1.NP a v 2.NP. Svody hromosvodu nebudou skryté. Dodavatel elektro pošle zbylé dotazy.

zajišťuje: zhotovitel, dodavatel elektro

Dotazy poslány. Projektant elektro připraví odpovědi.

zajišťuje: projektant

Odpovědi projektanta elektro předány. Dodavatel elektro ještě specifikuje zpřesnění.

informace

29. Obec rozhodne o přesazení nebo o pokácení 4 stromů v místě parkovacího stání v ulici Prchalova.

zajišťuje: TDI

Na základě dendrologického posudku se nedoporučuje přesazení a provede se náhradní výsadba.

zajišťuje: TDI

Předáno povolení ke kácení. Zhotovitel provede kácení v době vegetačního klidu.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

30. Zhotovitel dokončí přípojku elektro a vyčistí přípojku dešťové kanalizace, pak bude milník splněn.

zajišťuje: zhotovitel

31. Zhotovitel provede obklady a dlažby, malby a nátěry, sádrokartony, zařizovací předměty a osvětlení zejména v sálu a přilehlých prostorách, u lékaře, v samoobsluze podle předaného architektonického návrhu interiéru. Zařízení kuchyně 209 se řídí podle stavební části. V místnosti 206a bude provedeno senzorické splachování pisoárů. V místnosti 206a,b a 205a,b,c budou světla ovládána čidly a spřažena s ventilátory. Volací tlačítko z WC ZTP 113 a 207 bude vyvedeno k lékaři a na bar 201a. V chodbě 108 možno umístit světla na stěnu. Podružné vodoměry možno osadit do instalačních přízdívek, např. vedle Geberitů. Vodovodní rozvody budou izolovány dle projektu mirelonem. Nevyžaduje-li to technologický předpis, není třeba omítat stěny pod akustickými předstěnami. Objednatel souhlasí s případnou změnou na sádrové omítky, za předpokladu zachování termínu a ceny. Zhotovitel zajistí, aby výška kliky oken nebyla v 2050 mm, kde se to již nedá ovládat, ale max 1,7-1,8 m. Zhotovitel zajistí, aby byl proveditelný detail nadpraží, zvláště v místech, kam dobíhá sádrokartonový podhled. Zhotovitel zajistí koordinaci s profesí VZT.

zajišťuje: zhotovitel

32. Objednatel zajistí tabulku příkonů pro gastro v 2.NP.

zajišťuje: TDI

Předána tabulka příkonů.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE:

33. Zhotovitel předložil změnový list, kterým se mění omítané stropy na SDK. Rada obce projednala a schválila. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že špalety oken mohou být „otevřené“. Podhledy v místnosti 201 budou podle projektu interiéru zakrývat betonové průvlaky.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 11

Stavba: „Rodinný park Radonice“

Dne: 22.01.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, Ing. Novotný – GREEN PROJECT, p. Kučera – GREEN PROJECT, Ing. Dobeš

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

8. Zhotovitel upozorňuje na nedostatečné dimenze v projektu elektro. Projektant dimenze prověří.

zajišťuje: projektant

Projektant elektro uvedl chybné dimenze. Zhotovitel provede ocenění víceprací.

zajišťuje: zhotovitel

9. Zhotovitel musí uklízet komunikaci znečištěnou stavbou a musí opravit povrch poškozený stavbou.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE:

12. TDI upozorňuje na nutnost, aby si stavba na zařízení staveniště doplnila WC. Stavba situaci napraví s příchodem dalších pracovníků, neboť se nyní na stavbě nachází jen mistr a strojník.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

15. Zhotovitel musí v souladu s dokumentací použít pod hledištěm násypy navážky. Zhotovitel musí minimálně dodržet rozměry a zejména hloubku nádrže. Projektant Ing. Dobeš je pozván na 29.11.2013 od 13:00.

zajišťuje: zhotovitel

Připomínky projektanta viz zápis ve stavebním deníku, ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE:

18. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že navážky zatím neobsahují velké množství kamene na případné další úpravy. Účastníci se dohodli na kontrolním proměření hrubých terénních úprav.

informace

Objednatel i zhotovitel si provedli nezávislá geodetická zaměření, ze kterých jsou zřejmé odchylky od projektu. Další postup viz bod 21.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

19. Zhotovitel nedodržel podélný profil přeložky Radonického potoka, např. ve staničení 0-26. Zhotovitel na celé přeložce nedodržel příčné profily. Zhotovitel nedodržel sklony břehů nádrže mimo severního břehu. V místě základů hlediště je naházeno bláto místo únosných navážek. Další body bude ověřovat geodet. Objednatel žádá o uvedení prováděného díla do souladu s projektovou dokumentací. Objednatel trvá na neprodlené výměně podloží základu hlediště dle projektu, aby se podloží stačilo slehnout.

Vyjádření zhotovitele: Upozorňujeme na velký výškový rozdíl mezi dnem potoka a okolním terénem, čímž nejsou přesně dodrženy sklony příčných profilů. Po zaměření geodetem bude upřesněn další postup prací.

zajišťuje: zhotovitel

20. Další kontrolní den se bude konat 8.1.2014.

informace

Na žádost zhotovitele byly kontrolní dny obnoveny dnem 22.01.2014.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

21. Projektant doplní do 23.1.2014 informaci o spádu pahorku. Objednatel tento spád potvrdí nebo zajistí změnu do projektové dokumentace. Projektant zmiňuje variantu prudších spádů s půdopokryvnými rostlinami. Objednatel podá informaci zhotoviteli – spěchá.

zajišťuje: projektant, objednatel

22. Objednatel potvrzuje provedení trouby pro prostup živočichů, mění se pouze na DN 800 dle stanoviska OŽP a s úpravou proti vylití popsanou projektantem. Tento doplněk byl zveřejněn již v průběhu soutěže.

zajišťuje: zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI