



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 40/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 8. 12. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 40/1 Faktury
- 40/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice
- 40/3 Smlouva o poskytování služeb

40/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 2025030 za dodávku svítidel veřejného osvětlení společnosti Moderní Technologie s.r.o., Praha 9 ve výši 30 830,- Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 0141009910 za svoz odpadu nad rámec slevy za 11/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 29 127,12 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 1225260434 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 49 505,25 Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 1225260433 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 55 905,67 Kč včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 250010 za úpravu řídicího systému v kotelně OÚ Miloslavu Kulvejtovi, Praha 4 ve výši 33 096,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

40/2 Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice

Rada obce bere na vědomí Zápis z kontrolního dne č. 20 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“ (příloha č. 1).

40/3 Smlouva o poskytování služeb

Rada obce schvaluje Smlouvu o poskytování služeb se společností MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 40/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 8. 12. 2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 40/1 a)

- proplacení faktury č. 2025030 za dodávku svítidel veřejného osvětlení společnosti Moderní Technologie s.r.o., Praha 9 ve výši 30 830,- Kč včetně DPH.

Bod 40/1 b)

- proplacení faktury č. 0141009910 za svoz odpadu nad rámec slevy za 11/2025 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 29 127,12 Kč včetně DPH.

Bod 40/1 c)

- proplacení faktury č. 1225260434 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 49 505,25 Kč včetně DPH.

Bod 40/1 d)

- proplacení faktury č. 1225260433 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2025 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 55 905,67 Kč včetně DPH.

Bod 40/1 e)

- proplacení faktury č. 250010 za úpravu řídicího systému v kotelně OÚ Miloslavu Kulvejtovi, Praha 4 ve výši 33 096,- Kč včetně DPH.

Bod 40/3

- Smlouvu o poskytování služeb se společností MB Stavba Praha s.r.o., Praha 10.

B. Bere na vědomí:

Bod 40/2

- Zápis z kontrolního dne č. 20 stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice“.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontrolního dne č. 20 konaného dne **03.12.2025** Přítomni: viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Stavební úpravy MŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.
dd.mm.yyyy - nový zápis
 U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny informace
 Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.07.2025

- 1.5 Jako vícepráce bude provedena sprcha a přesun umyvadla v 1.NP. Zhotovitel připraví změnový list.
 23.07.2025 - zhotovitel oznamuje, že z kapacitních důvodů bude sprcha provedena až po 31.08.2025. informace
 12.11.2025 - sprchový kout bude vybaven nerezovým žlábkem a závěsem. Kanalizace povede podlahou pod strop 1.PP. Voda v pozinku bude nahrazena plastem. informace
 19.11.2025 - MŠ si vybere dekor obkladu a dlažby v prodejních Siko nebo Hornbach. Práce budou zahájeny ve 48. týdnu.
 26.11.2025 - MŠ vybrala dlažbu Stylnul Piedra beige 45x45 cm lesk a obklad Rako Garda světle béžová 20x40 cm mat WADMB565.1. Nerezový žlábek bude šířky 85 cm. informace

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.08.2025

- 5.10 V místnostech WC dívky a WC chlapci budou osazeny WC do výšky pro předškoláky a před umyvadly bude osazena směšovací baterie na teplou vodu.
 20.08.2025 - podomítkové moduly byly osazeny. informace
 27.08.2025 - umyvadla budou v provedení pro předškoláky vč. směšovacích baterií v místnostech 3.03, 3.04 a 3.11. V místnosti 3.03 může být předstěna mezi sloupky. informace
 03.09.2025 - v místnosti 3.03 bude umyvadlo ve standardní výšce. informace
 12.11.2025 - v místnosti 3.07 bude umyvadlo šířky 50 cm, v místnosti 3.03 bude umyvadlo šířky 60 cm, v místnostech 3.04 a 3.11 budou malá umyvadla. informace
 5.17 Na příštím kontrolním dnu je nutno začít řešit požadavek KHS na měření doby dozvuku.
 20.08.2025 - projektant doplní výpočet doby dozvuku a návrh akustických opatření.
 17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.
 01.10.2025 - projektant poslal výpočet doby dozvuku v místnostech pro kroužky. Zhotovitel ocení akustické podhledy a obklady.
 15.10.2025 - akustické podhledy se nebudou provádět. Proveďte se měření doby dozvuku a případně se doplní akustické obklady. informace
 03.12.2025 - měření doby dozvuku bude provádět p. Král v týdnu od 8.12. MŠ zajistí přístup do objektu. Měření bude probíhat mimo provozní hodiny MŠ. MŠ Radonice

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.08.2025

- 6.2 Budou doplněna chybějící odvětrání v chodbě a ve skladu. Všechna odvětrání budou mít proveden odvod kondenzátu do kanalizace.
 22.10.2025 - v místnostech 3.06 a 3.10 se provádějí nová střešní okna, odvětrání zde nebude.
 6.4 Při provozu školky bude nutno dodržovat klid na spaní. Časy budou upřesněny.
 27.08.2025 - klid na spaní je třeba dodržovat ve všedních dnech od 13:00 do 14:30 hod. zhotovitel
 zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.08.2025

- 7.2 Zhotovitel bude důsledně zavírat v 2.NP dveře na stavbu.
 03.09.2025 - zhotovitel bude důsledně zavírat vstupní dveře do MŠ. zhotovitel
 zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.09.2025

- 8.2 P. Troják poslal požadavek na rozšíření elektro rozvaděče. Světla v podkroví kolidují se střešními okny. Projektant provede opravu světla a úpravu rozvaděče.
 17.09.2025 - spěchá, v týdnu od 23.09.2025 nastupují sádrokartonáři.
 01.10.2025 - projektant poslal nový výpočet umělého osvětlení s rozmístěním svítidel. Úprava rozvaděče trvá. informace
 03.12.2025 - úprava dokumentace rozvaděče bude provedena společně s předávací dokumentací. informace
 8.3 Obklady budu provedeny do výšky 1500 mm, rohy budou opatřeny silikonem, horní hrany budou opatřeny akrylem, rohové lišty budou kovové, spárovačka bude světle šedá. splněno-vypouští se
 8.4 Dveře do 3.06, 3.09, 3.12 budou mít cylindrickou vložku, ostatní dveře budou mít dozický zámek. Dveře do 3.01 a 3.03 budou částečně prosklené. informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 10.09.2025

- 9.3 Sanitární příčky budou světle šedé G029. MŠ vybrala podélné zasklení u zasklených dveří. Zasklení by mělo být bezpečnostní. splněno-vypouští se
 9.4 MŠ určí, u kterých ventilátorů požaduje doběh.
 17.09.2025 - ventilátory s doběhem po vypnutí světla budou na všech WC a umývárkách. informace

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 01.10.2025

- 12.1 Zhotovitel upozorňuje na problém s termínem dodávky vybraných vinylů.
 12.11.2025 - zhotovitel předložil nové vzorky dostupných vinylů. MŠ odsouhlasila vinyl Experto LVT 55 DUB CADIZ 223-2. informace
 12.3 Objednatel požaduje, aby v místnosti 3.01 byla ve střední části použita 3 zavěšená svítidla. Jedná se o vícepráce. splněno-vypouští se
 26.11.2025 - MŠ si vybere typ zavěšených svítidel do velké místnosti pro kroužky.
 03.12.2025 - MŠ předá zakoupená svítidla k montáži. MŠ Radonice

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 15.10.2025

14.1 Dveřní křídlo v 1.NP bude vyměněno z důvodu jeho poškození. Dekor dveří bude stejný jako v podkrovní. Zámek bude dozický.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 29.10.2025

16.1 Zhotovitel opraví před protipožárním nátěrem dřevěných konstrukcí nedobroušená místa a místa od sádky apod.

16.3 Zhotovitel doplní v 1.PP chybějící závěsy, kotvení a izolace. Zhotovitel provede napuštění a odvětrání systému.

03.12.2025 - ještě chybí zapravení prostupů.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 12.11.2025

17.1 Zhotovitel informoval, že vinylová podlaha bude pokládána v termínu od 24.11.2025 a dveře budou montovány v termínu od 28.11.2025.

