



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č 2/2014 ze schůze Rady obce
konané dne 20. 1. 2014 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění : tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení: ---

Pořad jednání:

- 2/1 Faktury
- 2/2 Nákup vozidla pro obecní policii
- 2/3 Žádost o poskytnutí daru
- 2/4 Zápis z kontrolního dne č. 12 a 13 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“
- 2/5 Přísedící Okresního soudu Praha – východ pro volební období 2014-2018
- 2/6 Obecní dům Radonice – změnový list
- 2/7 Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- 2/8 Informace starosty obce + různé
- 2/9 Jednání se zástupci obce Jenštejn

2/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 1/2014 za práce na opravě kanalizace v ulici Růžičkova firmě Martin Čeřovský ve výši 71 278,68 Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 093/2013 za práce provedené na akci „Obecní dům Radonice - dostavba“ společnosti Toget s.r.o. ve výši 511 331,80 Kč,
- c) faktury č. 0141053669 za roční paušál za svoz a likvidaci odpadu za období 2013 (papír, sklo, plasty, tetrapak) společnosti A.S.A., spol. s r.o. ve výši 246 956,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/2 Nákup vozidla pro obecní policii

Rada obce schvaluje nákup vozidla DACIA DUSTER pro obecní policii u společnosti AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. za cenu 337 400,- Kč.

Rada obce schvaluje objednávku vozidla pro obecní policii č. 2422/90001081 (příloha č. 1) a proplacení zálohové faktury č. 1013177 společnosti AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. ve výši 20 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/3 Žádost o poskytnutí daru

Rada obce schvaluje uzavření darovací smlouvy na poskytnutí částky 10 000,- Kč pro Knihovnu Města Mladé Boleslavi (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/4 Zápis z kontrolního dne č. 12 a 13 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 12 a 13 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“ (příloha č. 3).

2/5 Přisedící Okresního soudu Praha – východ pro volební období 2014 - 2018

Rada obce ukládá místostarostovi obce připravit na jednání zastupitelstva obce návrh na zvolení pana Miloslava Krejčíka jako přisedícího Okresního soudu Praha – východ pro volební období 2014 – 2018.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/6 Obecní dům Radonice – změnový list

Rada obce schvaluje změnový list stavby „Obecní dům Radonice“ – náhrada omítaných stropů sádkokartonem. Původní cena 77 381,- Kč, v provedení sádkokarton cena činí 102 874,- Kč (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/7 Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby

Rada obce potvrzuje a bere na vědomí protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Radonice Počernická – TS, kNN – č.p. 112/19“ (příloha č. 5).

2/8 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce bere na vědomí odstoupení vítězů veřejné soutěže na prodej pozemku p.č. 344 v k.ú. Radonice u Prahy od kupní smlouvy (příloha č. 6) a ukládá místostarostovi obce předložit do příštího jednání zastupitelstva obce materiál řešící tuto situaci.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

- b) Rada obce bere na vědomí II. upomínku k zaplacení dodávky vody do kulturního domu. Společnost Gastrad s.r.o. nezaplatila fakturu v částce 6 323,- Kč.
- c) Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o jednání se zástupci společnosti BAYETA (paní Roubalová a arch. Bíma), kteří na tomto jednání informovali o záměru vybudovat v prostoru mezi obcemi Radonice a Jenštejn městské sídliště pro cca 3 – 4 000 lidí. Starosta obce prezentoval naprosto zásadně negativní stanovisko obce k tomuto záměru.

2/9 Jednání se zástupci obce Jenštejn

Proběhlo jednání se zastupiteli obce Jenštejn panem Mgr. Dovolilem a Ing. Ivanišovou. Byly prodiskutovány záležitosti týkající se územního plánu a řešení dopravy v obcích.

USNESENÍ č. 2/2014
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 20. 1. 2014

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 2/4

- Zápis z kontrolního dne č. 12 a 13 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“.

Bod 2/7

- protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Radonice Počernická – TS, kNN – č.p. 112/19“.

Bod 2/8

- Informace starosty obce + různé.

Bod 2/9

- informaci o jednání se zastupiteli obce Jenštejn panem Mgr. Dovolilem a Ing. Ivanišovou, týkající se územního plánu a řešení dopravy v obcích.

B. Schvaluje:

Bod 2/1 a)

- proplacení faktury č. 1/2014 za práce na opravě kanalizace v ulici Růžičkova firmě Martin Čerovský ve výši 71 278,68 Kč včetně DPH.

