



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce
konaného 9. 6. 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 13 členů
Omluveni : Ing. Jana Bártová, Oldřiška Mrázová
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Václav Myslivec
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Místostarosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 13 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Rozprava: bez připomínek.

Pořad jednání:

- 14/1 Zpráva kontrolního výboru
- 14/2 Zpráva o činnosti Rady
- 14/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 14/4 Závěrečný účet obce k 31.12.2024
- 14/5 Rozpočtové opatření č.1/2025
- 14/6 Smlouva o dílo na vestavbu v budově mateřské školy
- 14/7 Smlouva o dílo na vyčištění a opravu rybníka Haltýř
- 14/8 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce
- 14/9 Územní plán obce Radonice – zadání Změny č.1

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Hlasování pro schválení pořadu jednání:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

14/1 Zpráva kontrolního výboru

- předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Dne 2. 6. 2025 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý
p. P. Hroudová Formanová
p. M. Matoušek
Přítomni za OÚ Radonice: p. L. Bittnerová

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 14/1:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

14/2 Zpráva o činnosti Rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zastupitelstva 12. 3. 2025 sešla 10 x a řešila běžný provoz obce,
- byly nabarveny přechody pro chodce u základní školy a u prodejny,
- byl objednán skladový kontejner pro bytový dům v ulici Na Vartě, nájemníkům obecního domu byla nabídnuta možnost využívat za úplatu sklad v přízemí,
- ze stavebních akcí rada řešila vestavbu v MŠ a vyčištění rybníka Haltýř – dnes bude na programu schvalování smluv o dílo na tyto akce,
- v přípravě je akce výstavba fotovoltaických elektráren na obecní budovy – firma, která měla v prosinci 2024 dodat projektovou dokumentaci ji k dnešnímu dni i přes několik urgencí zatím nedodala,
- byla realizována rekonstrukce ulice Zápská – nový asfalt, obrubníky, vyseta tráva,
- v základní škole byla do dalších prostor instalována klimatizace,
- společnost Vily Jenštejn – pokračuje příprava výstavby rodinných domů,
- územní plán – bude dnes jako samostatný bod jednání,
- dále rada řešila smlouvu na poskytování pečovatelských služeb, byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě s omezením výše příspěvku obce,
- ve spolupráci s Všeobecnou fakultní nemocnicí v Praze proběhlo darování krve v obecním domě,
- rada řešila veřejnoprávní smlouvu o zajištění služeb obecní policie s Obcí Přezletice – ve smlouvě bylo třeba upravit formální věci ve vztahu k novým zákonům,
- v Přezleticích proběhlo jednání k nově vznikajícímu společenství obcí – obec nemá zájem o vstup,

- probíhají další jednání k silničnímu okruhu,
- rada se zabývá změnou ve financování škol – platby za nepedagogické pracovníky bude hradit obec,
- iniciativa občanů z ulice Na svahu – mají zájem o předání lokality obci, vlastník pozemků společnost Bayeta však s obcí nekomunikuje,
- s velmi dobrou kvalitou jsou organizovány kulturní akce, jedná se hlavně akce pro seniory a děti – paměťová setkávání, posezení s hudbou, den dětí, pochod na hrad Jenštejn, koncem června bude tradiční akce v RPA Vítání prázdnin,
- bude provedena digitalizace kronik.

Rozprava:

- pan Matoušek – vznesl dotaz, zda budeme dále spolupracovat s firmou na zpracování dokumentace k fotovoltaice, když je tak nespolehlivá,
- Ing. Stanislav Němec – do budoucna asi ne, ale mají dodat projekt a již jim byla vyplacena záloha, nový termín mají do 20. 6., pokud projekt nedodají bude se vymáhat záloha zpět,
- Ing. Hošek – vznesl obavu o kvalitu dodaného projektu,
- Ing. S. Němec – konstatoval, že z jednání je vidět, že mají odborné znalosti,
- Ing. Hošek – informoval, že v ulici Kozákova již několik měsíců nesvítí lampa.
- Ing. S. Němec – budeme informovat elektrikáře.

Usnesení č. 14/2:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

14/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Lukáš Vráblík – zástupce velitele obecní policie

Zástupce velitele Obecní policie Radonice shrnul činnost od posledního jednání zastupitelstva obce (celá zpráva o činnosti je v příloze č. 1).

Rozprava:

- L. Vráblík – informoval o problémech při sobotních kontejnerech na velkoobjemový odpad, jeden se týká toho, že bývají problémy s umístěním kontejnerů, protože přibývá parkujících aut (hlavně u zahradnictví a v ulici Na Vartě) a druhý, že společnost VIN AGRO přistavuje kontejnery na bioodpad v brzkých ranních hodinách a nelze tedy mít kontrolu nad tím, kdo a co do kontejneru odloží,
- Ing. S. Němec – navrhl pořídit značky zákaz zastavení v průběhu přistavení kontejnerů,
- L. Vráblík – navrhl zvážit umístění kontejnerů v ulici Pavlova u tenisové haly,
- Ing. S. Němec – upozornil, že se jedná o soukromý majetek a často zde pořádají větší akce,
- Ing. Růžička – navrhl zvážit možnost se s majiteli tenisové haly na umístění kontejnerů domluvit.

Usnesení č. 14/3:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti Obecní policie.

Hlasování:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

14/4 Závěrečný účet obce k 31.12.2024

- předkladatel Ing. et Ing. Tomáš Němec – předseda finančního výboru

Přezkoumání hospodaření provedl auditor Ing. Jiří Giogas, osvědčení číslo 1402, Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. Zákon o auditorech, auditorským standardem č. 52, dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů nebo podle ustanovení § 38 zákona č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 Zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodářských územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo v sídle obce (Na Skále 185, 250 73 Radonice) průběžně v průběhu roku 2024 a závěrečné přezkoumání dne 9. 5. 2025.

Celkový závěr zprávy:

Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Radonice za rok 2024 nebyly zjištěny žádné faktické chyby a nedostatky.

Z formálního hlediska FV konstatuje, že Zpráva odkazuje na 4 přílohy A, B, C a D, ale skutečné přílohy jsou Příloha 3, Příloha 4, Příloha D. Stejně pochybení bylo FV nalezeno i v loňském roce.

Dopis auditora zastupitelstvu byl na obec zaslán dne 9. 5. 2025. Auditor zde konstatuje, že nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že uzávěrka nezobrazuje věrně skutečný stav majetku, závazků a jmění obce.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 14/4:

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

1.1. Závěrečný účet obce Radonice za rok 2024.

1.2. Zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Radonice za rok 2024.

2. Bere na vědomí:

2.1. Dopis auditora pro zastupitelstvo obce Radonice.

Hlasování:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

14/5 Rozpočtové opatření č. 1/2025

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Rozpočet obce na rok 2025 se za první čtyři měsíce vyvíjel jak na výdajové, tak i příjmové stránce v intencích schválených hodnot.

S rozpočtovým opatřením se počítalo již při schvalování rozpočtu v prosinci 2024, kdy nebylo známo, zda bude možno realizovat vestavbu v mateřské škole, nebo fotovoltaické elektrárny na střechách obecních budov, protože ani u jedné z těchto akcí nebylo vyřízeno stavební povolení. V současné době je těsně před vydáním povolení na vestavbu v mateřské škole, takže stavbu bude možno realizovat během letních prázdnin. V rámci této vestavby budou v prostoru současné půdy vybudovány dvě prostorné místnosti pro kroužky a zájmové aktivity dětí, sborovna, šatna a sociální zařízení.

V rámci výběru dodavatele byla zjištěna cena této vestavby, a to 4.705 tis. Kč. Během dalšího projednávání stavební dokumentace však bylo třeba zohlednit některé další připomínky hygienické stanice (např. zvětšení počtu oken), takže celková cena bude o cca 400-500 tis. Kč vyšší. Navrhované rozpočtové opatření proto počítá s celkovou částkou 5.200 tis. Kč.

Druhou akcí, kterou rozpočtové opatření pokrývá, je vyčištění a oprava břehů rybníka Haltýř. Na tyto práce bylo v rozpočtu pamatováno částkou 300 tis. Kč, ale při detailní prohlídce rybníka po jeho vypuštění bylo zjištěno, že vrstva usazeného bahna je vyšší, než se předpokládalo, takže i náklady na jeho vyčištění budou vyšší. Pro realizaci byla oslovena společnost Dvořák stavební, s.r.o., která již v obci prováděla opravy a čištění Nebeského rybníka i rybníka v RPA. Nabídková cena je 665 tis. Kč vč. DPH, oproti rozpočtu se tedy rozpočtovým opatřením navyšují potřebné zdroje o 400 tis. Kč.

Celkově se tedy výdaje rozpočtu zvyšují o 5.600 tis. Kč, takže výsledkem rozpočtu bude rozpočtový schodek, krytý z vlastních zdrojů.

Obě akce považuji za potřebné, obec na ně má vlastní prostředky, doporučuji tedy přijmout usnesení tak, jak je navrženo.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 14/5:

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

- 1.1.** Rozpočtové opatření č. 1/2025 podle přílohy č. 1, kterým se v rozpočtu mění rozpočtové výdaje v § 3639 „Komunální služby a územní rozvoj“ z částky 3.300 tis.

Kč na částku 8.900 tis. Kč. Výsledkem hospodaření bude rozpočtový schodek krytý z vlastních zdrojů.

Hlasování:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

14/6 Smlouva o dílo na vestavbu v budově mateřské školy

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Vestavba v podkroví mateřské školy vychází z provozních potřeb školy na prostory pro kroužky a zájmovou činnost dětí a zázemí pro pedagogy a je plánována již delší dobu, v důsledku dlouhého stavebního řízení však k její realizaci můžeme přistoupit teprve nyní.

Hodnota stavby nepřekračuje 9 mil. Kč, takže nebylo nutno provádět výběrové řízení podle zákona o veřejných zakázkách, takže rada oslovila s poptávkou na realizaci pět konkrétních společností, které již dříve pro obec realizovaly jiné stavby.

Na základě této poptávky jsme obdrželi níže uvedené tři nabídky:

Uchazeč	Nabídková cena vč. DPH (Kč)
Megastavby s.r.o	5.723.790,67
Leduro s.r.o.	4.705.210,39
Ravion s.r.o.	6.890.200,54

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti Leduro s.r.o., která nabídla nejnižší cenu a která zároveň v minulosti již pro obec realizovala řadu jiných staveb k naší plné spokojenosti.

Předkládaná smlouva má standardní formu i obsah a zaručuje řádné plnění ze strany dodavatele včetně záruk za provedené dílo, doporučuji tedy přijmout usnesení tak, jak je navrženo a smlouvu schválit.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 14/6:

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

- 1.1.** Smlouvu o dílo na provedení stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice č.p. 185“ se společností Leduro, s.r.o., IČO 07573031, se sídlem Ořechová 1419, 277 11 Neratovice, s cenou 4.705.210,39 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

14/7 Smlouva o dílo na vyčištění a opravu rybníka Haltýř

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Navrhovaná smlouva zajišťuje nutnou údržbu, odbahnění a opravy břehů rybníka Haltýř, od jehož kompletní rekonstrukce uplynulo již cca 15 let. Rybník je plně funkční, nicméně výše uvedené práce je pro jeho další řádné fungování nutno provést.

Pro realizaci jsme oslovili specializovanou společnost Dvořák stavební s.r.o., která již v minulosti prováděla ve velmi dobré kvalitě obdobné práce na nebeském rybníku i na rybníku v Rodinném parku Amerika.

Předkládaná smlouva má standardní formu i obsah a zaručuje řádné plnění ze strany dodavatele včetně záruk za provedené dílo, doporučuji tedy přijmout usnesení tak, jak je navrženo a smlouvu schválit.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 14/7:

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

- 1.1.** Smlouvu o dílo na opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“ se společností Dvořák stavební s.r.o., IČO 280 96 878, se sídlem U Pily 666, 370 01 České Budějovice, s cenou 665.150,93 Kč.

Hlasování:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

14/8 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce

- předkladatel Ing. et Ing. Tomáš Němec – předseda finančního výboru

Žádost byla dne 12. 5. 2025 projednána stavební komisí s kladným stanoviskem. Finanční výbor se k tomuto stanovisku připojuje a doporučuje žadatele zařadit do Motivačního programu pro rok 2025.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 14/8:

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

- 1.1.** Zařazení Žádosti o zařazení do Motivačního programu pro žadatele:

a) Jaroslava Šmídová a Bc. Barbora Sucháňová, Dis., Růžickova 83, žádost podána 23. 4. 2025.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

14/9 Územní plán obce Radonice – zadání Změny č.1

- předkladatel Ing. Zdeněk Růžička – místostarosta obce

Zadání změny územně plánovací dokumentace bylo zpracováno na základě § 109 odst. (1) a dle § 111 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dále podle § 9 odst. (2) a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Změna územního plánu obsahuje pro části území obce prvky regulačního plánu.

Obsah zadání Změny č. 1 ÚP Radonice:

- a) vymezení řešeného území,
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

a) vymezení řešeného území

obec: Radonice (538701), **katastrální území:** Radonice u Prahy (kód k.ú. 738247)

- 1) P.p.č. 199/1, 199/11 k.ú. Radonice u Prahy.
- 2) P.p.č. 245/21, p.p.č. 245/24 a p.p.č. 245/31 k.ú. Radonice u Prahy a dále také na p.p.č. 205/1 k.ú. Radonice u Prahy (zbytková plocha).
- 3) P.p.č. 130/17 a p.p. č. 130/19 k.ú. Radonice u Prahy.
- 4) Dříve vymezená zastavitelná plocha Z.21 (VZ) na části p.p.č. 229/1 k.ú. Radonice u Prahy a stabilizovaná plochy výroby zemědělské (VZ) na p.p.č. 206/2, 206/1, 206/3 k.ú. Radonice u Prahy.
- 5) P.p.č. 63/2 k.ú. Radonice u Prahy a s ní související stavební parcely.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Doplnění ÚP po zrušení vybraných částí soudním a správním přezkumem

- 1) Pro plochu **Z7 (BI)** bude zrušeno omezení možnosti umístit pouze 2 RD. Pro tuto plochu budou platit regulativy stanovené pro plochy BI.
- 2) Dojde ke zrušení plochy veřejného prostranství **PU** u lokality **Z4**, tato plocha se nově vymezí jako BI.
- 3) Bude nově navržena plocha pro sport/agro/jízdárnu tak, jak byla vymezena v předcházejícím ÚP.

Nové záměry z vlastního podnětu obce Radonice

- 4) U plochy **Z21** dojde k úpravě regulativů týkajících se max. výšky objektů ze 7m na 10m.
- 5) Bude prověřena změna funkčního využití plochy **VZ** na **OV**
- 6) Bude provedena oprava nalezených formálních nedostatků a vnitřních nesouladů platného ÚP

Požadavky dle nového stavebního zákona

- 7) Bude provedena standardizace stávajícího územního plánu dle jednotného standardu (§ 59 nového Stavebního zákona).

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Doplnění ÚP po zrušení vybraných částí soudním a správním přezkumem:

- **1)** Řešení věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části závazného textu správním přezkumem. Požadavek na změnu vyplynul z rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajský stavební úřad, č.j. 143956/2024/KUSK ze dne 12. 11. 2024, který zrušil část územního plánu Radonice v textové části „Územní plán Radonice, První svazek: I. Textová část územního plánu“ v bodě 6.2.1. Bydlení individuální (BI) – Pravidla uspořádání území, a to pro plochu Z.7 (BI) text: „je omezena možnost umístění počtu hlavních staveb pouze na 2 RD“.

Změna je v tomto bodě pořizována na základě § 114 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

- **2) a 3)** Řešení formálních a věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části ÚP soudním přezkumem. Požadavky na změnu vyplynuly z rozsudku krajského soudu v Praze ze dne č.j. 37 A 17/2024-63 ze dne 2. 7. 2024, který zrušil

- část územního plánu Radonice v grafické a textové části, a to část plochy Z.4 (PU) veřejná prostranství všeobecná – na pozemcích parc. č. 245/21, parc. č. 245/24 a parc. č. 245/31 v k.ú. Radonice u Prahy;
- plochu zemědělská všeobecná (AU) na pozemcích parc. č. 130/17 a parc. č. 130/19 v k.ú. Radonice u Prahy.

Změna je v těchto bodech pořizována na základě § 114 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Nové záměry z vlastního podnětu obce Radonice

- **4) a 5)** Jedná se o uvedení do souladu se skutečnými parametry zástavby a využitím na stabilizovaných plochách. Požadavky na změnu jsou uplatněny obcí Radonice z vlastního podnětu na základě § 111 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Požadavky dle nového stavebního zákona

- **7)** Splnění zákonných požadavků. Požadavek na zpracování změny ÚP vyplynul z:
 - § 59 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění: Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.
 - z § 321 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění: Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.
 - z § 324, věta první stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění: Části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

Z těchto ustanovení vyplývá požadavek upravit stávající obsah a strukturu ÚP dle nových požadavků stavebního zákona.

Jednotlivé záměry:

1) Plocha Z.7 (BI)

a) *vymezení řešeného území:* P.p.č. 199/1, 199/11 k.ú. Radonice u Prahy, dříve vymezená zastavitelná plocha Z.7 (BI) pro bydlení individuální.

b) *obsah navrhované změny:* Doplnění regulativů pro umístění komunikace v návazném řízení.

c) *účel navrhované změny:* Řešení věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části závazného textu správním přezkumem. Pro zastavitelnou plochu bydlení individuálního Z.7 (BI) bylo rozhodnutím krajského úřadu ve správním přezkumu zrušeno ustanovení, které omezovalo počet RD umístěných v ploše na max. 2 RD. Pro tuto plochu budou nadále platit standardní regulativy stanovené pro plochy bydlení individuálního (BI). Při min. velikosti parcely 800 m² by bylo možné v ploše umístit až 5 RD (bez komunikací). Původní řešení předpokládalo umístění 2 RD, přičemž oba měly mít dopravní přímý přístup z ul. Příčné (řešení nepředpokládalo nutnost vnitřních komunikací). Při umístění více RD bude v návazném řízení nezbytné doplnit do území obslužnou komunikaci. Změna ÚP prověří možnost doplnění podmínky ve znění, že komunikace bude v návazném řízení řešena s takovými parametry, aby umožňovala plynulý vjezd, otáčení a výjezd vozidel IZS a technické obsluhy území (odvoz odpadu); komunikace nebude řešena jako slepá, bude řešena jako objezdná a může být řešena uvnitř plochy jako jednosměrná, pouze část v místě napojení na ul. Příčnou bude obousměrná.

d) *požadavky na VVURÚ:* Vzhledem k dílčí změně malého rozsahu a dopadu pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

2) Plocha Z.4 (PU)

a) *vymezení řešeného území:* P.p.č. 245/21, p.p.č. 245/24 a p.p.č. 245/31 k.ú. Radonice u Prahy a dále také na p.p.č. 205/1 k.ú. Radonice u Prahy (zbytková plocha).

b) *obsah navrhované změny:* Změna způsobu využití části dříve vymezené zastavitelné plochy Z.4 (PU) na plochu bydlení individuální – doplnění ke stávající ploše Z.4 (BI).

c) *účel navrhované změny:* Řešení formálních a věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části ÚP soudním přezkumem. Část plochy Z.4 (PU), zasahující do částí p.p.č. 245/21, p.p.č. 245/24 a p.p.č. 245/31, byla zrušena soudním přezkumem; dotčené území je v současné době bez územního plánu; doplnění ploch s RZV do zrušené části. Vymezení zbylé části Z.4 (PU) na p.p.č. 205/1 k.ú. Radonice u Prahy tím také ztratilo smysl. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno scelení plochy Z.4 (celé) do plochy bydlení individuální (BI). Dopravní přístup na jednotlivé pozemky bude řešen v návazných řízeních individuálně, propojení ulic Vobůrecká a Za Humny již nebude řešeno.

d) *požadavky na VVURÚ:* Vzhledem k dílčí změně malého rozsahu a dopadu pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

3) Vymezení nové plochy pro občanské vybavení – sport (OS)

a) *vymezení řešeného území:* P.p.č. 130/17 a p.p. č. 130/19 k.ú. Radonice u Prahy.

b) *obsah navrhované změny:* Vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení sport (OS), záměrem je výstavba areálu pro chov a výcvik koní, s možností bydlení majitele a personálu a ubytování hostů.

c) *účel navrhované změny:* Řešení formálních a věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části ÚP soudním přezkumem, dotčené území je v současné době bez územního plánu; doplnění ploch s RZV do zrušené části. Prověření možnosti opětovného vymezení, odůvodnění a projednání zastavitelné plochy, vymezené v předchozí ÚPD (dle Změny č. 2 ÚPO), navrácení zastavitelnosti na základě soudního výroku.

d) *požadavky na VVURÚ*: Plocha pro jezdecký sport o výměře 6,5 ha. Pravděpodobně spadá pod bod č. 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha“ přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění.

4) Plocha Z.21 (VZ)

a) *vymezení řešeného území*: Dříve vymezená zastavitelná plocha Z.21 (VZ) na části p.p.č. 229/2 k.ú. Radonice u Prahy a stabilizovaná plochy výroby zemědělské (VZ) na p.p.č. 206/2, 206/1, 206/3 k.ú. Radonice u Prahy a na s nimi souvisejících stavebních parcelách.

b) *obsah navrhované změny*: Zvýšení dříve ustanovené max. výšky zástavby ze 7 m na 10 m.

c) *účel navrhované změny*: Jedná se o uvedení dříve stanovené výškové regulace do souladu se skutečnými parametry zástavby na stabilizované ploše (VZ) – cca 9 m. Související zastavitelná plocha, která je navržena jako rozšíření stávajícího areálu, bude mít stejné parametry.

d) *požadavky na VVURÚ*: Vzhledem k dílčí změně malého rozsahu a dopadu pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

5) Změna využití areálu zookoutku

a) *vymezení řešeného území*: P.p.č. 63/2 k.ú. Radonice u Prahy a s ní související stavební parcely.

b) *obsah navrhované změny*: Změna způsobu využití plochy na občanského vybavení komerční (OK), vymezení nové transformační plochy.

c) *účel navrhované změny*: Jedná se o areál bývalého zookoutku, dosud vymezený jako stabilizovaná plocha Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ). Plocha je ve vlastnictví obce. Bude třeba pro ni nalézt nové využití. ÚP umožní co nejširší využití v kategorii občanského vybavení komerčního, s přípustným využitím občanského vybavení veřejného. Předpokládají se provozy místního charakteru, nezvyšující významně dopravní obsluhu území.

d) *požadavky na VVURÚ*: Vzhledem k dílčí změně malého rozsahu a dopadu pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

7) Standardizace územního plánu

a) *vymezení řešeného území*: Celé správní území obce Radonice.

b) *obsah navrhované změny*: Změna vybraných částí dokumentace dle jednotného standardu stanoveného vyhl. č. 157/2024 Sb.

c) *účel navrhované změny*: Splnění zákonných požadavků.

d) *požadavky na VVURÚ*: Jedná se o formální změny dokumentace, pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“ je součástí změny územního plánu v případě, že k návrhu zadání změny ÚP dotčený orgán ve svém vyjádření uplatní požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (tj. na území Natura 2000).

požadavky na VVURÚ: Plocha pro jezdecký sport o výměře 6,5 ha. Pravděpodobně spadá pod bod č. 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha“ přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění.

U ostatních dílčích změn, které jsou malého rozsahu a dopadu, případně se jedná o formální změny dokumentace, pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

a/ příslušný orgán ochrany přírody doručil pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny čj:0469299/2025/KUSK ze dne 14. 4. 2025, ve kterém uvedl, že **lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

b/ orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 22 písm d) zákona č. 100/2001 Sb., zaslal stanovisko čj: 046930/2025/KUSK ze dne 15. 4. 2025, ve kterém uvádí i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a), že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Radonice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Z výše uvedeného nevyplynula potřeba zpracování VVURÚ - Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Obsahem změny bude také prověření a případná aktualizace hranice zastavěného území. Obsahem změny budou případné opravy nalezených formálních nedostatků a vnitřních nesouladů platného ÚP. Obsahem změny mohou být i další aktualizace, vyplývající z již provedených změn v území, z vydaných správních rozhodnutí, ze změn právních předpisů, ze změn limitů využití území, z právních judikátů v oblasti územního plánování a stavebního řádu a z aktualizací a změn nadřazených dokumentací.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé pan Matoušek, Ing. S. Němec, Ing. Růžička, Ing. Vrba a další zastupitelé a z hostů pan Holzmann, paní Holzmannová a pan Leták.

Usnesení č. 14/9:

Zastupitelstvo obce:

- 1) souhlasí s návrhem Zadání změny č. 1 ÚP Radonice,
- 2) rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Radonice z vlastního podnětu na základě zadání dle § 111 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (Změna č. 1 územního plánu bude obsahovat pro části území obce prvky regulačního plánu),
- 3) schvaluje Zadání změny č. 1 územního plánu Radonice,
- 4) rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

- Ing. T. Němec – navrhl, že by se mělo nechat opravit sněžné dělo, aby bylo připravené na zimu,
- pan Bittner – informoval, že opravu má objednanou,
- Ing. Vrba – dotázal se, jestli existuje záměr na řešení pevného internetového připojení,
- Ing. S. Němec – neexistuje a znamenalo by to rozkopat celou obec,

- Ing. S. Němec – znovu informoval o skutečnosti, že zookoutek ukončil svoji činnost a je třeba rozhodnout o využití celého území, jeden z návrhů by bylo vybudování dopravního hřiště,
- do diskuse o využití bývalého zookoutku se zapojili všichni zastupitelé.

Z jednání odešel ve 21.25 hodin Ing. Tomáš Němec.

Na jednání se vrátil ve 21.28 hodin Ing. Tomáš Němec.

Usnesení č. 14/10:

Zastupitelstvo obce:

1. Pověřuje:

- 1.1.** Radu obce přípravou studie využití areálu bývalého zookoutku na dopravní hřiště plus případné další parkové úpravy, případně minigolf, případně jiné veřejné využití.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.30 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

.....

Václav Myslivec

.....

.....

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....

Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE KONANÉHO DNE 12.3.2025

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích

Dne 2.6.2025 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. Miroslav Moudrý
 p. Michal Matoušek
 p. Pavla Formanová Hroudová
Přítomni za OÚ Radonice : p. Lenka Bittnerová

Bod 13/6 Obecně závazná vyhláška ke zřízení obecní policie

Všechny OZV obce Radonice je nutné postupně aktualizovat, aby odpovídaly novým zákonům a předpisům. Návrh této vyhlášky byl konzultován a schválen radou obce a schválen pracovníkem MV ČR, který je za tuto oblast odpovědný. Měl by tedy odpovídat současným legislativním požadavkům i praktickým podmínkám naší obce. Nové vyhlášky schválené zastupitelstvem se musí umístit do veřejného rejstříku a potvrzení o umístění OZV do rejstříku se musí vyvěsit na dobu 15 dnů na úřední desku, nikoliv již celé znění OZV, jak tomu bylo doposud.

Usnesení č.13/6,

Zastupitelstvo obce :

1. 1.Schvaluje:
2. 1.1. Obecně závaznou vyhlášku obce Radonice o obecní policii
- 3.
4. 2. Ukládá:
5. Obecnímu úřadu:
6. 2.1. zaslat OZV o obecní policii do veřejného rejstříku OZV.
7. 2. 2 vyvěsit potvrzení o umístění OZV o obecní policii do veřejného rejstříku na stanovenou dobu na úřední desku.

Bylo splněno.Viz.příloha.o Oznámení o zveřejnění právního předpisu.

Závěr: Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p.M. Moudrý
p.P.Formanová
p. M.Matoušek

Za OÚ: ing.Z. Růžička - místostarosta



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:266/OP-2025-AF

V Radonicích dne 8. června 2025

Počet listů: 3

Zpráva Zastupitelstvu obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obci VP smlouvy za období od 9.3.2025 do 8.6.2025.

V měsíci březnu 2025:

OP provedla v ZŠ Radonice, v rámci prevence kriminality, dvě přednášky na téma sprejství, veřejném pořádku a o práci OP. Pomoc OP poskytovala jak TS při kontrole veřejného osvětlení, tak i PČR při dopravních nehodách. Součinnost si vyžádal Exekutorský úřad. OP spolupracovala i s kulturní komisí při organizování akce Masopust.

V březnu nebylo mnoho dnů s příznivými povětrnostními podmínkami, ale i tak se věnovala měření rychlosti vozidel v obcích, řešila 53 přestupků. Při výkonu zohlednila požadavek obce Jenštejn na častější měření rychlosti v Dehtářech a stížnost obyvatel v Satalické ulici. Parkování bylo řešeno především detašovaným pracovištěm v Přezleticích. Na tuto činnost strážníků bylo podáno několik stížností, které byly vyhodnoceny jako neoprávněné.

V měsíci březnu byl 6x odchycen pes. PCO bylo aktivováno v 18 případech a ve všech se jednalo o falešný poplach. Nalezené věci byly předány majitelům. Ve třech případech byl řešen zábor veřejného prostranství. Byl proveden servis služebního vozidla OP Radonice

V měsíci dubnu 2025:

OP se pravidelně věnovala dohledu na BESIP u přechodů v době docházky dětí do školy. Probíhalo měření rychlosti vozidel v obcích, celkem uloženo 41 příkazů na místě v blokovém řízení za přestupky v dopravě, a to ve všech obcích s VPS. S tím souviselo i zaslání spisového materiálu správnímu orgánu. V jednom případě přestupce nesouhlasil s postupem strážníka a podal trestní oznámení u PČR, které bylo vyhodnoceno jako neoprávněné. Parkování bylo řešeno v šesti případech. Byla prováděna spolupráce s PČR a to jak při dopravní nehodě, tak i hlášení doby měření rychlosti v obcích.

V případech ochrany majetku občanů Radonice, byl proveden 12x výjezd na signál PCO a v jednom případě byla na žádost majitele objektu provedena i prohlídka bytových prostor společně s obyvatelkou vzhledem k možnému pohybu pachatele. Další pomoc byla poskytnuta nepohyblivé obyvatelce, která ve svém domě upadla a pro svůj zdravotní stav se nemohla sama zvednout. Hlídka OP započala dohlížet na bezproblémový chod u kontejnerů a rovněž řešila námitku obyvatele domu Na Vartě, který blokoval výstavbu nového stanoviště.

Součinnost byla i s OÚ Radonice, kdy byl zajištěn odvoz listinného materiálu na Krajský soud v Praze. Pro kulturní komisi provedla rozvoz dárek pro seniory. Na TS nahlásila závadu ve schůdnosti chodníku do MŠ.

OP dohlížela na veřejný pořádek při pořádání společenských a sportovních akcí a to Radonického běhu a závěrem měsíce při Čarodějnicích.

V měsíci květnu 2025:

V měsíci květnu na úseku BESIP byla učiněna tato opatření: Během měsíce bylo prováděno měření rychlosti a za pomoci radaru zjištěno 79 přestupků. Pozornost byla věnována i zákazu vjezdu nákladních vozidel a parkování vozidel pomocí předvoláním nepřítomného řidiče k projednání. PČR asistovala při dopravní nehodě.

Hlídka spolupracovala s dalšími orgány obce při kontrole veřejného osvětlení, nedovoleného záboru veřejného prostranství, řešení autovraků a údržbě silnic a kanalizace. Rovněž asistovala při kácení stromů. Součinnost poskytla při realizaci Dětského dne v RPA Radonice.

Během května byl odchycen 3x volně pobíhající pes, vždy byl dohledán majitel a pes vrácen. Dále se řešil 1x nálet včelího roje, OP prováděla průběžně kontrolu povolenek rybářů. OP

každou sobotu dohlížela na bezproblémový chod u kontejnerů na odpad, přičemž bylo zjištěno, že dodavatel naváží kontejnery nepravidelně a v předstihu více jak jedné hodiny. Tím může dojít k nekontrolovatelnému uložení odpadu, který nepatří do příslušného kontejneru. 16x byl registrován signál PCO, kdy hlídka byla odvolána a 3x došlo k dokončení výjezdu k objektu. V případech, kdy byl objekt zkontrolován s negativním výsledkem, majitel byl o výsledku informován.

V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby. Věc, která nespádala do pravomoci OP, byla předána PČR.

V měsíci červnu 2025:

Do současné doby byla prováděna hlídková činnost v katastrech obcí s VPS, přičemž bylo zjištěno odstavené vozidlo na Jubilejní cestě v Radonicích. Kontrolou byl ve vozidle nalezen mrtvý muž. Věc na místě převzal výjezd PČR a složky IZS. Dále OP na žádost OÚ Jenštejn, kontrolovala osoby chytající ryby zda-li mají platné povolení. V katastru obce Radonic byl zjištěn pohyb osob, které nabízeli šperky ze žlutého kovu.

Detašované pracoviště Přezletice:

OP Radonice- služebna Přezletice, strážník Tomáš Rohacký a Jaroslav Hulvák řešili za uvedenou dobu následující :

172 x přestupek na úseku dopravy, 22 x postoupení přestupku na odbor dopravy, 3 x vylepena výzva na odstranění autovraku, 25 x umístěno upozornění na špatné parkování 1 x kontrola osoby - v ranních hodinách prováděli dle instrukcí usměrňování provozu před svazkovou školou Přezletice – dohled nad dodržování pravidel silničního provozu ulice Spojovací + celá nová objízdná trasa – provádění intenzivních kontrol dodržování zákazu zastavení a kontrolu parkování v lokalitě sídliště Zlatý Kopec – usměrňování dopravy v době masopustu v obci Přezletice – odvoz služebního vozidla na montáž výstražného zařízení.

Dále usměrňování provozu na základě požadavku obce při kácení stromu. Vyřizování stížností občanů na práci obecní policie, ve spolupráci s PČR řešení trestního oznámení na zneužití pravomoci strážníka. Dohled na veřejný pořádek při společenské akci Pálení čarodějnic. 9× odpověď prostřednictvím emailu OP Přezletice na dotazy ohledně práce OP Přezletice a na dotazy občanů.

Dne 8. června 2025

Aleš Flidr
strážník OP Radonice

obec RADONICE

Závěrečný účet za rok 2024

sestavený v Kč ke dni 31.12. 2024

Údaje o organizaci

Identifikační číslo	00240681
Název	Obecní úřad Radonice
Ulice	Na Skále 185
Obec	Radonice
Pošta	25073

Kontaktní údaje

Telefon	601 556 685
Fax	
E-mail	obec.radonice@radonice.cz
Web	www.radonice.cz

Doplňující údaje

Obec Radonice vedla v roce 2024 zanedbatelnou hospodářskou činnost.

Obsah závěrečného účtu

Plnění rozpočtu města

Financování

Peněžní fondy

Majetek

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Ostatní doplňující údaje

Plnění rozpočtu města

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu FIN 2-12, který je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Rozpis plnění daňových příjmů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
0000	1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	4 000 000,00	4 000 000,00	4 498 230,07	112,46	112,46
0000	1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	280 000,00	280 000,00	298 739,58	106,69	106,69
0000	1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	850 000,00	850 000,00	928 731,95	109,26	109,26
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	6 100 000,00	6 100 000,00	5 755 676,86	94,36	94,36
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	11 000 000,00	11 000 000,00	11 544 631,95	104,95	104,95
0000	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	0,00	0,00	651 204,37	0,00	0,00
0000	1335	Příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona	0,00	0,00	20,44	0,00	0,00
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	15 000,00	15 000,00	11 760,00	78,40	78,40
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	5 000,00	5 000,00	1 915,00	38,30	38,30
0000	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	1 450 000,00	1 450 000,00	1 339 295,00	92,37	92,37
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	50 000,00	50 000,00	29 150,00	58,30	58,30
0000	1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her za zdaňovací období do konce roku 2023	220 000,00	220 000,00	47 811,72	21,73	21,73
0000	1382	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě odvodu z výherních hracích přístrojů	0,00	0,00	13,56	0,00	0,00
0000	1386	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0,00	0,00	135 295,93	0,00	0,00
0000	1387	Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0,00	0,00	66 310,45	0,00	0,00
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	5 040 000,00	5 040 000,00	5 420 516,71	107,55	107,55
0000	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	5 800,00	47 331,12	47 331,12	816,05	100,00
0000	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	294 200,00	294 200,00	294 200,00	100,00	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 700 000,00	1 658 468,88	1 679 659,70	98,80	101,28
3113	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	322 500,00	0,00	0,00
3113	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	120 000,00	120 000,00	50 752,00	42,29	42,29
3612	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	71 326,94	0,00	0,00
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	720 000,00	720 000,00	755 000,00	104,86	104,86
3613	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	600 000,00	600 000,00	87 021,47	14,50	14,50
3613	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	8 900 000,00	8 900 000,00	0,00	0,00	0,00
3613	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	380 000,00	380 000,00	420 721,50	110,72	110,72
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	680 000,00	680 000,00	704 150,00	103,55	103,55
3613	3111	Příjem z prodeje pozemků	0,00	0,00	8 535 500,00	0,00	0,00
3639	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	0,00	153 791,00	0,00	0,00

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
3725	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	350 000,00	350 000,00	490 484,97	140,14	140,14
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	750 000,00	750 000,00	564 601,00	75,28	75,28
6171	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	60 000,00	60 000,00	155 679,24	259,47	259,47
6171	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	4 114,00	0,00	0,00
6171	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0,00	0,00	18 500,00	0,00	0,00
6310	2141	Příjem z úroků	500 000,00	500 000,00	519 521,43	103,90	103,90