17.2 Objednatel si může provést montáž videotelefonů v termínu od 1.12.2025.

03.12.2025 - videotelefony bude montovat p. Jindra v týdnu od 8.12.

17.4 Zhotovitel provede v místnostech 3.02 a 3.10 svítidla jako v místnostech 3.01 a 3.03.

17.5 MŠ určí, jak se bude měnit využití místností 3.02 a 3.10, případně jak se bude měnit využití v místnostech v 2.NP.

19.11.2025 - využití místností v 2.NP se nebude měnit. V místnosti 3.10 bude zřízena šatna. U místnosti 3.02 se prověří, jestli by zde mohla být malá učebna.

17.6 Zhotovitel upozorňuje na problém s prochlazením u oken schodiště 3.12.

17.8 Vinylová podlaha bude všude položena ve směru uložení stropních panelů.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 19.11.2025

18.1 Zhotovitel provede očištění soklu a zábradlí na schodišti, případně jeho obroušení a natření.

18.3 P. Říha provede přitažení kabelů do lišty blíže ke stěně.

03.12.2025 - p. Říha doplní chráničku na kabely. Zhotovitel zapraví SDK.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 26.11.2025

19.1 Světla na chodbu budou typu Philips - LED Stropní svítidlo LED/20W/230V 4000K. Světla na sociálky budou typu Philips - LED Koupelnové stropní svítidlo LED/17W/230V 4000K IP44.

NOVÉ ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 03.12.2025

20.1 Zhotovitel opraví lišty u sloupku v chodbě.

20.2 Zhotovitel zajistí na pondělí 8.12.2025 večer alespoň provizorní osvětlení na chodbu a do velkých místností.

Zapsal: Ing. Chmel – 03.12.2025

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

splněno-vypouští se

Obec Radonice

informace

zhotovitel

projektant

informace

splněno-vypouští se

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

MB Stavba Praha s.r.o
Počernická 509/85
108 00 Praha 10 Malešice
IČ:05523362
DIČ:05523362
Zastoupená: Mykhailo Bakulich

a

Obec Radonice

IČ: 00240681

DIČ: CZ 0024068

sídlo: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA starosta

(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Poskytovatel i objednatel jsou podnikateli.
- 1.2. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně poskytování služeb poskytovatelem objednateli.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „služby“).
- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za poskytování služeb platit poskytovateli odměnu stanovenou v souladu s čl. 5 této smlouvy.

3. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 3.1. Komunikace smluvních stran při poskytování služeb bude probíhat prostřednictvím pověřených osob příloha č. 3.

3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s jemu známými zájmy objednatele.

3.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.4. Poskytovatel může pověřit poskytováním služeb třetí osobu. Při poskytování služeb prostřednictvím třetí osoby nese poskytovatel odpovědnost ve stejném rozsahu, jako by služby poskytoval sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.

3.5. Zajistit plnění a provádění prací prostřednictvím svých zaměstnanců. Objednateli nevznikají vůči osobám, s pomocí kterých Poskytovatel bude plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, žádné povinnosti. Bude-li Poskytovatel plnit své závazky vůči Objednateli prostřednictvím cizinců, zavazuje se o této skutečnosti Objednatele informovat před zahájením prací ze strany cizinců a předložit Objednavateli doklady o splnění zákonných povinností na úseku zaměstnávání cizinců a zákazu nelegální práce (platné povolení k pobytu).

4. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat po dobu účinnosti této smlouvy poskytovateli nezbytnou součinnost pro poskytování služeb na základě této smlouvy.

4.2. Je-li k poskytnutí služeb nutná součinnost objednatele, určí mu poskytovatel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně a je-li to možné, má poskytovatel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele.

4.3. Objednatel je povinen Poskytovateli včas a řádně platit sjednanou cenu za provedení práce v souladu s dalšími ustanoveními této Smlouvy.

4.4. Umožnit osobám ve smluvním vztahu ke Poskytovateli přístup do Místa plnění;

4.5. Seznámit Poskytovatele s vnitřními směrnicemi, stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v Místě plnění;

4.6. Poskytnout osobám ve smluvním vztahu k Poskytovateli potřebné strojní vybavení. Bude-li to k provádění práce nezbytné nebo vhodné.

5. ODMĚNA POSKYTOVATELE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli odměnu jejíž výše je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy

5.2. Odměna poskytovateli je splatná měsíčně na základě daňového dokladu – faktury poskytovatele. Poskytovatel vystaví daňový doklad – fakturu za předchozí kalendářní měsíc nejdříve první (1) pracovní den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je odměna placena.

5.3. Doba splatnosti odměny poskytovatele je 14 dnů od skončení kalendářního měsíce, za který je odměna poskytovatele placena.

5.4. Odměna poskytovatele je splatná bezhotovostně na účet poskytovatele č. [REDAKCE] vedený u společnosti [REDAKCE]. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči poskytovateli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet poskytovatele dle předchozí věty.

5.5. V případě, že zaměstnanec Poskytovatele uzavře v době, kdy byla smlouva uzavřena, nebo do 6 měsíců ode dne její ukončení pracovní poměr s Objednatelem, zaplatí Objednatel Poskytovateli zvláštní odměnu ve výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Nárok na zvláštní odměnu vznikne i v případě, že zaměstnanec již skončil vztah s Poskytovatelem.

6. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

6.1. Způsobí-li poskytovatel při poskytování služeb objednateli újmu, odpovídá objednateli za tuto újmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností třetím osobám a škody vzniklé z činnosti zaměstnanců Poskytovatele. Kopie této pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu, tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

7.2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

8.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět smlouvu, a to z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 14 dnů a počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.

8.4. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty v případě, že je pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně, přičemž v tomto případě zaniká smlouva účinností výpovědi.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě či spojené s touto Smlouvou či skutečnosti a informace, či know-how, které se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy a které nejsou běžně dostupné, ať už jsou poskytnuty v písemné, ústní či jiné formě, se považují , pokud odpovídají podmínkám uvedeným v § 504 OZ, za obchodní tajemství, a pokud těmito podmínkám neodpovídají, potom se považují za důvěrné ve smyslu § 1730 OZ (dále jako „Důvěrné informace“), a to s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, které tyto údaje požívají.

9.2. Důvěrné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a vzájemné obchodní spolupráce Smluvních stran v této souvislosti. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím souhlasem druhé Smluvní strany.

9.3. Smluvní strany jsou povinny s Důvěrnými informacemi nakládat přísně důvěrně, nejvyšším možným způsobem je chránit, zdržet se jejich sdělení, zpřístupnění, nebo využití pro sebe nebo jiný subjekt, ať již půjde o subjekt v konkurenčním postavení vůči druhé Smluvní straně, či jinou osobu, a to jak po dobu trvání

této Smlouvy, tak po jejím skončení, a zachovávat je v tajnosti, pokud k jejich uveřejnění neudělí druhá Smluvní strana písemný souhlas.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy s tím, že změna této smlouvy méně písnou formou se vylučuje.

10.3. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.

10.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

10.4.1. Příloha č. 1 - Specifikace služeb.

10.4.2. Příloha č. 2 – Cena služeb.

10.4.3. Příloha č. 3 - Seznam a kontaktní údaje pověřených osob Objednatele a Poskytovatele.

10.4.4. Příloha č. 4 - Kopie pojistné smlouvy/Kopie pojistného certifikátu Poskytovatele.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom

(1) vyhotovení.

10.6. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy:

V Praze dne 11.2.2025

V Praze dne 8.12.2024



Příloha č. 1

SPECIFIKACE SLUŽEB:

- úklid veřejných prostranství

Příloha č. 2

CENA SLUŽEB: 260,-Kč/1hodina

Příloha č. 3

Seznam kontaktních údajů pověřených osob Objednatele:

Lenka Bittnerová

Tel.č. 601 556 685

Email: obec.radonice@radonice.cz

Seznam kontaktních údajů pověřených osob Poskytovatele:

Mykhailo Bakulich

Tel.č.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]