Bod 2/1 b)

- proplacení faktury č. 093/2013 za práce provedené na akci „Obecní dům Radonice - dostavba“ společnosti Toget s.r.o. ve výši 511 331,80 Kč.

Bod 2/1 c)

- proplacení faktury č. 0141053669 za roční paušál za svoz a likvidaci odpadu za období 2013 (papír, sklo, plasty, tetrapak) společnosti A.S.A., spol. s r.o. ve výši 246 956,- Kč včetně DPH.

Bod 2/2

- nákup vozidla DACIA DUSTER pro obecní policii u společnosti AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. za cenu 337 400,- Kč.
- objednávku vozidla pro obecní policii č. 2422/90001081 a proplacení zálohové faktury č. 1013177 společnosti AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. ve výši 20 000,- Kč.

Bod 2/3

- uzavření darovací smlouvy na poskytnutí částky 10 000,- Kč pro Knihovnu Města Mladé Boleslavi.

Bod 2/6

- změnový list stavby „Obecní dům Radonice“ – náhrada omítaných stropů sádrokartonem. Původní cena 77 381,- Kč, v provedení sádrokarton cena činí 102 874,- Kč.

C. Potvrzuje:

Bod 2/7

- protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Radonice Počernická – TS, kNN – č.p. 112/19“.

D. Ukládá:

Bod 2/5

Místostarostovi obce

- připravit na jednání zastupitelstva obce návrh na zvolení pana Miloslava Krejčíka jako předsedícího Okresního soudu Praha – východ pro volební období 2014 – 2018.

Bod 2/8 a)

Místostarostovi obce

- předložit do příštího jednání zastupitelstva obce materiál řešící odstoupení vítězů veřejné soutěže na prodej pozemku p.č. 344 v k.ú. Radonice u Prahy od kupní smlouvy.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ		BUDOUCÍ PRODÁVÁJÍCÍ										
Obec Radonice Na Skále 185 250 73 Jenštejn IČ: 00240681 DIČ: CZ00240681 Telefon: Mobil: +420 602397390 E-mail:		AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. Klenovská 102 190 17 Praha 9 IČ: 18631932 DIČ: CZ18631932 u KČS Praha 22.8.1991 oddíl C, vložka 2153 Telefon: 326905041 Fax: 326904821 Mobil: E-mail: lucie.stepankova@autokout.cz										
OBJEDNÁVKA NOVÉHO VOZIDLA - ČÍSLO : 2422/90001081												
Předmět budoucí kupní smlouvy: Model: Nový Duster 334 900.00Kč Verze: E2 E X A5 - 1,6 16V 77 kW/105 k 4x4 Arctica Barva: Bílá Glacier 369 VIN: Typ: osobní Vybavení na přání: Vybava na přání: Rádio CD MP3 USB Bluetooth 1 Příslušenství: Vana do kufru 1 Gumové koberce 1 Tažné zařízení 1 12 500.00Kč Celkem bez DPH: 287 107.44 Celkem s DPH: 347 400.00Kč												
Předpokládaný termín dodání: 10.03.2014 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Sleva prodávajícího:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">-10 000.00Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><i>Cena bez DPH:</i></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;"><i>278 842.98Kč</i></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Cena celkem:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">337 400.00Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Záloha 1:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">20 000.00Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Záloha 2:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">317 400.00Kč</td> </tr> </table>			Sleva prodávajícího:	-10 000.00Kč	<i>Cena bez DPH:</i>	<i>278 842.98Kč</i>	Cena celkem:	337 400.00Kč	Záloha 1:	20 000.00Kč	Záloha 2:	317 400.00Kč
Sleva prodávajícího:	-10 000.00Kč											
<i>Cena bez DPH:</i>	<i>278 842.98Kč</i>											
Cena celkem:	337 400.00Kč											
Záloha 1:	20 000.00Kč											
Záloha 2:	317 400.00Kč											
Budoucí Kupující se svým podpisem zavazuje uzavřít s Budoucím Prodávajícím kupní smlouvu na nové vozidlo specifikované v této objednávce a uhradit zálohy na celou kupní cenu, a to neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy Budoucího Prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a převzetí vozidla. Nedílnou součástí této budoucí kupní smlouvy jsou smluvní a záruční podmínky uvedené v příloze. Poznámka: Garantujeme 10% slevu na servisní práce, náhradní díly, příslušenství k vozu. Dále pick up servis, zajištění mobility, sezónní kondiční prohlídky, odtahová služba 24h. nonstop, mytí vozu po každém servisování, kompletní vyřízení případné poj. události.												
V : Brandýse Dne : 09.01.2014 Podpis budoucího kupujícího Obec Radonice V : Brandýse Dne : 09.01.2014 Podpis budoucího prodávajícího AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. Pražská 102/3, Brandýs nad Labem 250 01 tel. 725 025 200 fax 326 90 48 21 18631 Lucie Štěpánková 18631932												
Souhlasím s tím, že mnou poskytnuté údaje v tomto formuláři mohou být až do třetího podání těchto souhradů zpracovávány Budoucím Prodávajícím a společností Renault Česká republika, a.s., jakožto správců v souvislosti se výkonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v plněním svých za účelem usnadňování průběhu poskytování a dalšího rozvoje práce zákaznické, servisní výroby a služeb a zajištění marketingových informací a nabídek. V rozsahu a pro účely výše uvedené je správcem osobních údajů svým smluvním partnerem výše uvedený prodejce a servis RENAULT a DACIA a dále v rámci skupiny RENAULT a DACIA a to rovněž do jinych států. Prohlašuji, že mnou poskytnuté osobní údaje jsou pravdivé a úplné a v případě jakýchkoli změn poskytnutých osobních údajů tuto změnu okamžitě písemným podáním (příloha) informuji na www.renault.cz. Prohlašuji, že jsem byl seznámen se svým právem přistoupit k osobním údajům a rovněž s dalšími svými právy dle § 11 a 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, zejména, že sdílený souhlas může kdykoliv bezplatně odvolat písemným oznámením (příloha) informuji na www.renault.cz. Dále souhlasím se zasíláním obchodních sdělení Budoucího Prodávajícího a společností Renault Česká republika, a.s. všemi prostředky elektronické komunikace dle zákona 460/2004 Sb. o některých službách informací společnosti. podpis budoucího kupujícího Tento dokument byl vyhlášen elektronicky informacími společnosti Klen, s.r.o. a byl vyhlášen Autokoutem verze 3.14.5 dne 09.01.2014 15:04												

OBEC RADOVNICE
 Se sídlem NA SKALE 185, 250 73 RADOVNICE
 IČO 00440681
 Bankovní spojení KB, PRAHA 9, č.ú. 649120110100
 Zastoupený/á ING. STANISLAVEM NENOVEM, MBA
 (dále jen dárce)

a

KNIHOVNA MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
 Se sídlem Václava Klementa 1229, 293 01 Mladá Boleslav
 IČ 70565872
 Bankovní spojení KB, Mladá Boleslav č. ú. 24527181/0100
 Zastoupená Věrou Kovaříkovou, ředitelkou KMMB
 (dále jen obdarovaný)

Uzavírají

Darovací smlouva

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 11.000 Kč za účelem: zpracování a distribuci knihovních fondů, metodické návštěvy a pomoc při revizi knihovních fondů. Sponzorský dar poskytuje sponzor obdarovanému dobrovolně.
2. Dar bude poskytnut bezhotovostním převodem z účtu dárce na účet obdarovaného: 24527181/0100 vedený u Komerční banky Mladá Boleslav.
3. Obdarovaný přijímá dar do svého vlastnictví a zavazuje se použít poskytnutou částku v souladu s odst. 1 této smlouvy.
4. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odst. 3 této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží obdarovaný a jeden obdrží dárce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Radovicích dne 10.1.2014

V Mladé Boleslavi dne 10.1.2014

Dárce:

, starosta obce

Obdarovaný: V. Kovaříková, ředitelka KMMB



Zápis z kontrolního dne č. 12

Stavba: „Obecní dům Radonice“

Dne: 08.01.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Trčala – TOGET, p. Bánoczay – TOGET

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE:

12. TDI upozorňuje zhotovitele na milník 15.11.2013 monolitické ŽB konstrukce, na milník 15.11.2013 přípojky a na milník 29.11.2013 příčky. U všech těchto milníků hrozí při jejich nesplnění penále dle SoD.

zajišťuje: zhotovitel

V rámci dohody ze dne 11.11.2013 se posouvá milník monolitických ŽB konstrukcí na 8.12.2013. Ostatní milníky trvají. Zhotovitele předloží upravený harmonogram.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že ke dni 20.11.2013 přípojka vodovodu není dokončena, přípojka splaškové kanalizace není dokončena, přípojka dešťové kanalizace není dokončena, přípojka silnoproudu není dokončena, přípojka telefonu není dokončena. Milník přípojky dosud není splněn.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že ke dni 4.12.2013 stále není dokončena přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, přípojka silnoproudu. Pro telefon je osazena chránička. Milník přípojky stále není splněn. Smluvní pokuta činí ke dnešnímu dni již 190.000,- Kč. Milník příčky byl včas splněn. TDI upozorňuje, že již jednou posunutý milník monolitické ŽB konstrukce na 8.12.2013, nebude opakovaně splněn. TDI upozorňuje na hrozbu dalších pokut.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že milník přípojky stále není splněn a milník monolitické ŽB konstrukce není splněn.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že se dokončuje přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace je ucpaná, vodovod musí být u objektu propojen, přípojka elektro chybí. ŽB konstrukce nejsou dokončeny.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že k 8.1.2014 stále není dosaženo milníku přípojky, neboť není provedena přípojka elektro a přípojka dešťové kanalizace je stále ucpaná. Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace byly dokončeny 18.12.2013. Milník monolitické ŽB konstrukce dosažen 20.12.2013, zpoždění činí 12 dnů.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

17. Projektant doplní výkresy hromosvodu. Projektant doplní v části elektro propojení mezi venkovní připojovací skříní a hlavním rozvaděčem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem SDK připraví detail odizolování ocelové konstrukce ve 3.NP. Projektant reviduje výkres situace. Termín nejpozději 11.12.2013.

zajišťuje: projektant

Výkresy hromosvodu a elektrických rozvaděčů předány. Situace a izolace oceli trvá.

zajišťuje: projektant

Zhotovitel předá kontakt na dodavatele SDK. Projektant dodá aktualizovanou situaci a s dodavatelem SDK připraví detail zateplení ocelové konstrukce ve 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Aktualizovaná situace byla předána až dne 16.12.2013. Zhotovitel s projektantem definitivní situaci projedná 20.12.2013, projektant provede případné úpravy do 8.1.2014. Kontakt na SDK stále není.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE:

20. TDI upozorňuje na nutnost uzavření stavby okny a uzavření podkroví, aby mohla řádně probíhat řemesla. Střešní okna nutno ochránit před znečištěním. Stavba provede likvidaci obalů a odpadů.

zajišťuje: zhotovitel

Stavba není dosud uzavřena. Denní teploty jsou pod nulou. TDI upozorňuje na nutnost dodržování technologických postupů a zimních opatření. Při technologické nekázni hrozí penále dle SoD. Na stavbě dosud nepracují řemesla. TDI upozorňuje zhotovitele na milník 31.1.2014, kdy mají být dokončeny hrubé instalace. Při nesplnění milníku hrozí penále dle SoD. Zhotovitel přislíbil montáž plastových oken 13.12.2013, montáž hliníkových oken 20.12.2013, nástup instalatérů 5.12.2013, nástup elektrikářů 5.12.2013.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že uvnitř objektu dosud neprobíhají ani instalátérské ani elektrikářské práce.

zajišťuje: zhotovitel

Montáž plastových oken zahájena dne 18.12.2013, zahájeny instalátérské práce, elektrikářské práce dosud nezapočaly. Stavba není stále zabezpečena na zimní období.

zajišťuje: zhotovitel

Dne 6.1.2014 byla dokončena montáž plastových oken, pokračují instalátérské práce, zahájeny elektrikářské práce, stavba se zabezpečuje na zimní období.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE:

21. Stavba upraví výztuž a bednění, viz zápis ve stavebním deníku. Při betonáži a při zrání betonu musí stavba provádět zimní opatření.

zajišťuje: zhotovitel

Betonáž dokončena.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

22. Proběhlo jednání s vedením společnosti TOGET o neplnění průběžných termínů stavby. Zhotovitel navrhuje zkrácení konečného termínu stavby o 14 dnů.

informace

Zhotovitel předložil podrobný harmonogram a posílil počty pracovníků a profesí.

splněno-vypouští se

23. TDI potvrzuje, že zhotovitel může provést kdekoli sondu na stávající betonové dešťové kanalizaci směřující na pozemek stavby. Případné dopočty délky kanalizační přípojky uvede zhotovitel ve změnovém listu. Zhotovitel je povinen zaměřit výškopis a polohopis všech přípojek před zakrytím.

informace

Přípojka napojena, nutno ji vyčistit viz bod 12, nejpozději na konci stavby předá zhotovitel zaměření.

splněno-vypouští se

24. TDI konstatuje, že povrch provedeného pohledového monolitu není v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel musí vyspravit díry a přebrousit výstupky.

zajišťuje: zhotovitel

25. U suterénních stěn do objektu zatéká. Izolačské a následné zemní práce provedla firma Jan Tvrď, která musí zajistit záruční opravu.

zajišťuje: Jan Tvrď

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

26. Uložení stropních trámů v místě věnce bude zajištěno výztuží s chemickými kotvami. Tepelný most bude ze stran, z čela a shora přerušen polystyrénem. Zespoďu bude trám pevně podepřen a podložen lepenkou. Výztuž sloupů bude ukončena dle projektu. Navíc bude přidána výztuž pro kotvení ŽB sloupků zábradlí.

zajišťuje: zhotovitel

Monolity provedeny, výztuž 2 krajních sloupků bude navrtána později.

splněno-vypouští se

27. TDI nařizuje, aby zhotovitel zabezpečil stavbu na zimní období. TDI upozorňuje zhotovitele na nutnost provádět včasnou přípravu stavby a na nutnost stavbu řádně koordinovat, aby mohla být stavba kvalitně a v termínu dokončena.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel zlepšil koordinaci prací, stavba se zabezpečuje na zimu.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

28. Zhotovitel řádně zašterkoval rozbahněný příjezd do ulice Ve Tvrzi. Zhotovitel zlepšil přístup na stavbu. S dodavatelem elektro projednáno provedení v 1.NP a v 2.NP. Svody hromosvodu nebudou skryté. Dodavatel elektro pošle zbylé dotazy.

zajišťuje: zhotovitel, dodavatel elektro

29. Obec rozhodne o přesazení nebo o pokácení 4 stromů v místě parkovacího stání v ulici Prchalova.

zajišťuje: TDI

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 13

Stavba: „Obecní dům Radonice“

Dne: 15.01.2014

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Bánoczay – TOGET, p. Malecha – elektro

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE:

13. TDI upozorňuje zhotovitele na milník 15.11.2013 monolitické ŽB konstrukce, na milník 15.11.2013 přípojky a na milník 29.11.2013 příčky. U všech těchto milníků hrozí při jejich nesplnění penále dle SoD.

zajišťuje: zhotovitel

V rámci dohody ze dne 11.11.2013 se posouvá milník monolitických ŽB konstrukcí na 8.12.2013. Ostatní milníky trvají. Zhotovitele předloží upravený harmonogram.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že ke dni 20.11.2013 přípojka vodovodu není dokončena, přípojka splaškové kanalizace není dokončena, přípojka dešťové kanalizace není dokončena, přípojka silnoproudu není dokončena, přípojka telefonu není dokončena. Milník přípojky dosud není splněn.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že ke dni 4.12.2013 stále není dokončena přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, přípojka silnoproudu. Pro telefon je osazena chránička. Milník přípojky stále není splněn. Smluvní pokuta činí ke dnešnímu dni již 190.000,- Kč. Milník příčky byl včas splněn. TDI upozorňuje, že již jednou posunutý milník monolitické ŽB konstrukce na 8.12.2013, nebude opakovaně splněn. TDI upozorňuje na hrozbu dalších pokut.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že milník přípojky stále není splněn a milník monolitické ŽB konstrukce není splněn.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že se dokončuje přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace je ucpaná, vodovod musí být u objektu propojen, přípojka elektro chybí. ŽB konstrukce nejsou dokončeny.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že k 8.1.2014 stále není dosaženo milníku přípojky, neboť není provedena přípojka elektro a přípojka dešťové kanalizace je stále ucpaná. Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace byly dokončeny 18.12.2013. Milník monolitické ŽB konstrukce dosažen 20.12.2013, zpoždění činí 12 dnů.

zajišťuje: zhotovitel

Zápis zkrácen viz bod 30.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

18. Projektant doplní výkresy hromosvodu. Projektant doplní v části elektro propojení mezi venkovní připojovací skříní a hlavním rozvaděčem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem SDK připraví detail odizolování ocelové konstrukce ve 3.NP. Projektant reviduje výkres situace. Termín nejpozději 11.12.2013.

zajišťuje: projektant

Výkresy hromosvodu a elektrických rozvaděčů předány. Situace a izolace oceli trvá.

zajišťuje: projektant

Zhotovitel předá kontakt na dodavatele SDK. Projektant dodá aktualizovanou situaci a s dodavatelem SDK připraví detail zateplení ocelové konstrukce ve 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Aktualizovaná situace byla předána až dne 16.12.2013. Zhotovitel s projektantem definitivní situaci projedná 20.12.2013, projektant provede případné úpravy do 8.1.2014. Kontakt na SDK stále není.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

24. TDI konstatuje, že povrch provedeného pohledového monolitu není v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel musí vyspravit díry a přebrousit výstupky.

zajišťuje: zhotovitel

25. U suterénních stěn do objektu zatéká. Izolační práce provedla firma Jan Tvrď, která musí zajistit záruční opravu.

zajišťuje: Jan Tvrď

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE:

28. Zhotovitel řádně zašterkoval rozbahněný příjezd do ulice Ve Tvrdi. Zhotovitel zlepšil přístup na stavbu. S dodavatelem elektro projednáno provedení v 1.NP a v 2.NP. Svody hromosvodu nebudou skryté. Dodavatel elektro pošle zbylé dotazy.

zajišťuje: zhotovitel, dodavatel elektro

Dotazy poslány. Projektant elektro připraví odpovědi.

zajišťuje: projektant

29. Obec rozhodne o přesazení nebo o pokácení 4 stromů v místě parkovacího stání v ulici Prchalova.

zajišťuje: TDI

Na základě dendrologického posudku se nedoporučuje přesazení a provede se náhradní výsadba.

zajišťuje: TDI

NOVÉ ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE:

30. Zhotovitel dokončí přípojku elektro a vyčistí přípojku dešťové kanalizace, pak bude milník splněn.

zajišťuje: zhotovitel

31. Zhotovitel provede obklady a dlažby, malby a nátěry, sádrokartony, zařízení předměty a osvětlení zejména v sálu a přilehlých prostorách, u lékaře, v samoobsluze podle předaného architektonického návrhu interiéru. Zařízení kuchyně 209 se řídí podle stavební části. V místnosti 206a bude provedeno senzorické splachování pisoárů. V místnosti 206a,b a 205a,b,c budou světla ovládána čidly a spřažena s ventilátory. Volací tlačítko z WC ZTP 113 a 207 bude vyvedeno k lékaři a na bar 201a. V chodbě 108 možno umístit světla na stěnu. Podružné vodoměry možno osadit do instalačních přízdívek, např. vedle Geberitů. Vodovodní rozvody budou izolovány dle projektu mirelonem. Nevyžaduje-li to technologický předpis, není třeba omítat stěny pod akustickými předstěnami. Objednatel souhlasí s případnou změnou na sádrové omítky, za předpokladu zachování termínu a ceny. Zhotovitel zajistí, aby výška kliky oken nebyla

v 2050 mm, kde se to již nedá ovládat, ale max 1,7-1,8 m. Zhotovitel zajistí, aby byl proveditelný detail nadpraží, zvláště v místech, kam dobíhá sádrokartonový podhled. Zhotovitel zajistí koordinaci s profesí VZT.

zajišťuje: zhotovitel

32. Objednatel zajistí tabulku příkonů pro gastro v 2.NP.

zajišťuje: TDI

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Výkaz výměr - Dostavba Obecní dům Radonice					25 493			
Část	Pol.č.	Kod	Číslo položky	Název položky	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena Kč
Svislé a kompletní konstrukce								102 874
1.stavební	34	1.sta_34	342 26-4051.RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	235,00	437,76	102 873,60
Úpravy povrchů vnitřní								-77 381
1.stavební	53	1.sta_53	601 01-2142.RT1	Omrítka stropů štuková Hasit 160 ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	235,00	-100,80	-23 688,00
1.stavební	62	1.sta_62	611 47-5111.RT2	Omrítka vnitřní stropů Hasit vápenocem. jádrová tloušťka vrstvy 15 mm	m2	235,00	-110,40	-25 944,00
1.stavební	63	1.sta_63	611 48-1113.R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítkou do tmele	m2	235,00	-118,08	-27 748,80

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. I, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 067933/2013/PJ
Č.j.: 003317/2014
Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 16.1.2014

PROTOKOL

Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby Radonice Počernická - TS, kNN - č.p.112/19 na pozemcích p.č. 112/19, 112/45, 112/46, 112/49, 112/51, 271/1, 306/1, p. p. k. 108, 115, 130/1 v k.ú. Radonice u Prahy, kterou provedl Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu na žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 6.12.2013 podal ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v zastoupení AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk

Úkon byl zahájen v 12³⁰ hodin dne 16.1.2014.

Přítomni:
viz prezenční listina

Průběh úkonu:
Bylo zjištěno:

*Stavba provedena odlišně od schválené dokumentace - větší rozsah prací.
Investor stavby změnu neprospěchal se stavebním úřadem.*

1

Stavebník předložil doklady:

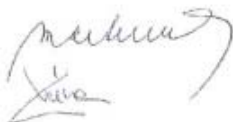
Vyjádření přítomných:

obce Bezdvínice - požádá o dorážení směrem staroby operativní převodnímu zámečnické staroby komplexně (dělení přeměň, dopravní a technické infrastruktura) pro ústřední PD.

A2 ELEKTROSTAV - provádění staroby dle požadavků investora (PBO Tm. a s.) odstavky - součástí DISTRIBUCE, a s. Měly by být podány předem informace, že směrem staroby nebyla starostem dle staroby povoleny.

Závěr: Starostům ústřední zámečnické staroby - zámečnické staroby o odstranění rozostavení staroby.

Skončeno, přečteno, podepsáno:





Úkon byl skončen v 13³⁵ hodin dne 16.1.2014.

Zapsal: Janků

20.1.2014

Obecní úřad Radonice
Na Skále 185
Radonice
250 73 p. Jenštejn

0080/2014

V Radonicích dne 20.1.2014

Věc: Odstoupení od kupní smlouvy - doplnění

Navazujeme na naše podání ze dne 6.1.2014 ohledně odstoupení od kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 344, v k.ú. Radonice u Prahy, kdy důvodem k odstoupení, které jsme učinili velmi neradi, byly mimo jiné i vážné zdravotní problémy.

Zároveň si touto cestou dovoluujeme poukázat, že pozemek parc.č. 344 těsně přiléhá k domu Zápská 171, Radonice, kdy mezi spoluvlastníky probíhá soudní jednání u okresního soudu č.j. 4C 199/2012 ohledně vypořádání tohoto domu a příslušného stavebního pozemku. Proto touto cestou žádáme, aby část pozemku parc.č. 344 přiléhající k domu č.p. 171 nebyla do skončení uvedeného soudního jednání Obcí Radonice nabízena k prodeji.

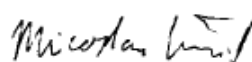
Nejen díky soudnímu řízení jsou vztahy mezi spoluvlastníky tohoto domu velmi vypjaté, což dokresluje i trestní oznámení č.j. KRPS – 411326 – 6/TC – 2012 - 011510, které se týkalo úmyslného založení požáru automobilu stojícího před tímto domem.

V neposlední řadě bychom rádi připomněli nájemní smlouvu ze dne 1.10.2005 na pozemek parc.č. 344, která je stále platná.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem


Adéla Jelínková


Miroslav Čunát


Miluše Čunátová

Obec Radonice
Na Skále 185
Radonice
250 73 p. Jenštejn
Datum: 20. 1. 2014
Číslo jedn.: 0081/2014

Obecní úřad Radonice
Na Skále 185
Radonice
250 73 p. Jenštejn

V Radonicích dne 19. 1. 2014

Věc: Kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 344, v k.ú. Radonice u Prahy

Dozvěděli jsme se, že od kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 344, v k.ú. Radonice u Prahy odstoupili další kupující, se kterými jsme měli pozemek od obce získat do spoluvlastnictví. Z toho usuzujeme, že celý prodej se díky této skutečnosti nerealizuje, což nás velmi mrzí, protože jsme do realizace této transakce investovali dost energie. A právě z tohoto důvodu, bychom rádi touto cestou sdělili, že náš zájem o koupi cca 1/3 až 1/2 poloviny tohoto pozemku i nadále trvá. S případným dělením pozemku jsme připraveni poskytnout maximální součinnost, např. pro vyhotovení geometrického plánu již nyní máme všechny potřebné podklady mimo finálního výstupu.

Děkujeme, že toto povedete v patmosti.

S pozdravem


Ing. Milan Honců a Ing. Kateřina Honců