Rozpis plnění daňových výdajů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
2212	5171	Opravy a udržování	300 000,00	500 000,00	325 248,00	108,42	65,05
2212	6121	Stavby	0,00	0,00	145 470,06	0,00	0,00
2221	5323	Neinvestiční transfery krajům	300 000,00	100 000,00	69 598,00	23,20	69,60
3113	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	83 242,00	0,00	0,00
3113	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	1 039 902,20	0,00	0,00
3113	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	159 510,08	0,00	0,00
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	9 150 000,00	9 250 000,00	7 500 000,00	81,97	81,08
3113	5904	Převody domněle neoprávněně použitých dotací zpět poskytovateli	0,00	0,00	57 904,62	0,00	0,00
3113	6121	Stavby	0,00	0,00	366 851,00	0,00	0,00
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	23 588,00	0,00	0,00
3314	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	0,00	0,00	52,00	0,00	0,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	70 000,00	70 000,00	12 900,00	18,43	18,43
3314	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	1 005,00	0,00	0,00
3314	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00
3316	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	86 018,90	86,02	86,02
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	87 911,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	186 213,24	0,00	0,00
3319	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	120 992,32	0,00	0,00
3319	5169	Nákup ostatních služeb	950 000,00	800 000,00	250 390,29	26,36	31,30
3319	5175	Pohoštění	0,00	0,00	124 892,00	0,00	0,00
3419	5169	Nákup ostatních služeb	600 000,00	600 000,00	600 000,00	100,00	100,00
3612	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	10 990,00	0,00	0,00
3612	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	1 896,00	0,00	0,00
3612	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	6 780,00	0,00	0,00
3612	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	20 107,06	0,00	0,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
3612	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	2 232,00	0,00	0,00
3613	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	45 443,00	0,00	0,00
3613	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
3613	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	52 604,00	0,00	0,00
3631	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	74 940,05	0,00	0,00
3631	5154	Elektrická energie	800 000,00	800 000,00	567 101,23	70,89	70,89
3639	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	24 699,00	0,00	0,00
3639	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	6 318,00	0,00	0,00
3639	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	4 499,87	0,00	0,00
3639	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	0,00	0,00	183 079,00	0,00	0,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	13 400 000,00	12 652 668,88	39 069,00	0,29	0,31
3639	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	671 439,52	0,00	0,00
3639	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	0,00	0,00	665 137,00	0,00	0,00
3639	6121	Stavby	0,00	0,00	9 404 667,40	0,00	0,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	3 100 000,00	3 100 000,00	3 059 374,92	98,69	98,69

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
3745	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	19 063,00	0,00	0,00
3745	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	20 662,00	0,00	0,00
3745	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	147 517,00	0,00	0,00
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	131 113,00	0,00	0,00
3745	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	6 776,00	0,00	0,00
3745	5164	Nájemné	0,00	0,00	7 900,00	0,00	0,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	1 800 000,00	1 800 000,00	753 719,21	41,87	41,87
3745	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	8 200,00	0,00	0,00
3745	5175	Pohoštění	0,00	0,00	2 570,00	0,00	0,00
3745	6123	Dopravní prostředky	0,00	0,00	693 263,00	0,00	0,00
5213	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
5273	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0,00	0,00	3 183 232,00	0,00	0,00
5311	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	787 651,00	0,00	0,00
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	271 007,00	0,00	0,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	125 367,84	0,00	0,00
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	15 099,00	0,00	0,00
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	12 765,00	0,00	0,00
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	13 777,00	0,00	0,00
5311	5161	Poštovní služby	0,00	0,00	536,00	0,00	0,00
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	5 800,00	0,00	0,00
5311	5169	Nákup ostatních služeb	5 200 000,00	5 200 000,00	7 024,60	0,14	0,14
5311	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	42 886,82	0,00	0,00
5311	5175	Pohoštění	0,00	0,00	2 701,00	0,00	0,00
5512	5169	Nákup ostatních služeb	170 000,00	170 000,00	170 000,00	100,00	100,00
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	650 000,00	650 000,00	614 220,00	94,50	94,50
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	70 107,00	0,00	0,00
6115	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	18 933,00	18 933,00	0,00	100,00
6115	5175	Pohoštění	0,00	1 680,00	1 680,00	0,00	100,00
6117	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	17 041,00	17 041,00	0,00	100,00
6117	5161	Poštovní služby	0,00	204,00	204,00	0,00	100,00
6117	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	8 073,12	8 073,12	0,00	100,00
6117	5175	Pohoštění	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	100,00
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0,00	0,00	2 715 017,00	0,00	0,00
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	263 542,00	0,00	0,00
6171	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	608 638,00	0,00	0,00
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	242 103,00	0,00	0,00
6171	5038	Pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání	0,00	0,00	10 614,00	0,00	0,00
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	189 607,80	0,00	0,00
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	128 046,20	0,00	0,00
6171	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	6 989,00	0,00	0,00
6171	5153	Plyn	0,00	0,00	445 300,00	0,00	0,00
6171	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	274 945,77	0,00	0,00
6171	5161	Poštovní služby	0,00	0,00	2 750,00	0,00	0,00
6171	5162	Služby elektronických komunikací	0,00	0,00	75 353,27	0,00	0,00
6171	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	27 206,01	0,00	0,00
6171	5164	Nájemné	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	0,00	0,00	545 720,82	0,00	0,00
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	72 912,00	0,00	0,00
6171	5169	Nákup ostatních služeb	7 330 000,00	8 080 000,00	1 279 166,36	17,45	15,83

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
6171	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	872 371,14	0,00	0,00
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	0,00	0,00	80 992,62	0,00	0,00
6171	5175	Pohoštění	0,00	0,00	10 607,00	0,00	0,00
6171	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00
6171	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	0,00	0,00	1 480,00	0,00	0,00
6171	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	0,00	146 760,00	0,00	0,00
6171	6130	Pozemky	0,00	0,00	14 250,00	0,00	0,00
6320	5163	Služby peněžních ústavů	300 000,00	300 000,00	158 402,00	52,80	52,80

Financování

Financování

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8115	0,00	0,00	-4 053 029,62	0,00	0,00
Financování (součet za třídu 8)	8000	0,00	0,00	-4 053 029,62	0,00	0,00

Stavy a obráty na bankovních účtech

Text	Číslo řádku	PS k 1. 1.	Stav	Změna stavu BÚ
Základní běžný účet ÚSC	6010	20 612 217,48	24 665 247,10	-4 053 029,62
Běžné účty fondů ÚSC	6020	0,00	0,00	0,00
Běžné účty celkem	6030	20 612 217,48	24 665 247,10	-4 053 029,62
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

Peněžní fondy

Obec Radonice netvořila v roce 2024 žádné fondy, ani nečerpala, nemá žádné z minulých let vytvořené.

Majetek

	Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
	AKTIVA CELKEM		533 168 026,22	99 963 301,67	433 204 724,55	428 082 893,38
A.	Stálá aktiva		507 522 268,16	99 963 301,67	407 558 966,49	406 364 871,91
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		1 356 587,20	822 161,20	534 426,00	590 049,00
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	161 687,20	161 687,20	0,00	0,00
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 194 900,00	660 474,00	534 426,00	590 049,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		506 095 680,96	99 141 140,47	406 954 540,49	405 704 822,91
	1. Pozemky	031	91 657 401,19	0,00	91 657 401,19	91 847 944,91
	3. Stavby	021	390 200 803,41	90 619 972,00	299 580 831,41	307 752 087,41
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	8 384 394,16	4 696 929,70	3 687 464,46	3 233 373,96
	5. Pěstíelské celky trvalých porostů	025	198 390,00	49 731,00	148 659,00	165 236,00
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 774 507,77	3 774 507,77	0,00	0,00
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	11 880 184,43	0,00	11 880 184,43	2 706 180,63
III.	Dlouhodobý finanční majetek		70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
B.	Oběžná aktiva		25 645 758,06	0,00	25 645 758,06	21 718 021,47
II.	Krátkodobé pohledávky		980 510,96	0,00	980 510,96	1 105 803,99
	1. Odběratelé	311	224 898,11	0,00	224 898,11	57 046,81
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	410 240,00	0,00	410 240,00	568 570,00
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	30 671,00	0,00	30 671,00	27 052,00
	30. Náklady příštích období	381	42 280,00	0,00	42 280,00	229 756,00
	31. Příjmy příštích období	385	162 421,85	0,00	162 421,85	143 379,18
	32. Dohadné účty aktivní	388	110 000,00	0,00	110 000,00	80 000,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		24 665 247,10	0,00	24 665 247,10	20 612 217,48
	11. Základní běžný účet územních samosprávných	231	24 665 247,10	0,00	24 665 247,10	20 612 217,48

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

	Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
	celků					

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	29 010 000,00	29 010 000,00	30 729 303,59	105,93	105,93
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	13 560 000,00	13 560 000,00	4 318 163,55	31,84	31,84
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	0,00	0,00	8 535 500,00	0,00	0,00
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	2 000 000,00	2 000 000,00	2 021 190,82	101,06	101,06
Příjmy celkem	4050	44 570 000,00	44 570 000,00	45 604 157,96	102,32	102,32
4121-Neinvestiční přijaté trans. od obc	4100	1 700 000,00	1 658 468,88	1 679 659,70	98,80	101,28
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	44 570 000,00	44 570 000,00	45 604 157,96	102,32	102,32
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	44 570 000,00	44 570 000,00	30 779 866,88	69,06	69,06
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	0,00	0,00	10 771 261,46	0,00	0,00
Výdaje celkem	4240	44 570 000,00	44 570 000,00	41 551 128,34	93,23	93,23
5321-Neinv. transfery obcím	4260	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00
5323-Neinv. transfery regionům	4270	300 000,00	100 000,00	69 598,00	23,2	69,6
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	44 570 000,00	44 570 000,00	41 551 128,34	93,23	93,23
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	0,00	0,00	4 053 029,62	0,00	0,00
Třída 8 - Financování	4450	0,00	0,00	-4 053 029,62	0,00	0,00
Financování celkem po konsolidaci	4470	0,00	0,00	-4 053 029,62	0,00	0,00

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Účelový zn.	Text (položka)	Pol.-příjem	Výsledek-příjem	Para.-výdaj	Pol.-výdaj	Výsledek-výdaj	Rozdíl za UZ
98193	Ostatní osobní výdaje	4111	20 613,00	6115	5021	18 933,00	
98193	Pohoštění			6115	5175	1 680,00	
98193			20 613,00			20 613,00	0,00
98348	Ostatní osobní výdaje	4111	26 718,12	6117	5021	17 041,00	
98348	Poštovní služby			6117	5161	204,00	
98348	Nákup ostatních služeb			6117	5169	8 073,12	
98348	Pohoštění			6117	5175	1 400,00	
98348			26 718,12			26 718,12	0,00

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Obec Radonice je zřizovatelem příspěvkové organizace - Základní škola a Mateřská škola Radonice, IČO 70989702. Roční účetní závěrky příspěvkové organizace, včetně všech předepsaných výkazů, jsou založeny na obecním úřadu.

Příspěvkové organizace

Název organizace	IČ	Provozní příspěvek	Investiční příspěvek	Dotace	Hospodářský výsledek před zdaněním	Rezervní fond	Investiční fond
------------------	----	--------------------	----------------------	--------	------------------------------------	---------------	-----------------

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření provedl Ing. Jiří Giogas, auditor KAČR, oprávnění číslo 1402, Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání hospodaření probíhalo průběžně v roce 2024 v sídle obce, závěrečné přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 9.5. 2025. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Radonice za rok 2024 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Ostatní doplňující údaje

V Radonicích

Dne 14.5.2025

Zpracoval Ing. Jana Kopřivová, Pagina Consult spol. s r.o.

Starosta Ing. Stanislav Němec, MBA



Vyvěšeno: 16.5.2025

Sejmuto: 3.6.2025



**OBEČNÍ ÚŘAD
RADONICE**
Na Skále 185
250 73 Radonice
IČ: 00240681



ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komory auditorů České republiky, *podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nebo podle ustanovení § 38 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení §10 zákona č. 420/2004 Sb.,*

o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

Obec Radonice

(dále jen „územní celek“)

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024



I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem, resp. statutární orgán dobrovolného svazku obcí	zastupitelstvo
Auditor/auditorská společnost:	Ing. Jiří Giogas
Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. Jiří Giogas
Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:	Šárka Trávníčková, Dana Mašinová

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Obec Radonice, Na Skále 185, Radonice, IČO: 00240681

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	Průběžně v roce 2024
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	9.5.2025

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	Průběžně v roce 2024
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	9.5.2025



2/10

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- α) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- β) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- χ) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- δ) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ε) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- φ) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- γ) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- η) účetnictví vedené územním celkem,
- ι) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.



IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naši úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku Obce Radonice. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze D**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.



VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. upozorňujeme na následující případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti:

- nejsou

C. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	255 569,11 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	45 604 157,96 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,56%

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	2 513 776,07 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	45 604 157,96 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	5,51%

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	0,00 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	507 522 268,16 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00%



5/10

**D. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ
ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU
UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST**

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Auditorská společnost:

Oprávnění č. 1402
Sídlo společnosti
Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad
Labem
Zastoupená:
Jméno auditora, oprávnění č. 1402

Podpis

Odpovědný auditor:

Ing. Jiří Giogas

Jméno auditora, oprávnění č. 1402

Podpis



Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem, resp. se statutárním orgánem dobrovolného svazku obcí, dne 9.5.2025.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem, resp. statutárnímu orgánu dobrovolného svazku obcí, dne 9.5. 2025.

Obec Radonice



Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

- Příloha A Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
- Příloha B Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí¹
- Příloha C Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.
- Příloha D Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

¹



VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Závěr bez výhrad – žádné nebo nevýznamné (nemateriální) chyby a nedostatky

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.



vyjádření ohledně chyb a nedostatků

Závěr – nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.



Příloha D

Rozsah ověření :

Ověřované doklady : za období 1/2024, 5/2024, 9/2024 a 12/2024

Pokladna:

Přijaté faktury :

Bankovní doklady:

Vydané faktury:

Interní doklady:

Ostatní ověření :

Kontrola vybraných účetních vazeb

Bilanční kontinuita

Hlavní kniha

Protokol o schválení roční účetní závěrky za rok 2023

Závěrečný účet obce za rok 2023

Rozpočet na rok 2024

Rozpočtová opatření v roce 2024

Kontrola rozvahy, výkazu zisků a ztrát a přílohy k datu 31.12.2024

Kontrola FIN 2-12M k datu 31.12.2024

Fyzické inventury k 31.12.2024

Dokladové inventury k 31.12.2024

Plán inventur na rok 2024

Inventarizační zpráva k dni 31.12.2024

Rozpočtový výhled Obce Radonice

Návrh rozpočtu na rok 2025



Ing. Jiří Giogas, auditor KAČR, oprávnění číslo 1402
Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Jenštejn

V Praze dne 9.5.2025

Věc:

Dopis auditora pro zastupitelstvo Obce Radonice

Vážené zastupitelstvo,

Provedl jsem v souladu se směrnicemi KAČR prověrku přezkoumání hospodaření za rok 2024 ve Vaší obci. V závěrečném stanovisku jsem uvedl, že jsem při pověřce nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že předložená účetní závěrka nezobrazuje věrně majetek, závazky a vlastní jmění prověřované obce.

Závěrem bychom chtěli poděkovat za vzornou spolupráci při prováděném ověřování celému Vašemu úřadu.

S pozdravem

Ing. Jiří Giogas - auditor KAČR



Předáno a projednáno dne

Podpis:

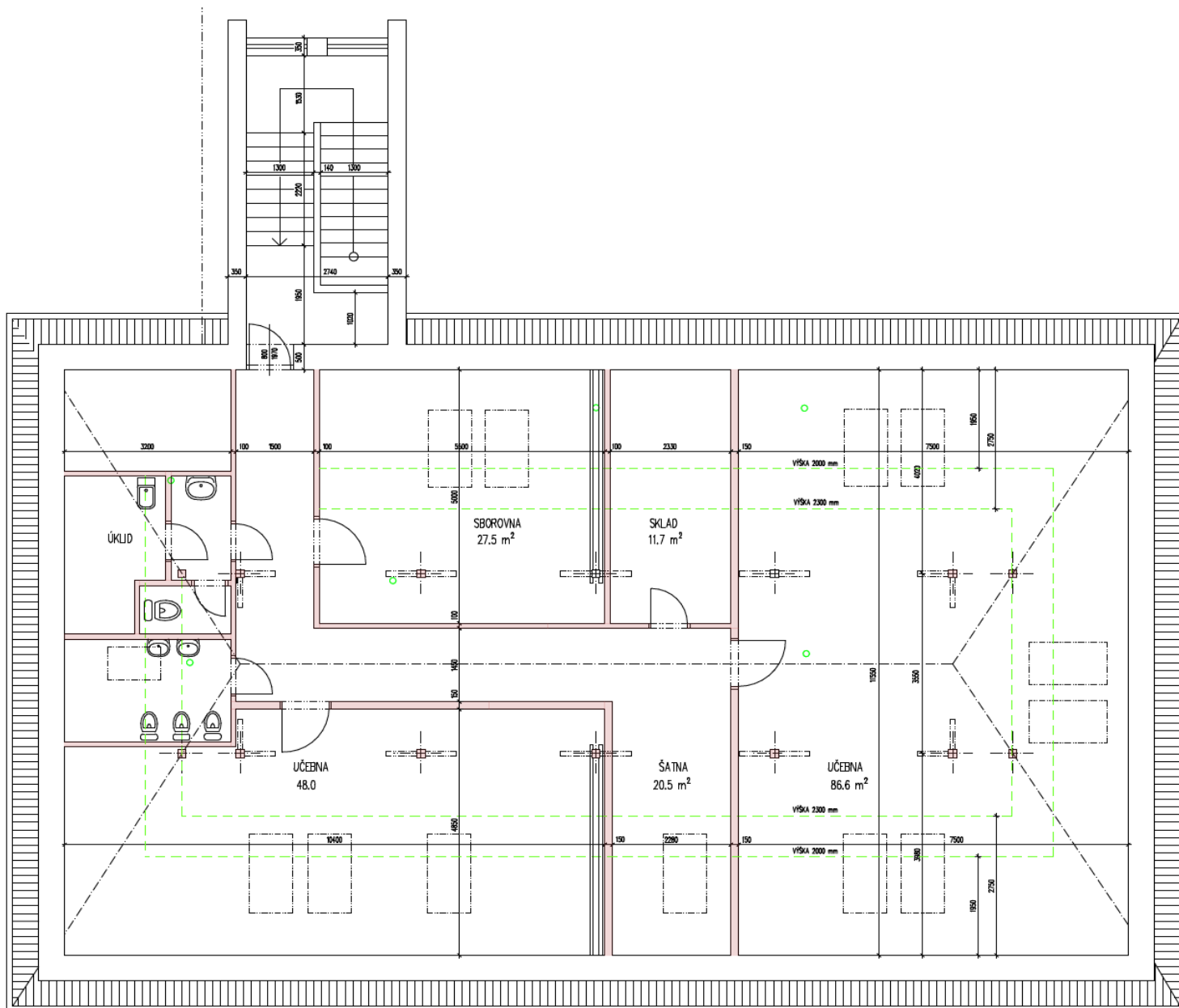
Příloha č.1

Rozpočet 2025 po RO č.1/2025

	Paragraf	Název položky	Rozpočet 2025	Rozpočet po RO 1/2025
Příjmy	0000	Daňové příjmy - výnosy z daní a poplatků	31990	31990
		Nedaňové příjmy - služby, nájmy a ostatní	4530	4530
		Příspěvek od spol. Vily Jenštejn s.r.o.	3060	3060
		Kapitálové příjmy - prodej pozemků	0	0
		Příjmy celkem	39580	39580
Výdaje	Paragraf			
	2212	Místní komunikace	500	500
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	150	150
	3113	Základní školy	9300	9300
	3314	Činnosti knihovnické	70	70
	3316	Radonické listy	120	120
	3319	Ostatní záležitosti kultury	950	950
	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	600	600
	3612	Bytové hospodářství	150	150
	3613	Nebytové hospodářství	150	150
	3631	Veřejné osvětlení	900	900
	3639	Komunální služby a územní rozvoj	3300	8900
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3300	3300
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1350	1350
	5273	Krizové řízení	100	100
	5311	Obecní policie	6300	6300
	5512	Požární ochrana	170	170
	6112	Zastupitelstvo obce	700	700
	6171	Činnost místní správy	8850	8850
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	300	300
		Výdaje celkem	37260	42860
Výsledek hospodaření: rozpočtový schodek krytý z vlastních zdrojů			2320	-3280
Předpokládaný stav financí k 31.12.2025			22833	17233

Příloha č.2

Investiční část rozpočtu obce Radonice po RO č.1/2025		Rozpočet 2025	Rozpočet po RO č.1/2025	Paragraf rozpočtu
Zdroje	Zůstatek na účtech 31.12.2024	20513	20513	
	Příjmy 2025	39580	39580	
	Zdroje celkem	60093	60093	
	Komunikace + obrubníky Zápská	2500	2500	3639
	Oprava Haltýře	300	700	3639
	Zimní výbava Iseki	200	200	3745
	Klimatizace v ZŠ	150	150	3113
	Vestavba v MŠ		5200	3639
	Investice celkem	3150	8750	
Provozní výdaje		34110	34110	
Výdaje celkem		37260	42860	
Zůstatek na účtech 31.12.2025		22833	17233	



Ministerstvo financí ČR

schváleno č.j. 111/138 224/2002

Fin 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU
ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, REGIONÁLNÍCH RAD A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ

sestavený k 30. 04. 2025

v Kč na dvě desetinná místa

Rok	Měsíc	IČ
2025	4	00240681

Název a sídlo vykazující jednotky: Obec Radonice, Radonice

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
0000							
0000	1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	4 700 000,00	4 700 000,00	1 479 307,17	31,47	31,47
0000	1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	300 000,00	300 000,00	98 901,17	32,97	32,97
0000	1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	1 000 000,00	1 000 000,00	251 945,77	25,19	25,19
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	6 000 000,00	6 000 000,00	1 343 564,44	22,39	22,39
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	11 600 000,00	11 600 000,00	3 613 237,87	31,15	31,15
0000	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	0,00	0,00	32 730,15	0,00	0,00
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	15 000,00	15 000,00	16 317,00	108,78	108,78
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	5 000,00	5 000,00	1 330,00	26,60	26,60
0000	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci	1 400 000,00	1 400 000,00	1 322 910,00	94,49	94,49
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	30 000,00	30 000,00	12 460,00	41,53	41,53
0000	1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her za zdaňovací období do konce roku 2023	280 000,00	280 000,00	0,00	0,00	0,00
0000	1386	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0,00	0,00	73 595,63	0,00	0,00
0000	1387	Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím	0,00	0,00	25 260,52	0,00	0,00

oddíl I. / 1

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
		internetu					
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	3 100 000,00	3 100 000,00	28 735,05	0,93	0,93
0000	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	65 900,00	65 900,00	0,00	0,00	0,00
0000	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	294 100,00	294 100,00	98 032,00	33,33	33,33
0000	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	0,00	0,00	975 900,80	0,00	0,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	3 200 000,00	3 200 000,00	966 174,30	30,19	30,19
0000	****		31 990 000,00	31 990 000,00	10 340 401,87	32,32	32,32
3113		Základní školy					
3113	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	82 500,00	0,00	0,00
3113	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00
3113	****		350 000,00	350 000,00	82 500,00	23,57	23,57
3314		Činnosti knihovnické					
3314	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
3314	****		0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
3319		Ostatní záležitosti kultury					
3319	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	100 000,00	100 000,00	83 304,10	83,30	83,30
3319	****		100 000,00	100 000,00	83 304,10	83,30	83,30
3612		Bytové hospodářství					
3612	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	76 254,72	0,00	0,00
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	1 300 000,00	1 300 000,00	477 200,00	36,71	36,71
3612	****		1 300 000,00	1 300 000,00	553 454,72	42,57	42,57
3613		Nebytové hospodářství					
3613	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	100 000,00	100 000,00	7 260,00	7,26	7,26
3613	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	420 000,00	420 000,00	116 329,00	27,70	27,70
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	750 000,00	750 000,00	52 600,00	7,01	7,01
3613	****		1 270 000,00	1 270 000,00	176 189,00	13,87	13,87
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené					
3639	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	0,00	19 602,00	0,00	0,00

oddíl I. / 2

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
3639	****		0,00	0,00	19 602,00	0,00	0,00
3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů					
3725	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	550 000,00	550 000,00	124 081,26	22,56	22,56
3725	****		550 000,00	550 000,00	124 081,26	22,56	22,56
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek					
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	500 000,00	500 000,00	127 700,00	25,54	25,54
5311	****		500 000,00	500 000,00	127 700,00	25,54	25,54
6171		Činnost místní správy					
6171	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	60 000,00	60 000,00	35 971,20	59,95	59,95
6171	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	3 060 000,00	3 060 000,00	14 500,00	0,47	0,47
6171	****		3 120 000,00	3 120 000,00	50 471,20	1,62	1,62
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací					
6310	2141	Příjem z úroků	400 000,00	400 000,00	132 213,34	33,05	33,05
6310	****		400 000,00	400 000,00	132 213,34	33,05	33,05
Celkem			39 580 000,00	39 580 000,00	11 690 217,49	29,54	29,54

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
2212		Silnice					
2212	5171	Opravy a udržování	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00
2212	****		500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00
2221		Provoz veřejné silniční dopravy					
2221	5323	Neinvestiční transfery krajům	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
2221	****		150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
3113		Základní školy					
3113	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	22 700,00	0,00	0,00
3113	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	463 644,22	0,00	0,00
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	9 150 000,00	9 150 000,00	2 000 000,00	21,86	21,86
3113	6121	Stavby	150 000,00	150 000,00	143 999,00	96,00	96,00
3113	****		9 300 000,00	9 300 000,00	2 630 343,22	28,28	28,28
3314		Činnosti knihovnické					
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	6 800,00	0,00	0,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	70 000,00	70 000,00	12 900,00	18,43	18,43
3314	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00
3314	****		70 000,00	70 000,00	29 700,00	42,43	42,43
3316		Vydavatelská činnost					
3316	5169	Nákup ostatních služeb	120 000,00	120 000,00	50 614,30	42,18	42,18
3316	****		120 000,00	120 000,00	50 614,30	42,18	42,18
3319		Ostatní záležitosti kultury					
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	44 770,30	0,00	0,00
3319	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	49 200,00	0,00	0,00
3319	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	6 294,00	0,00	0,00
3319	5169	Nákup ostatních služeb	950 000,00	950 000,00	166 782,90	17,56	17,56
3319	5175	Pohoštění	0,00	0,00	34 986,00	0,00	0,00
3319	****		950 000,00	950 000,00	322 033,20	33,90	33,90

oddíl II. / 1

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
3419		Ostatní sportovní činnost					
3419	5169	Nákup ostatních služeb	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00
3419	****		600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00
3612		Bytové hospodářství					
3612	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	6 180,00	0,00	0,00
3612	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	24 075,96	0,00	0,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
3612	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	4 183,00	0,00	0,00
3612	****		150 000,00	150 000,00	34 438,96	22,96	22,96
3613		Nebytové hospodářství					
3613	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	16 310,00	0,00	0,00
3613	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
3613	****		150 000,00	150 000,00	16 310,00	10,87	10,87
3631		Veřejné osvětlení					
3631	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	30 830,00	0,00	0,00
3631	5154	Elektrická energie	900 000,00	900 000,00	212 000,00	23,56	23,56
3631	****		900 000,00	900 000,00	242 830,00	26,98	26,98
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené					
3639	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	3 106,00	0,00	0,00
3639	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	17 940,00	0,00	0,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	3 300 000,00	3 300 000,00	16 117,00	0,49	0,49
3639	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	0,00	0,00	116 705,00	0,00	0,00
3639	****		3 300 000,00	3 300 000,00	153 868,00	4,66	4,66
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů					
3722	5169	Nákup ostatních služeb	3 300 000,00	3 300 000,00	1 373 136,24	41,61	41,61
3722	****		3 300 000,00	3 300 000,00	1 373 136,24	41,61	41,61
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň					
3745	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	3 410,00	0,00	0,00

oddíl II. / 2

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
3745	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	42 115,80	0,00	0,00
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	23 701,00	0,00	0,00
3745	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	6 513,00	0,00	0,00
3745	5164	Nájemné	0,00	0,00	3 350,00	0,00	0,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	1 350 000,00	1 350 000,00	131 674,21	9,75	9,75
3745	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	272 934,00	0,00	0,00
3745	5175	Pohoštění	0,00	0,00	479,00	0,00	0,00
3745	****		1 350 000,00	1 350 000,00	484 177,01	35,86	35,86
5273		Ostatní správa v oblasti krizového řízení					
5273	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5273	****		100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek					
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0,00	0,00	1 403 908,00	0,00	0,00
5311	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	348 170,00	0,00	0,00
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	126 355,00	0,00	0,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	804,65	0,00	0,00
5311	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	0,00	0,00	159,00	0,00	0,00
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	5 894,00	0,00	0,00
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	18 375,66	0,00	0,00
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	2 546,00	0,00	0,00
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	53 662,00	0,00	0,00
5311	5169	Nákup ostatních služeb	6 300 000,00	6 300 000,00	6 356,80	0,10	0,10
5311	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	16 154,67	0,00	0,00
5311	5175	Pohoštění	0,00	0,00	415,00	0,00	0,00
5311	****		6 300 000,00	6 300 000,00	1 982 800,78	31,47	31,47
5512		Požární ochrana - dobrovolná část					
5512	5169	Nákup ostatních služeb	170 000,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00
5512	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00
5512	****		170 000,00	170 000,00	170 000,00	100,00	100,00

oddíl II. / 3

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
6112		Zastupitelstva obcí					
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	700 000,00	700 000,00	204 740,00	29,25	29,25
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	18 424,00	0,00	0,00
6112	****		700 000,00	700 000,00	223 164,00	31,88	31,88
6171		Činnost místní správy					
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0,00	0,00	847 895,00	0,00	0,00
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	87 036,00	0,00	0,00
6171	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	190 281,00	0,00	0,00
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	76 131,00	0,00	0,00
6171	5038	Pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání	0,00	0,00	4 681,00	0,00	0,00
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	68 974,50	0,00	0,00
6171	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	7 360,00	0,00	0,00
6171	5153	Plyn	0,00	0,00	53 801,97	0,00	0,00
6171	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	228 004,45	0,00	0,00
6171	5161	Poštovní služby	0,00	0,00	1 273,00	0,00	0,00
6171	5162	Služby elektronických komunikací	0,00	0,00	26 490,94	0,00	0,00
6171	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	7 405,00	0,00	0,00
6171	5164	Nájemné	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	0,00	0,00	223 768,75	0,00	0,00
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	5 600,00	0,00	0,00
6171	5169	Nákup ostatních služeb	8 850 000,00	8 850 000,00	281 902,91	3,19	3,19
6171	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	131 119,84	0,00	0,00
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	0,00	0,00	71 264,16	0,00	0,00
6171	5175	Pohoštění	0,00	0,00	820,00	0,00	0,00
6171	5181	Převody vnitřním organizačním jednotkám	0,00	0,00	45 000,00	0,00	0,00
6171	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
6171	6123	Dopravní prostředky	0,00	0,00	99 990,00	0,00	0,00
6171	****		8 850 000,00	8 850 000,00	2 462 799,52	27,83	27,83

oddíl II. / 4

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
6320		Pojištění funkčně nespecifikované					
6320	5163	Služby peněžních ústavů	300 000,00	300 000,00	29 066,00	9,69	9,69
6320	****		300 000,00	300 000,00	29 066,00	9,69	9,69
Celkem			37 260 000,00	37 260 000,00	10 205 281,23	27,39	27,39

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice č.p. 185“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

mezi

1. obcí Radonice

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73

IČO: 00240681

zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

bankovní spojení: 6421201/0100

kontaktní údaje: obec.radonice@radonice.cz

(„Objednatel“)

a

2. Leduro s.r.o.

se sídlem: Ořechová 14198, Neratovice 277 11

IČO: 07573031

DIČ: CZ07573031

zastoupení: Leošem Tvrdým

zápis v obchodním rejstříku: sp. zn.C303077vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní údaje:

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice č.p. 185“ („Zadávací řízení“ nebo „Veřejná zakázka“) realizovaného ve formě zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách podkroví MŠ Radonice na pozemku **st.č. 198** v kat. úz. Radonice u Prahy. Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny zejména v čl. II. této Smlouvy, Příloze č. 1 této Smlouvy (Oceněný soupis prací s výkazem výměr) a Příloze č. 2 této Smlouvy (Projektová dokumentace) a představují veškeré stavební práce, které je nezbytné realizovat

k vyhotovení Stavby („Dílo“).

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele.
- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. V. této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou), a Dílo převzít.
- 1.5 Není-li dohodnuto jinak, Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s projektovou dokumentací uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy a vyhotovenou společností Ing. Aleš Moudrý, Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč (ČKAIT 0008767)(„**Projektová dokumentace**“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět Díla a v dohodnuté lhůtě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, ČSN a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.2 Dílo se zavazuje Zhotovitel provést za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle Projektové dokumentace, a to v rozsahu vymezeném soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a oceněným výkazem výměr („**Výkaz výměr**“). Dílo bude prováděno za podmínek dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění Díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:
 - tato Smlouva včetně všech jejích příloh;
 - Výkaz výměr;
 - Projektová dokumentace;
 - případně jakékoliv další rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou dále zejména následující činnosti:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks;
 - b) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - c) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek;
 - d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště;

- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku; řádné označení výkopů a jiných nebezpečných míst;
 - h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a napojení na ně a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - l) provedení přejímky Díla;
 - m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
 - n) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;
 - o) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 2.4 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatel. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v této Smlouvě, a v souladu s Projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu Stavby.
- 2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- III. ČASOVÝ HARMONOGRAM**
- 3.1 Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení časový harmonogram pro realizaci Díla, který se následně stane nedílnou součástí této Smlouvy („**Harmonogram**“). Harmonogram k odsouhlasení Objednateli bude předán nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti

této Smlouvy. Harmonogram musí odpovídat veškerým požadavkům na realizaci Díla stanoveným touto Smlouvou a musí respektovat dílčí milníky.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Místem plnění Smlouvy je území obce Radonice u Prahy. Místo plnění je blíže vymezeno Projektovou dokumentací.
- 4.2 Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle po převzetí staveniště Zhotovitelem.
- 4.3 Dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději **do 4 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy a předání staveniště zhotoviteli.**
- 4.4 Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději ke dni stanovenému v Harmonogramu při respektování článku 4.3 této Smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.6 Vpřípadě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Během jakéhokoliv přerušování provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatелеm, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.

V. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:
- | | |
|--------------------------|-----------------|
| Celková cena bez DPH: | 3 888 603,63 Kč |
| Výše DPH: | 816 606,76 Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 4 705 210,39 Kč |
- 5.2 Cenová kalkulace – oceněný Výkaz výměr tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Cena Díla bude hrazena pouze v rozsahu skutečně realizovaných prací.
- 5.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškerých ostatních nákladů souvisejících s realizací Díla a plněním zadávacích podmínek.
- 5.5 V celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které

jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, geodetické vytýčení stavby a stavebních konstrukcí, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, geometrického plánu a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy změna bude odpovídat podmínkám stanoveným v ustanovení § 222 ZZVZ.
- 5.8 Celková cena Díla bude ponížena o práce a dodávky, které oproti Projektové dokumentaci nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 6.3 Úhrada ceny Díla bude prováděna formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci. Na žádost Zhotovitele může Objednatel interval fakturací zkrátit až na období 14 dnů. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací včetně jejich ocenění odpovídajícího výkazu výměr, který bude předem odsouhlasený Objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 6.4 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů. Dnem úhrady faktury – daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 6.5 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. V. této Smlouvy.
- 6.6 Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017 o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel odevzdá staveniště a Zhotovitel staveniště převezme formou písemného zápisu podepsaného oběma Smluvními stranami, a to do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy; nebude-li Objednatel v této lhůtě disponovat potřebnými pravomocnými

- rozhodnutími orgánů státní správy, Objednatel odevzdá staveniště a Zhotovitel staveniště převezme formou písemného zápisu podepsaného oběma Smluvními stranami do 5 pracovních dnů od předání potřebných pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.
- 7.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavou kontrolu na staveništi a rovněž se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro umožnění výkonu funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně pro činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.5 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak, přičemž si Zhotovitel zajišťuje vlastní sociální zařízení.
- 7.6 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 7.9 Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně Díla.
- 7.11 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.

- 8.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. To neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v Zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro osobu stavbyvedoucího dle čl. 8.2 této Smlouvy.
- 8.3 V případě porušení povinnosti dle předchozího článku 8.2 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatелеm.
- 8.4 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 8.5 Stavbyvedoucím Díla je Ing. Jiří Čolobentič číslo autorizace 9845. Stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla osobně podílet v rozsahu daném příslušnými právními předpisy.
- 8.6 Technický dozor Objednatele („TDI“) bude provádět osoba, která bude Objednatелеm určena před uzavřením této Smlouvy.
- 8.7 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést **stavební deník** v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 8.8 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude oprávněnému zástupci Objednatele nebo TDI přístupné po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 8.9 TDI je oprávněn kontrolovat dodržování Projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankčních opatření uvedená v čl. XII. této Smlouvy.
- 8.10 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
- 8.11 Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku Objednateli. Pokud budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.
- 8.12 V průběhu provádění Díla se budou konat **kontrolní dny**, které bude svolávat a řídit TDI či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast

- byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 8.13 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDI. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou vodůvodněných případech oprávněni se obrátit na TDI s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TDI v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
- 8.14 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDI. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 8.16 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 8.17 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 8.18 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit v termínu a výši dohodnuté s Objednatelem.
- 8.19 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.
- 8.20 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;

- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o Harmonogramu a jeho změnách;
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.
- 8.21. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut splatnosti faktur apod.; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li podmínky shodné s touto Smlouvou;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci Díla, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.
- 8.22 Zhotovitel se dále zavazuje při plnění Smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.
- 8.23 Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli na území obce Radonice příjezdové cesty ke staveništi a způsob využití jednotlivých komunikací. Při nerespektování takových příkazů Objednatele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení takového příkazu a dále je Zhotovitel povinen uhradit případnou škodu, která tímto vznikla.

IX. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Podmínkou protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dní před termínem dokončení Díla Objednatele k předání a převzetí Díla. Protokolárního předání a převzetí Díla se bude rovněž účastnit TDI, případně též autorský dozor projektanta. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zhotovitel má však i v tomto případně povinnost oznámené drobné vady a nedodělkami

odstranit postupem dle článku X. této Smlouvy. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nikoliv a prohlášení Zhotovitele, že předané Dílo je bez vad a nedodělků; pokud Dílo nebude Objednatelem převzato, bude předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla.

9.2 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:

- a) jednoduchý záznam o stavbě;
- b) atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách, jsou-li vyžadovány;
- c) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
- d) geodetická zaměření, jsou-li vyžadovány;
- e) prohlášení o shodě, jsou-li vyžadovány;
- f) doklady o likvidaci odpadů;
- g) případné změnové listy.

9.3 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá Zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma Smluvními stranami podepsané předávací protokoly z jednotlivých přejímek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je 5 pracovních dnů. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve Objednatel Zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou Zhotovitel poskytne zástupci Objednatele ke kontrole předávané části Díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.

9.4 Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou Smluvních stran.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.

10.2 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným ČSN, Projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla.

10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.

10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě

havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatel. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy a potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši **10 000 000 Kč** za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.
- 11.6 Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle článku 11.4 a 11.5 této Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

XII. SANKCE

- 12.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá.
- 12.4 V případě porušení povinnosti podle čl. 7.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 12.5 V případě porušení povinnosti podle čl. 8.21 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ takového porušení.

- 12.6 V případě, že Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,03 % z neuhrazené částky v Kč s DPH za každý den prodlení.
- 12.7 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.8 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 12.9 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 12.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.
- 13.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 15 dnů;
 - c) prodlení se splněním některého ze závazných milníků závazných milníků podle čl. 3.1 této Smlouvy o více než 15 dnů;
 - d) opakované porušování (tj. alespoň dvakrát) povinností plynoucích z čl. 8.21 Smlouvy;
 - e) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.;
 - g) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
 - h) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 13.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (tj. ex nunc).

- 13.4 Tuto Smlouvu je možno rovněž ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 13.5 Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli, a to i bez udání důvodu.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 13.7 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, povinnosti Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
 - c) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
 - d) Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení výúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
 - e) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatелеm či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Není-li mezi Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak, tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 14.4 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 14.5 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.6 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1766 a § 2050 Občanského zákoníku.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

14.8 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.

14.9 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat především písemně. Pokud jednotlivá ustanovení smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně poštou, prostřednictvím datové schránky, e-mailu, kurýrem nebo předána osobně. Kontaktní údaje smluvních stran jsou uvedeny níže:

- Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických
Jméno: Ing. Petr Chmel
Telefon:
E-mail:
- Kontaktní osoba Zhotovitele
Jméno: Leoš Tvrdý
Telefon:
E-mail:
- Kontakt na osobu stavbyvedoucího dle čl. 8.5 této Smlouvy
Telefon:
E-mail:

14.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

14.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.12 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení Smlouvy s platností originálu.

14.13 Zhotovitel tímto souhlasí s případným uveřejněním této Smlouvy.

14.14 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 2: Projektová dokumentace

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Radonicích dne _____

V Praze dne 28.05.2025

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Leoš Tvrdý
Jednatel společnosti

Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvu se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Radonice
Zastupuje – Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce,
Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 00240681

1.2. Zhotovitel: DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.
U Pily 666, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Petrem Dvořákem, jednatelem
Tel.:
E-mail:
IČ: 28096878
DIČ: CZ28096878
Bankovní spojení:

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:
ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce
ve věcech technických: Ing. Petr Chmel – stavební technik (TDI)

Zhotovitel:
ve věcech smluvních: Petr Dvořák, jednatel
ve věcech technických: Ing. Tomáš Kohút, stavbyvedoucí
ve věcech řízení stavby: Ing. Tomáš Kohút, stavbyvedoucí

2. Předmět díla

Předmětem plnění je „Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř“.

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny v technické zprávě a ve výkazu výměr.

2.3. Termíny plnění

Termín zahájení díla: 16.06.2025

Termín dokončení díla 29.08.2025

Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	552.504,40,- Kč
DPH 21 %	112.646,53,- Kč
Celková cena včetně DPH	665.150,93,-Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatel (TDI).

- 3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel bude fakturovat dle dílčích provedených prací. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.
- 3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.
- 3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku zůstává zhotoviteli.

- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží objednatel.
- 6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků, ČSN.

7.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatel

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

Radonice – opravy břehů a vyčištění rybníka Haltýř

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Radonice dne:

České Budějovice, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

.....
Petr Dvořák, jednatel.

Příloha:

Položkový rozpočet

PODKLAD DO ZASTUPITELSTVA OBCE RADONICE – SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONICE

Termín konání: 9. 6. 2025

**Předkládá: Ing. Zdeněk Růžicka – určený zastupitel, místostarosta obce
Ing. arch. Martina Bredová – zástupce pořizovatele**

Změna č. 1 ÚP Radonice je pořizována z vlastního podnětu, v souladu s § 109 odst. (1) a § 111 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb. a protože tento podnět neobsahoval návrh zadání změny, zpracoval návrh zadání změny zástupce pořizovatele v součinnosti s určeným zastupitelem obdobně podle § 87 odst. 2 a 3 a dále obdobně podle § 89 odst. 1 až 4 a 6 zákona č. 283/2021 Sb.

Změna bude obsahovat následující podněty:

- a) Doplnění ÚP po zrušení vybraných částí soudním a správním přezkumem
- b) Nové záměry z vlastního podnětu obce Radonice
- c) Požadavky dle nového stavebního zákona

Pořizovatel zaslal v souladu s § 111 a § 89 odst. (1) stavebního zákona Návrh zadání zm. č. 1 územního plánu příslušnému úřadu a úřadu ochrany přírody – Krajskému úřadu Středočeského kraje – odboru životního prostředí.

a/ příslušný orgán ochrany přírody doručil pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny čj:0469299/2025/KUSK ze dne 14. 4. 2025, ve kterém uvedl, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

b/ orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 22 písm d) zákona č. 100/2001 Sb., zaslal stanovisko čj: 046930/2025/KUSK ze dne 15. 4. 2025, ve kterém uvádí i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a), že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Radonice na životní prostředí (tzv. SEA). Z výše uvedeného nevyplynula potřeba zpracování VVURÚ - Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Při pořizování změny územně plánovací dokumentace se bude dále postupovat podle § 93 až 104, § 105 odst. 3 a § 108 obdobně.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Radonice:

- 1/ souhlasí s návrhem Zadání změny č. 1 ÚP Radonice
- 2/ rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Radonice z vlastního podnětu na základě zadání dle § 111 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (Změna č. 1 územního plánu bude obsahovat pro části území obce prvky regulačního plánu).
- 3/ schvaluje Zadání změny č. 1 územního plánu Radonice.
- 4/ rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONICE

Zadání změny územně plánovací dokumentace bylo zpracováno na základě § 109 odst. (1) a dle § 111 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dále podle § 9 odst. (2) a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Změna územního plánu obsahuje pro části území obce prvky regulačního plánu.

Obsah:

- a) vymezení řešeného území,
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

a) vymezení řešeného území

obec: Radonice (538701), katastrální území: Radonice u Prahy (kód k.ú. 738247)

- 1/ P.p.č. 199/1, 199/11 k.ú. Radonice u Prahy
- 2/ P.p.č. 245/21, p.p.č. 245/24 a p.p.č. 245/31 k.ú. Radonice u Prahy a dále také na p.p.č. 205/1 k.ú. Radonice u Prahy (zbytková plocha)
- 3/ P.p.č. 130/17 a p.p. č. 130/19 k.ú. Radonice u Prahy
- 4/ Dříve vymezená zastavitelná plocha Z.21 (VZ) na části p.p.č. 229/1 k.ú. Radonice u Prahy a stabilizovaná plochy výroby zemědělské (VZ) na p.p.č. 206/2, 206/1, 206/3 k.ú. Radonice u Prahy
- 5/ P.p.č. 63/2 k.ú. Radonice u Prahy a s ní související stavební parcely.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Doplnění ÚP po zrušení vybraných částí soudním a správním přezkumem

- 1/ Pro plochu **Z7 (BI)** bude zrušeno omezení možnosti umístit pouze 2 RD. Pro tuto plochu budou platit regulativy stanovené pro plochy BI.
- 2/ Dojde ke zrušení plochy veřejného prostranství **PU** u lokality **Z4**, tato plocha se nově vymezí jako BI.
- 3/ Bude nově navržena plocha pro sport/agro/jízdárnu tak, jak byla vymezena v předcházejícím ÚP.

Nové záměry z vlastního podnětu obce Radonice

- 4/ U plochy **Z21** dojde k úpravě regulativů týkajících se max. výšky objektů ze 7m na 10m.

- 5/ Bude prověřena změna funkčního využití plochy VZ na OV
- 6/ Bude provedena oprava nalezených formálních nedostatků a vnitřních nesouladů platného ÚP

Požadavky dle nového stavebního zákona

- 7/ Bude provedena standardizace stávajícího územního plánu dle jednotného standardu (§ 59 nového Stavebního zákona).

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Doplnění ÚP po zrušení vybraných částí soudním a správním přezkumem:

- 1) Řešení věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části závazného textu správním přezkumem. Požadavek na změnu vyplynul z rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajský stavební úřad, č.j. 143956/2024/KUSK ze dne 12. 11. 2024, který zrušil část územního plánu Radonice v textové části „Územní plán Radonice, První svazek: I. Textová část územního plánu“ v bodě 6.2.1. Bydlení individuální (BI) – Pravidla uspořádání území, a to pro plochu Z.7 (BI) text: „je omezena možnost umístění počtu hlavních staveb pouze na 2 RD“.

Změna je v tomto bodě pořizována na základě § 114 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

- 2) a 3) Řešení formálních a věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části ÚP soudním přezkumem. Požadavky na změnu vyplynuly z rozsudku krajského soudu v Praze ze dne č.j. 37 A 17/2024-63 ze dne 2. 7. 2024, který zrušil

- část územního plánu Radonice v grafické a textové části, a to část plochy Z.4 (PU) veřejná prostranství všeobecná – na pozemcích parc. č. 245/21, parc. č. 245/24 a parc. č. 245/31 v k.ú. Radonice u Prahy;
- plochu zemědělská všeobecná (AU) na pozemcích parc. č. 130/17 a parc. č. 130/19 v k.ú. Radonice u Prahy.

Změna je v těchto bodech pořizována na základě § 114 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Nové záměry z vlastního podnětu obce Radonice

- 4) a 5) Jedná se o uvedení do souladu se skutečnými parametry zástavby a využitím na stabilizovaných plochách. Požadavky na změnu jsou uplatněny obcí Radonice z vlastního podnětu na základě § 111 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Požadavky dle nového stavebního zákona

- 7) Splnění zákonných požadavků. Požadavek na zpracování změny ÚP vyplynul z:
 - § 59 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění: Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.
 - z § 321 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění: Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.
 - z § 324, věta první stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění: Části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle

tohoto zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

Z těchto ustanovení vyplývá požadavek upravit stávající obsah a strukturu ÚP dle nových požadavků stavebního zákona.

