



DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření ze dne 27.11.2024

(dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Radonice

IČO: 00240681

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů vedenou v evidenci Dárce pod č. S-7404/MAJ/2024

I. Preamble

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Radonice u Prahy, a to:

- a) **stavby silnice III/0103** v celkové délce 0,553 km, a to od km 1,534 (UB 1224A172) do km 2,087 (hranice katastru);
- b) **pozemku**, na němž se výše uvedený úsek silnice nachází, tj. **pozemku p. č. 268/1** – ostatní plocha o výměře 4457 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV 133 pro obec Radonice a katastrální území Radonice u Prahy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

1.2. Výše uvedené nemovitosti byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

1.3. Stavba silnice se převádí z důvodu vyřazení ze sítě silnic III. třídy původního úseku silnice č. III/0103 Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy ze dne 24.10.2024, č.j. 118086/2024/KUSK-3-DOP/Nech, a to z důvodu ztráty dopravního významu dané komunikace pro silniční síť Středočeského kraje, úsek bude zařazen do sítě místních komunikací obce Radonice.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Radonice a k.ú. Radonice u Prahy, a to:
- a) **stavbě silnice III/0103** v celkové délce 0,553 km, a to od km 1,534 (UB 1224A172) do km 2,087 (hranice katastru);
 - b) **pozemku p. č. 268/1** – ostatní plocha o výměře 4457 m² (dále jen „Dar“).
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činí celkem 1 412 885,-- Kč z toho pro:
- a) úsek silnice III/0103 v délce 0,553 km v k. ú. Radonice u Prahy činí 1 274 718,-- Kč;
 - b) pozemek p. č. 268/1 k. ú. Radonice u Prahy – ostatní plocha o výměře 4457 m² činí 138 167,-- Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na pozemku p. č. 268/1 k. ú. Radonice u Prahy zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 133 pro obec Radonice a katastrální území Radonice u Prahy ke dni 09.12.2024 a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, výjma věcných břemen uvedených v odst. 4 1. tohoto článku Smlouvy.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V. Předání a převzetí Daru

- 5.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Dar do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ o provedeném vkladu práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Daru pořídí písemný protokol.

VI.

Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k pozemku p. č. 268/1 k. ú. Radonice u Prahy vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke stavbě úseku silnice III/0103 v délce 0,553 km v k. ú. Radonice u Prahy přejde na Obdarovaného současně s vlastnickým právem k pozemku p. č. 268/1 k. ú. Radonice u Prahy.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že pozemek p. č. 268/1 k. ú. Radonice u Prahy bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII.

Doložky

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 05.10.2023 do 27.02.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 051-31/2024/ZK ze dne 26.02.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva obce Radonice č. 8/10 ze 12.12.2019. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v souladu s článkem 11 Pokynu ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2020 zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje, tj. oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.7. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření pro Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

V Praze dne 31-01-2025

V Radonicích dne 15.1.2025

Středočeský kraj

Obec Radonice

Ing. Robert Pecha
pověřený radní

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce