



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis z 36. schůze Rady obce
konané dne 23. 12. 2013 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění : tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 35/5 obrátit se na stavební úřad s podnětem ke zjednání nápravy ve věci trafostanice, která je umístěna na obecním pozemku parc. č. 63/12 (Ing. Chmel), **trvá**

Pořad jednání:

- 36/1 Faktury
- 36/2 Zápis z kontrolního dne č. 10 stavby „Rodinný park Radonice“
- 36/3 Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“
- 36/4 Smlouva o poskytování odchyťových služeb

36/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 2013010346 za práce provedené na akci „Rodinný park Radonice“ společnosti Green Project, s.r.o. ve výši 257 097,55 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

36/2 Zápis z kontrolního dne č. 10 stavby „Rodinný park Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 10 stavby „Rodinný park Radonice“ (příloha č. 1).

36/3 Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“ (příloha č. 2).

36/4 Smlouva o poskytování odchytových služeb

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy s firmou Jiří Dvořák – LARY, odchytová služba pro Prahu a střední Čechy o poskytování služeb spojených s odchytom toulavých, zdivočelých a synantropních zvířat.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 36
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 23. 12. 2013

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 36/2

- Zápis z kontrolního dne č. 10 stavby „Rodinný park Radonice“

Bod 36/3

- Zápis z kontrolního dne č. 11 stavby „Obecní dům Radonice – dokončení“.

B. Schvaluje:

Bod 36/1

- proplacení faktury č. 2013010346 za práce provedené na akci „Rodinný park Radonice“ společnosti Green Project, s.r.o. ve výši 257 097,55 Kč včetně DPH.

Bod 36/4

- uzavření smlouvy s firmou Jiří Dvořák – LARY, odchytová služba pro Prahu a střední Čechy o poskytování služeb spojených s odchytom toulavých, zdivočelých a synantropních zvířat.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zápis z kontrolního dne č. 10

Stavba: „Rodinný park Radonice“

Dne: 18.12.2013

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Kučera – GREEN PROJECT

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE:

8. Zhotovitel upozorňuje na nedostatečné dimenze v projektu elektro. Projektant dimenze prověří.

zajišťuje: projektant

Projektant elektro uvedl chybné dimenze. Zhotovitel provede ocenění víceprací.

zajišťuje: zhotovitel

9. Zhotovitel musí uklízet komunikaci znečištěnou stavbou a musí opravit povrch poškozený stavbou.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE:

12. TDI upozorňuje na nutnost, aby si stavba na zařízení staveniště doplnila WC. Stavba situaci napraví s příchodem dalších pracovníků, neboť se nyní na stavbě nachází jen mistr a strojník.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

13. Objednatel nařizuje, aby zhotovitel s okamžitou platností přestal pozměňovat data v dokladech proti skutečnosti. Objednatel nařizuje opravu následujících dokladů:

- a. Stavební deník, kde jsou uváděny práce ve dnech, kdy na staveništi nikdo nebyl.
- b. Faktura č.1, kdy zhotovitel až na opakovanou výzvu dne 13.11.2013 předložil soupis provedených prací a na následné faktuře pak uvádí datum vystavení 1.1.2013.
- c. Žádost o posunutí termínu, s datem 12.11.2013, byla však e-mailem poslána až dne 25.11.2013

zajišťuje: zhotovitel

Doklady jsou již vystavovány s korektním datem.

splněno-vypouští se

15. Zhotovitel musí v souladu s dokumentací použít pod hledištěm násypy navážky. Zhotovitel musí minimálně dodržet rozměry a zejména hloubku nádrže. Projektant Ing. Dobeš je pozván na 29.11.2013 od 13:00.

zajišťuje: zhotovitel

Připomínky projektanta viz zápis ve stavebním deníku, ostatní trvá.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE:

17. Zhotovitel obnoví práce od 16.12.2013. Zhotovitel znovu obnoví ohraničení staveniště poničené větrem.

zajišťuje: zhotovitel

Práce obnoveny, značení opraveno.

splněno-vypouští se

18. Účastníci se na kontrolním dnu dohodli, že navážky zatím neobsahují velké množství kamene na případné další úpravy. Účastníci se dohodli na kontrolním proměření hrubých terénních úprav.

informace

NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

19. Zhotovitel nedodržel podélný profil přeložky Radonického potoka, např. ve staničení 0-26. Zhotovitel na celé přeložce nedodržel příčné profily. Zhotovitel nedodržel sklony břehů nádrže mimo severního břehu. V místě základů hlediště je naházeno bláto místo únosných navážek. Další body bude ověřovat geodet. Objednatel žádá o uvedení prováděného díla do souladu s projektovou dokumentací. Objednatel trvá na neprodlené výměně podloží základu hlediště dle projektu, aby se podloží stačilo slehnout.

Vyjádření zhotovitele: Upozorňujeme na velký výškový rozdíl mezi dnem potoka a okolním terénem, čímž nejsou přesně dodrženy sklony příčných profilů. Po zaměření geodetem bude upřesněn další postup prací.

zajišťuje: zhotovitel

20. Další kontrolní den se bude konat 8.1.2014.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – TDI

Zápis z kontrolního dne č. 11

Stavba: „Obecní dům Radonice“

Dne: 18.12.2013

Přítomni: Ing. Chmel – TDI, p. Bánoczay – TOGET

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se**; nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě.

Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem „informace“

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**.

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE:

6. Obec Radonice souhlasí se změnou SDK příček v zázemí sálu na zděné. Zhotovitel předloží variantní návrh skladby podlahy v zázemí sálu. Zhotovitel předloží cenovou nabídku na venkovní vodoměrnou šachtu plynoucí ze stanoviska PVK.

zajišťuje: zhotovitel

Zhotovitel předložil cenovou nabídku na venkovní vodoměrnou šachtu.

Obec Radonice požaduje následující méněpráce. Podlaha v zázemí sálu se nebude zvyšovat o 400 mm. Zhotovitel upraví osazení překladů v zázemí sálu na standardní výšku. Zhotovitel provede do zázemí sálu 3 x atypické dveře výšky 2400 mm. Vytápění bude jako v ostatních místnostech kabely v podlaze.

zajišťuje: zhotovitel

Venkovní vodoměrná šachta a montáž a demontáž části ležaté kanalizace bude provedena v rámci dohody ze dne 11.11.2013. Překlady v zázemí sálu osazeny. Zhotovitel připraví změnový list.

zajišťuje: zhotovitel

Vodoměrná šachta osazena. Zhotovitel následně připraví změnový list na zázemí sálu.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE:

12. TDI upozorňuje zhotovitele na milník 15.11.2013 monolitické ŽB konstrukce, na milník 15.11.2013 přípojky a na milník 29.11.2013 příčky. U všech těchto milníků hrozí při jejich nesplnění penále dle SoD.

zajišťuje: zhotovitel

V rámci dohody ze dne 11.11.2013 se posouvá milník monolitických ŽB konstrukcí na 8.12.2013. Ostatní milníky trvají. Zhotovitele předloží upravený harmonogram.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že ke dni 20.11.2013 přípojka vodovodu není dokončena, přípojka splaškové kanalizace není dokončena, přípojka dešťové kanalizace není dokončena, přípojka silnoproudu není dokončena, přípojka telefonu není dokončena. Milník přípojky dosud není splněn.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že ke dni 4.12.2013 stále není dokončena přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, přípojka silnoproudu. Pro telefon je osazena chránička. Milník přípojky stále není splněn. Smluvní pokuta činí ke dnešnímu dni již 190.000,- Kč. Milník příčky byl včas splněn. TDI upozorňuje, že již jednou posunutý milník monolitické ŽB konstrukce na 8.12.2013, nebude opakovaně splněn. TDI upozorňuje na hrozbu dalších pokut.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že milník přípojky stále není splněn a milník monolitické ŽB konstrukce není splněn.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že se dokončuje přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace je ucpaná, vodovod musí být u objektu propojen, přípojka elektro chybí. ŽB konstrukce nejsou dokončeny.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE:

17. Projektant doplní výkresy hromosvodu. Projektant doplní v části elektro propojení mezi venkovní připojovací skříní a hlavním rozvaděčem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem SDK připraví detail odizolování ocelové konstrukce ve 3.NP. Projektant reviduje výkres situace. Termín nejpozději 11.12.2013.

zajišťuje: projektant

Výkresy hromosvodu a elektrických rozvaděčů předány. Situace a izolace oceli trvá.

zajišťuje: projektant

Zhotovitel předá kontakt na dodavatele SDK. Projektant dodá aktualizovanou situaci a s dodavatelem SDK připraví detail zateplení ocelové konstrukce ve 3.NP.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

Aktualizovaná situace byla předána až dne 16.12.2013. Zhotovitel s projektantem definitivní situaci projedná 20.12.2013, projektant provede případné úpravy do 8.1.2014. Kontakt na SDK stále není.

zajišťuje: zhotovitel, projektant

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE:

20. TDI upozorňuje na nutnost uzavření stavby okny a uzavření podkroví, aby mohla řádně probíhat řemesla. Střešní okna nutno ochránit před znečištěním. Stavba provede likvidaci obalů a odpadů.

zajišťuje: zhotovitel

Stavba není dosud uzavřena. Denní teploty jsou pod nulou. TDI upozorňuje na nutnost dodržování technologických postupů a zimních opatření. Při technologické nekázni hrozí penále dle SoD. Na stavbě dosud nepracují řemesla. TDI upozorňuje zhotovitele na milník 31.1.2014, kdy mají být dokončeny hrubé instalace. Při nesplnění milníku hrozí penále dle SoD. Zhotovitel přislíbil montáž plastových oken 13.12.2013, montáž hliníkových oken 20.12.2013, nástup instalatérů 5.12.2013, nástup elektrikářů 5.12.2013.

zajišťuje: zhotovitel

TDI konstatuje, že uvnitř objektu dosud neprobíhají ani instalátérské ani elektrikářské práce.

zajišťuje: zhotovitel

Montáž plastových oken zahájena dne 18.12.2013, zahájeny instalátérské práce, elektrikářské práce dosud nezapočaly. Stavba není stále zabezpečena na zimní období.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE:

21. Stavba upraví výztuž a bednění, viz zápis ve stavebním deníku. Při betonáži a při zrání betonu musí stavba provádět zimní opatření.

zajišťuje: zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE:

22. Proběhlo jednání s vedením společnosti TOGET o neplnění průběžných termínů stavby. Zhotovitel navrhuje zkrácení konečného termínu stavby o 14 dnů.

informace

23. TDI potvrzuje, že zhotovitel může provést kdekoli sondu na stávající betonové dešťové kanalizaci směřující na pozemek stavby. Případné dopočty délky kanalizační přípojky uvede zhotovitel ve změnovém listu. Zhotovitel je povinen zaměřit výškopis a polohopis všech přípojek před zakrytím.

informace

24. TDI konstatuje, že povrch provedeného pohledového monolitu není v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel musí vyspravit díry a přebrousit výstupky.

zajišťuje: zhotovitel

25. U suterénních stěn do objektu zatéká. Izolační práce provedla firma Jan Tvrдый, která musí zajistit záruční opravu.

zajišťuje: Jan Tvrдый

NOVÉ ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE:

26. Uložení stropních trámů v místě věnce bude zajištěno výztuží s chemickými kotvami. Tepelný most bude ze stran, z čela a shora přerušen polystyrénem. Zespoďu bude trám pevně podepřen a podložen lepenkou. Výztuž sloupů bude ukončena dle projektu. Navíc bude přidána výztuž pro kotvení ŽB sloupků zábradlí.

zajišťuje: zhotovitel

27. TDI nařizuje, aby zhotovitel zabezpečil stavbu na zimní období. TDI upozorňuje zhotovitele na nutnost provádět včasnou přípravu stavby a na nutnost stavbu řádně koordinovat, aby mohla být stavba kvalitně a v termínu dokončena.

zajišťuje: zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI