



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 18/2025 ze schůze Rady obce
konané dne 2. 6. 2025 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 16/5 b) vést jednání o uzavření smlouvy na opravu břehů rybníka Haltýř se společností Dvořák stavební s.r.o., České Budějovice (**starosta obce a stavební technik**), **splněno**

RO 16/6 b) vést jednání o uzavření smlouvy na výběr zhotovitele stavebních prací na akci „Stavební úpravy v podkroví MŠ Radonice, Na Skále 185“ se společností LEDURO s.r.o., Neratovice (**starosta obce a stavební technik**), **splněno**

Pořad jednání:

- 18/1 Faktury
- 18/2 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby na rok 2025
- 18/3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032070/001
- 18/4 Zpráva o činnosti Obecní policie

18/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 250030 roční poplatek za program MIMIS pro Obecní policii společnosti Milichovský s.r.o. Sloup v Čechách ve výši 58.080,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 25015 za konzultace dle smlouvy za 4-5/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 49.700,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 202500040 za provedené zahradnické práce za 05/2025 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 70.906,- Kč,
- d) proplacení faktury č. 446 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 73.894,70 Kč,
- e) proplacení faktury č. 4/2025 za topenářské a instalatérské práce v budově OÚ a MŠ Františkovi Veselému, Praha 9 ve výši 58.200,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

18/2 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby na rok 2025

Rada obce projednala a schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby pro občany obce Radonice (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

18/3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032070/001

Rada obce projednala a schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032070/001 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

18/4 Zpráva o činnosti Obecní policie

Rada bere na vědomí zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc květen 2025 (příloha č. 3).

USNESENÍ č. 18/2025
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 2.6.2025

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 18/1 a)

- proplacení faktury č. 250030 roční poplatek za program MIMIS pro Obecní policii společnosti Milichovský s.r.o. Sloup v Čechách ve výši 58.080,- Kč,

Bod 18/1 b)

- proplacení faktury č. 25015 za konzultace dle smlouvy za 4-5/2025 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 49.700,- Kč,

Bod 18/1 c)

- proplacení faktury č. 202500040 za provedené zahradnické práce za 05/2025 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 70.906,- Kč,

Bod 18/1 d)

- proplacení faktury č. 446 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 73.894,70 Kč,

Bod 18/1 e)

- proplacení faktury č. 4/2025 za topenářské a instalatérské práce v budově OÚ a MŠ Františkovi Veselému, Praha 9 ve výši 58.200,- Kč,

Bod 18/2

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby pro občany obce Radonice (příloha č. 1)

Bod 18/3

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032070/001 (příloha č. 2).

B. Bere na vědomí:

Bod 18/4

- zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc květen 2025 (příloha č. 3).

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce

Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby-obce č. 14/2025

Obec Radonice

Zastoupená: starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA
IČ: 00240681
Sídlo: Na Skále 185, Radonice
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 6421201/0100
(jako objednavatel)

a

Sociální služby města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Druh sociální služby: Pečovatelská služba
Zastoupené: ředitelkou Mgr. Hanou Jarskou, DiS.,MBA
IČ: 08592241
Identifikátor služby: 7302248
Sídlo: Martinovská 940/26, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 123-682890257/0100, var. symbol = číslo faktury 20250000XX
(jako dodavatel)

uzavírají v souladu s ustanovením § 40, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů tento

Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby pro občany obce Radonice ze dne 20.1.2025

I.

Sociální služby města Brandýs n.L.-Stará Boleslav oznámí Obci Radonice před zahájením poskytování služeb u každého klienta – občana obce Radonice jeho jméno a orientační časový rozsah poskytované péče. Obec Radonice na základě tohoto oznámení a po zvážení sociální situace klienta rozhodne o vystavení objednávky na poskytování pečovatelských služeb s tím, že limit úhrady nákladů na tyto služby je stanoven v maximální výši 5.000 Kč měsíčně na jednoho klienta.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Radonice dne:

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Bc. Hana Jarská, DiS.,MBA
ředitelka
Sociálních služeb města
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Obec RadoniceIČO **00240681** DIČ: **CZ00240681**sídlo **Na Skále 185, 250 73, Radonice,**Zastoupená **Ing. Stanislav Němec MBA** funkce **starosta**

číslo účtu/.....

Datová schránka

email pro doručení výzvy k vystavení FA

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909,

DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci(dále jen „**Oprávněná**“)(společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
č. IV-12-6032070/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemků parc. č.194/2, 194/8, 194/9, 262/21 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel NN, trubka HDPE, skříň (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. [včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona] dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **938-41/2024**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - východ**, dne **23.05.2025** pod č. **1501/2025-209** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **7 000,00 Kč** (slovy: **sedmtisíc korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 8 470,00 Kč** (slovy: **osmtisícčtyřístasedmdesát korun českých**). Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Součástí této smlouvy je příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 938-41/2024 ze dne 14.05.2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 23.05.2025 pod č. 1501/2025-209.

V dne

V Nymburku dne 26.05.2025

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec MBa
starosta

Povinná

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen
AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:253/OP-2025-AF

V Radonicích dne 1. června 2025

Počet listů: 1

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za květen 2025 .

V průběhu měsíce května Obecní policie Radonice (dále jen OP) prováděla níže uvedenou činnost:

V měsíci květnu na úseku BESIP byla učiněna tato opatření: Během měsíce bylo prováděno měření rychlosti a za pomoci radaru zjištěno 79 přestupků. Pozornost byla věnována i zákazu vjezdu nákladních vozidel a parkování vozidel pomocí předvoláním nepřítomného řidiče k projednání. PČR asistovala při dopravní nehodě.

Hlídky spolupracovala s dalšími orgány obce při kontrole veřejného osvětlení, nedovoleného záboru veřejného prostranství, řešení autovraků a údržbě silnic a kanalizace. Rovněž asistovala při kácení stromů. Součinnost poskytla při realizaci Dětského dne v RPA Radonice.

Během května byl odchycen 3x volně pobíhající pes, vždy byl dohledán majitel a pes vrácen. Dále se řešil 1x nálet včelího roje, OP prováděla průběžně kontrolu povolenek rybářů. OP každou sobotu dohlížela na bezproblémový chod u kontejnerů na odpad, přičemž bylo zjištěno, že dodavatel naváží kontejnery nepravdělně a v předstihu více jak jedné hodiny. Tím může dojít k nekontrolovatelnému uložení odpadu, který nepatří do příslušného kontejneru. 16x byl registrován signál PCO, kdy hlídka byla odvolána a 3x došlo k dokončení výjezdu k objektu. V případech, kdy byl objekt zkontrolován s negativním výsledkem, majitel byl o výsledku informován.

V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby. Věc, která nespádala do pravomoci OP, byla předána PČR.

Dne 1.06.2025

Aleš Flídr
strážník OP Radonice