

Smlouva o dílo č. objednatele, č. zhotovitele 560/2025

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I. Smluvní strany g

Objednatel: **Obec Radonice**
Se sídlem: Na Skále 185
250 73 Radonice

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6421201/0100
IČ: 00240681
DIČ:

Zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**
Chaberská 230/3
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 8
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 44847548
DIČ: CZ 44847548

Zastoupený: Ing. Milanem Řezníkem, jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

Článek II. Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje:

**„Změnu č. 1 Územního plánu Radonice“ (dále jen ÚP) a
„Převedení Územního plánu Radonice do jednotného standardu“ (dále JS).**

Předmětem Změny č. 1 ÚP je převedení ÚP do jednotného standardu a požadavky uvedené v Zadání Změny č. 1 ÚP.

Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) - dále jen stavební zákon - ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

2/ Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

- a) **Převedení ÚP do JS**
- b) **Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání**
- c) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem**
- d) **Změna č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně Úplného znění**

3/ Počet vyhotovení:

a+b) **Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání včetně převedení ÚP do JS**
...1 vyhotovení a digitální podoba pro
zveřejnění dálkovým způsobem

Návrh bude zpracován podle § 93, odstavce 1) stavebního zákona a ve členění na návrh Změny č. 1 ÚP a odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP podle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Součástí plnění zhotovitele je účast na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP dle § 96, odstavce 1) stavebního zákona.

c) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem podle § 104**
stavebního zákona

...1 vyhotovení

d) **Změna č. 1 ÚP pro úřední potřebu po vydání zastupitelstvem obce včetně Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 1 ÚP** podle § 108, odstavce 2) stavebního zákona

... 1 vyhotovení

... 1 vyhotovení v digitální podobě

Dokumentace pro zveřejnění dálkovým způsobem pro výše uvedené etapy bude provedena ve formátu PDF.

Elektronická verze grafických dat pod body c) a d) bude provedena v jednotném formátu ve strojově čitelném formátu v souladu s § 59 stavebního zákona. Vektorová grafická data budou provedena ve formátu DGN dle metodiky JS.

4/ Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na zpracování *Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)*, včetně *vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA)*.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v souladu s ustanovením § 40 stavebního zákona. Zhotovitel díla je oprávněn část díla Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) zpracovat sám nebo zajistit jako subdodávku jiné autorizované osoby.

5/ Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu dle § 102 a 103 stavebního zákona, pokud jeho potřeba vyplývá z projednání Změny č. 1 ÚP.

6/ Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme na základě předávacího protokolu a zavazuje se, že zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla dle čl. VI. Cena.

Článek III. Podklady

- 1/ Objednatel poskytne zhotoviteli:
- ÚAP ORP v rozsahu správního území obce
 - informace o změnách v území od schválení dosavadní ÚPD

Článek IV. Termín plnění

- 1/ Dokumentaci dle článku II. této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá pořizovateli:
- a) **Převedení ÚP do JS** ... 6 měsíců od podpisu smlouvy
- b) **Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání** dle § 93, odstavce 1) stavebního zákona ... do 2 měsíců od převedení do JS
- c) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem** podle § 104 stavebního zákona ... 1 měsíc od protokolárního předání pokynů pro úpravu od pořizovatele
- d) **Změna č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění** podle § 108, odstavce 2) stavebního zákona ... 1 měsíc od schválení v zastupitelstvu

Článek V. Jakost díla

- 1/ Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanovením stavebního zákona, vyhlášky č. 157/2024 Sb. a dalších souvisejících předpisů.

Článek VI. Cena

- 1/ Cena stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a činí v Kč (DPH se případně upraví ve výši stanovené zákonem k datu uskutečnění zdanitelného plnění) za:

	bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH Kč
Převedení ÚP do JS	200 000,-	42 000,-	242 000,-
Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání	100 000,-	21 000,-	121 000,-
Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Změna č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Celkem	350 000,-	73 500,-	423 500,-

**Článek VII.
Platební a fakturační podmínky**

- 1/ Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla, resp. jeho části. Po předání díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad
- 2/ Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a číslo faktury
 - číslo smlouvy
 - název, sídlo a identifikační údaje zhotovitele
 - předmět smlouvy a etapy plnění
 - fakturovanou částku s vyčíslením DPH

Lhůta splatnosti se po dohodě zhotovitele a objednatele stanoví na 14 dnů.

- 3/ Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

**Článek VIII.
Smluvní pokuty**

- 1/ V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část podle článku II. této smlouvy, zaplatí každému objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 2/ V případě, že objednatel neprovede úhradu ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

**Článek IX.
Záruky za jakost díla**

- 1/ Za případné vady prokazatelně způsobené zhotovitelem se záruka stanoví na dobu 3 let.
- 2/ Záruka v ostatních případech vyplývá z ustanovení živnostenského a obchodního zákona.

**Článek X.
Zvláštní ustanovení**

- 1/ Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce:

Za objednatele

ve věcech smluvních: Ing. Zdeňka Růžičku

ve věcech technických: Ing. Zdeňka Růžičku

Za zhotovitele

ve věcech smluvních:

ve věcech technických: Ing.arch. Danielu Binderovou

**Článek XI.
Obecná ustanovení**

- 1/ Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou za podmínky, že smluvní strany potvrdí změnu svým podpisem.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly a že ji uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem, nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísní.
- 4/ Tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5/ Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne maximální součinnost při této kontrole příslušným orgánům státní správy.
- 6/ Smlouva byla schválena usnesením rady obce dne 22.9.2025 č. usnesení 30/3.

V Radonicích dne 24.9.2025

V Praze dne:



Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce
objednatel



Ing.
Milan
Řezník

Digitálně
podepsal Ing.
Milan Řezník
Datum:
2025.09.29
09:02:44 +02'00'

Ing. Milan Řezník
jednatel společnosti
zhotovitel