Jednotlivé záměry:

1) Plocha Z.7 (BI)

a) *vymezení řešeného území:* P.p.č. 199/1, 199/11 k.ú. Radonice u Prahy, dříve vymezená zastavitelná plocha Z.7 (BI) pro bydlení individuální.

b) *obsah navrhované změny:* Doplnění regulativů pro umístění komunikace v návazném řízení.

c) *účel navrhované změny:* Řešení věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části závazného textu správním přezkumem. Pro zastavitelnou plochu bydlení individuálního Z.7 (BI) bylo rozhodnutím krajského úřadu ve správním přezkumu zrušeno ustanovení, které omezovalo počet RD umístěných v ploše na max. 2 RD. Pro tuto plochu budou nadále platit standardní regulativy stanovené pro plochy bydlení individuálního (BI). Při min. velikosti parcely 800 m² by bylo možné v ploše umístit až 5 RD (bez komunikací). Původní řešení předpokládalo umístění 2 RD, přičemž oba měly mít dopravní přímý přístup z ul. Příčné (řešení nepředpokládalo nutnost vnitřních komunikací). Při umístění více RD bude v návazném řízení nezbytné doplnit do území obslužnou komunikaci. Změna ÚP prověří možnost doplnění podmínky ve znění, že komunikace bude v návazném řízení řešena s takovými parametry, aby umožňovala plynulý vjezd, otáčení a výjezd vozidel IZS a technické obsluhy území (odvoz odpadu); komunikace nebude řešena jako slepá, bude řešena jako objezdná a může být řešena uvnitř plochy jako jednosměrná, pouze část v místě napojení na ul. Příčnou bude obousměrná.

d) *požadavky na VVURÚ:* Vzhledem k dílčí změně malého rozsahu a dopadu pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

2) Plocha Z.4 (PU)

a) *vymezení řešeného území:* P.p.č. 245/21, p.p.č. 245/24 a p.p.č. 245/31 k.ú. Radonice u Prahy a dále také na p.p.č. 205/1 k.ú. Radonice u Prahy (zbytková plocha).

b) *obsah navrhované změny:* Změna způsobu využití části dříve vymezené zastavitelné plochy Z.4 (PU) na plochu bydlení individuální – doplnění ke stávající ploše Z.4 (BI).

c) *účel navrhované změny:* Řešení formálních a věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části ÚP soudním přezkumem. Část plochy Z.4 (PU), zasahující do částí p.p.č. 245/21, p.p.č. 245/24 a p.p.č. 245/31, byla zrušena soudním přezkumem; dotčené území je v současné době bez územního plánu; doplnění ploch s RZV do zrušené části. Vymezení zbylé části Z.4 (PU) na p.p.č. 205/1 k.ú. Radonice u Prahy tím také ztratilo smysl. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno scelení plochy Z.4 (celé) do plochy bydlení individuální (BI). Dopravní přístup na jednotlivé pozemky bude řešen v návazných řízeních individuálně, propojení ulic Vobůrecká a Za Humny již nebude řešeno.

d) *požadavky na VVURÚ:* Vzhledem k dílčí změně malého rozsahu a dopadu pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

3) Vymezení nové plochy pro občanské vybavení – sport (OS)

a) *vymezení řešeného území:* P.p.č. 130/17 a p.p.č. 130/19 k.ú. Radonice u Prahy.

b) *obsah navrhované změny:* Vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení sport (OS), záměrem je výstavba areálu pro chov a výcvik koní, s možností bydlení majitele a personálu a ubytování hostů.

c) *účel navrhované změny*: Řešení formálních a věcných důsledků, které vyplynuly ze zrušení části ÚP soudním přezkumem, dotčené území je v současné době bez územního plánu; doplnění ploch s RZV do zrušené části. Prověření možnosti opětovného vymezení, odůvodnění a projednání zastavitelné plochy, vymezené v předchozí ÚPD (dle Změny č. 2 ÚPO), navrácení zastavitelnosti na základě soudního výroku.

d) *požadavky na VVURÚ*: Plocha pro jezdecký sport o výměře 6,5 ha. Pravděpodobně spadá pod bod č. 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha“ přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění.

4) Plocha Z.21 (VZ)

a) *vymezení řešeného území*: Dříve vymezená zastavitelná plocha Z.21 (VZ) na části p.p.č. 229/1 k.ú. Radonice u Prahy a stabilizované plochy výroby zemědělské (VZ) na p.p.č. 206/2, 206/1, 206/3 k.ú. Radonice u Prahy a na s nimi souvisejících stavebních parcelách.

b) *obsah navrhované změny*: Zvýšení dříve ustanovené max. výšky zástavby ze 7 m na 10 m.

c) *účel navrhované změny*: Jedná se o uvedení dříve stanovené výškové regulace do souladu se skutečnými parametry zástavby na stabilizované ploše (VZ) – cca 9 m. Související zastavitelná plocha, která je navržena jako rozšíření stávajícího areálu, bude mít stejné parametry.

d) *požadavky na VVURÚ*: Vzhledem k dílčí změně malého rozsahu a dopadu pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

5) Změna využití areálu zookoutku

a) *vymezení řešeného území*: P.p.č. 63/2 k.ú. Radonice u Prahy a s ní související stavební parcely.

b) *obsah navrhované změny*: Změna způsobu využití plochy na občanského vybavení komerční (OK), vymezení nové transformační plochy.

c) *účel navrhované změny*: Jedná se o areál býv. zookoutku, dosud vymezený jako stabilizovaná plocha Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ). Plocha je ve vlastnictví obce. Bude třeba pro ni nalézt nové využití. ÚP umožní co nejširší využití v kategorii občanského vybavení komerčního, s přípustným využitím občanského vybavení veřejného. Předpokládají se provozy místního charakteru, nezvyšující významně dopravní obsluhu území.

d) *požadavky na VVURÚ*: Vzhledem k dílčí změně malého rozsahu a dopadu pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

7) Standardizace územního plánu

a) *vymezení řešeného území*: Celé správní území obce Radonice.

b) *obsah navrhované změny*: Změna vybraných částí dokumentace dle jednotného standardu stanoveného vyhl. č. 157/2024 Sb.

c) *účel navrhované změny*: Splnění zákonných požadavků.

d) *požadavky na VVURÚ*: Jedná se o formální změny dokumentace, pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“ je součástí změny územního plánu v případě, že k návrhu zadání změny ÚP

dotčený orgán ve svém vyjádření uplatní požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (tj. na území Natura 2000).

požadavky na VVURÚ: Plocha pro jezdecký sport o výměře 6,5 ha. Pravděpodobně spadá pod bod č. 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha“ přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění.

U ostatních dílčích změn, které jsou malého rozsahu a dopadu, případně se jedná o formální změny dokumentace, pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

a/ příslušný orgán ochrany přírody doručil pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny čj:0469299/2025/KUSK ze dne 14. 4. 2025, ve kterém uvedl, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

b/ orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 22 písm d) zákona č. 100/2001 Sb., zaslal stanovisko čj: 046930/2025/KUSK ze dne 15. 4. 2025, ve kterém uvádí i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a), že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Radonice na životní prostředí (tzv. SEA).

Z výše uvedeného nevyplývá potřeba zpracování VVURÚ - Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Obsahem změny bude také prověření a případná aktualizace hranice zastavěného území. Obsahem změny budou případné opravy nalezených formálních nedostatků a vnitřních nesouladů platného ÚP. Obsahem změny mohou být i další aktualizace, vyplývající z již provedených změn v území, z vydaných správních rozhodnutí, ze změn právních předpisů, ze změn limitů využití území, z právních judikátů v oblasti územního plánování a stavebního řádu a z aktualizací a změn nadřazených dokumentací.

30. 5. 2025



Praha: 14. 4. 2025
Číslo jednací: 046929/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_046929/2025/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Martina Bochenková/I. 362
Značka: OŽP/Boch

OBEČNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo: 14. 4. 2025	
Přiděleno:	Příloh:
Čís. jednotek: 358/25	

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice
ID: 8jhbms5

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., k „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radonice“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) obdržel dne 24. 3. 2025 oznámení týkající se „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radonice“, který eviduje pod č. j. 046929/2025/KUSK.

Řešeným územím je obec Radonice zahrnující k.ú. Radonice u Prahy, konkrétně pozemky parc. č. 199/1; 199/11; 245/21; 245/24; 245/31; 205/1 (zbytková plocha); 130/17; 130/19; dříve vymezená zastavitelná plocha Z.21 (VZ) na části p.p.č. 229/1; stabilizované plochy výroby zemědělské (VZ) na p.p.č. 206/2, 206/1, 206/3; 63/2 a s ní související stavební parcely, vše k.ú. Radonice u Prahy.

Obsahem navrhované změny č. 1 územního plánu (ÚP) Radonice je:

Doplnění ÚP po zrušení vybraných částí soudním a správním přezkumem

- 1/ Pro plochu **Z7 (BI)** bude zrušeno omezení možnosti umístit pouze 2 RD. Pro tuto plochu budou platit regulativy stanovené pro plochy BI.
- 2/ Dojde ke zrušení plochy veřejného prostranství **PU** u lokality **Z4**, tato plocha se nově vymezí jako BI.
- 3/ Bude nově navržena plocha pro sport/agro/jízdárnu tak, jak byla vymezena v předcházejícím ÚP.
- 4/ U plochy **Z21** dojde k úpravě regulativů týkajících se max. výšky objektů ze 7m na 10m.
- 5/ Bude provedena změna funkčního využití plochy **VZ** na **OV**.
- 6/ Bude provedena oprava nalezených formálních nedostatků a vnitřních nesouladů platného ÚP.
- 7/ Bude provedena standardizace stávajícího územního plánu dle jednotného standardu (§ 59 nového Stavebního zákona).

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Černý Orel (CZ0214004), která je

vzdálena cca 8,7 km severovýchodním směrem od řešené koncepce a jejímž předmětem ochrany jsou otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*) (2330); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních (9190); modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*).

Vzhledem k charakteru koncepce, její vzdálenosti a předmětu ochrany EVL, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Z hlediska zvláště chráněných druhů Vás upozorňujeme na **nálezy zvláště chráněných druhů živočichů** jako je křeček polní (*Cricetus cricetus*) a koroptev polní (*Perdix perdix*) v celé oblasti řešené koncepce. Požadujeme proto provedení biologického průzkumu pro **všechny nově vymezené plochy**. Z hlediska dalších zájmu hájených Krajských úřadem, nelze bez relevantního podkladu, vyhodnotit dopad navrhovaných změn v rámci předložené koncepce.

Ing. Simona Jandurová
Vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany
přírody a krajiny

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Pavel Vaňhát
Organizace:	Středočeský kraj
Slučovací č. cert.:	23475102
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	14.04.2025 15:02:10
Důvod:	
Místo:	



OBCENÍ ÚŘAD RADONICE	
okres: Praha – východ	
Došlo:	14. 4. 2025
Přiděleno:	Příloh:
Čís. jednotek:	348/25

Praha: 15. 4. 2025
Číslo jednací: 046930/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_046930/2025/KUSK
Vyřizuje: Bc. Lenka Cvopová/I. 788
Značka: OŽP/CL

Obecní úřad Radonice
 Na Skále 185
 250 73 Radonice

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

Radonice

Dne 24. 3. 2025 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od Obce Radonice žádost o níže uvedené stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radonice.

Předmětem změny územního plánu je doplnění ÚP po zrušení vybraných částí soudním a správním přezkumem:

- 1) pro plochu Z7 (BI) bude zrušeno omezení možnosti umístit pouze 2 RD. Pro tuto plochu budou platit regulativy stanovené pro plochy BI,
- 2) dojde ke zrušení plochy veřejného prostranství PU u lokality Z4, tato plocha se nově vymezi jako BI,
- 3) bude nově navržena plocha pro OS – občanské vybavení – sport tak, jak byla vymezena v předcházejícím ÚP. Jedná se o p. č. 130/17 a p. č. 130/19 v k. ú. Radonice u Prahy. Záměrem je výstavba areálu pro chov a výcvik koní s možností bydlení majitele, personálu a ubytování hostů s rozlohou cca 6 ha,
- 4) u plochy Z21 dojde k úpravě regulativů týkajících se max. výšky objektů ze 7 m na 10 m,
- 5) bude prověřena změna funkčního využití plochy z VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na OK – občanské vybavení komerční,
- 6) bude proveden převod do jednotného standardu,
- 7) bude provedena oprava nalezených formálních nedostatků a vnitřních nesouladů platného ÚP.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Radonice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem změny územního plánu Radonice je doplnění regulativů pro umístění komunikace, které vyplynulo ze zrušení části závazného textu správním přezkumem. Pro zastavitelnou plochu bydlení individuální Z.7 (BI) bylo zrušeno ustanovení, které omezovalo počet RD na 2 RD, nyní je možno umístit na plochu 800 m² až 5 RD. Změna dále navrhuje změnu způsobu využití dříve vymezené zastavitelné plochy Z.4 (PU) na plochu bydlení individuální – doplnění ke stávající ploše Z.4 (BI). Dále změna využití plochy z VZ na OK. Změna prověří také převod do jednotného standardu a případnou aktualizaci hranic zastavěného území. Tyto změny nezakládají předpoklad významného negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Dále se vymezuje nová zastavitelná plocha pro občanské vybavení sport (OS) na výstavbu areálu pro chov a výcvik koní s možností bydlení majitele a personálu a ubytování hostů s rozlohou 6,5 ha. Krajský úřad **upozorňuje** na to, že dle zákona č. 100/2001 Sb., může nová zastavitelná plocha zakládat rámec pro realizaci záměrů podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II., bodu č. 116 „*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha*“

Navrhovanou změnou č. 1 ÚP Radonice nedojde, s ohledem na rozsah řešených ploch, k zásadní změně v urbanistickém rázu obce. U případných nových zastavitelných ploch umístěných na ZPF rozhodne v další fázi orgán ochrany ZPF o vhodnosti těchto ploch vzhledem k jejich umístění a bonitě půdy. Navrhovaná změna č. 1 ÚP Radonice svým rozsahem ani využitím nebude generovat významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území.

Z hlediska výčtu výše uvedených změn lze souhrnně konstatovat, že všechny tyto změny nezakládají předpoklad pro přímé či nepřímé negativní ovlivnění složek životního prostředí či veřejného zdraví.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 046929/2025/KUSK ze dne 14. 4. 2025 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švabrová
vedoucí oddělení životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Švabrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23492751
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.04.2025 12:13:59
Místo:	