



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 38/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 23. 12. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 37/2 podpis smlouvy na pronájem bytu č.1 v Bytovém domě Radonice, Na Vartě 505 s panem Rolandem Svitanem, **(starosta obce), splněno**

Pořad jednání:

- 38/1 Faktury
- 38/2 Smlouva o pronájmu bytu č. 1 v Bytovém domě Radonice
- 38/3 Dodatek ke smlouvě – Cenová příloha pro rok 2025
- 38/4 Darovací smlouva
- 38/5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

38/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 240102052 za dodávku kabiny a dalšího vybavení pro zahradní techniku Iseki ve výši 422.934,- Kč včetně DPH s tím, že v roce 2024 bude proplacena část ve výši 150.000,- Kč a zbývající část ve výši 272.934,- Kč bude proplaceno v lednu 2025,
- b) proplacení faktury č. 2024120002 za dodávku a montáž svítidel do dílny a garáže obecního úřadu společnosti REVEK Stavby s.r.o., Praha ve výši 23.672,44 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

38/2 Smlouva o pronájmu bytu č. 1 v Bytovém domě Radonice

Rada obce schvaluje nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 1 v Bytovém domě Radonice s panem Rolandem Svitanem (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

38/3 Dodatek ke smlouvě – Cenová příloha pro rok 2025

Rada obce schvaluje Dodatek – Cenová příloha pro rok 2025 ke smlouvě o dílo č. S 022400626 ze dne 1. 1. 2002 pro svoz odpadu uzavřený se společností FCC ČR, s.r.o., Praha 8 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

38/4 Darovací smlouva

Rada obce schvaluje darovací smlouvu na poskytnutí daru Knihovně města Mladá Boleslav ve výši 10.000,- Kč (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

38/5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Rada obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6036981/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 38/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 23. 12. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 38/1 a)

- proplacení faktury č. 240102052 za dodávku kabiny a dalšího vybavení pro zahradní techniku Iseki ve výši 422.934,- Kč včetně DPH s tím, že v roce 2024 bude proplacena část ve výši 150.000,- Kč a zbývající část ve výši 272.934,- Kč bude proplaceno v lednu 2025.

Bod 38/1 b)

- proplacení faktury č. 2024120002 za dodávku a montáž svítidel do dílny a garáže obecního úřadu společnosti REVEK Stavby s.r.o., Praha ve výši 23.672,44 Kč včetně DPH.

Bod 38/2

- nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 1 v Bytovém domě Radonice s panem Rolandem Svitanem.

Bod 38/3

- Dodatek – Cenová příloha pro rok 2025 ke smlouvě o dílo č. S 022400626 ze dne 1. 1. 2002 pro svoz odpadu uzavřený se společností FCC ČR, s.r.o., Praha 8.

Bod 38/4

- darovací smlouvu na poskytnutí daru Knihovně města Mladá Boleslav ve výši 10.000,- Kč.

Bod 38/5

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6036981/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Obec Radonice

IC: 00240681

Na Skále 185, 250 73 Radonice

číslo účtu: 2361115670/8040

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

telefon 601 556 685

(dále též jen „pronajímatel“)

a

Roland Svitan

nar.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED], Praha 4-Háje

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále též jen „nájemce“, společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu bytu

dle § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále též jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1, označené jako byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, o velikosti 55,1 m², v přízemí Bytového domu Radonice, v ulici Na Vartě, Radonice, na pozemku st. 63/17 v katastrálním území Radonice u Prahy, v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že splnil veškeré podmínky pro realizaci nájemního vztahu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání byt uvedený v čl. I. této smlouvy, který sestává z obývacího pokoje + KK, 2 ložnic, koupelny, WC a chodby (dále též jen „byt“).
2. Nájemce přijímá právo užívat byt.
3. Nájemce prohlašuje, že si byt prohlédl a shledal jeho stav způsobilým k obývání.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává byt nájemci k užívání výhradně za účelem zajištění jeho bytových potřeb.
2. Smluvní strany se dohodly, že přiměřený počet osob, jež mohou byt v souladu s hygienickými podmínkami užívat, je maximálně 4 osoby.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena do domácnosti nájemce; to neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nebo v případech zvláštního zřetele hodných. Souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti musí mít písemnou formu.
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli písemně oznámit zvýšení nebo snížení počtu osob užívajících byt za účelem zajištění bytových potřeb bez zbytečného odkladu. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli zvýšení počtu osob užívajících byt ani do měsíce, kdy změna nastala, porušil nájemce závažným způsobem svou povinnost.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část bez ohledu na skutečnosti, zda v bytě sám trvale bydlí či nikoliv. Dá-li nájemce byt do podnájmu třetí osobě i přes výše uvedený zákaz, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost.

IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu **na dobu určitou**, a to **od 1.1.2025 do 31.12.2025**.
2. Doba, pro kterou smluvní strany smlouvu uzavírají, může být prodloužena dohodou smluvních stran.

V. Nájemné a úhrady za plnění a služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **nájemné** ve výši 17.300,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc třista korun českých) měsíčně; nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne v daném měsíci.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zajistí sám dodávku potřebných plnění spojených s užíváním bytu (elektrina, svoz domovního odpadu, atp.).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce se zavazuje vedle nájemného platit měsíčně zálohu na vodné a stočné ve výši 500,- Kč a na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev vody ve výši 2.500,- Kč, splatné vždy nejpozději do 15. dne v daném měsíci. Vyúčtování k těmto zálohám provede pronajímatel na základě skutečných spotřeb formou faktury ke konci kalendářního roku nebo ke dni ukončení nájemního vztahu, pokud by k němu došlo dříve.
4. Nájemné a zálohy na vodné a stočné a na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev vody jsou splatné na bankovní účet pronajímatele č. 2361115670/8040.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany sepíší při předání bytu do užívání nájemci předávací protokol, který bude obsahovat soupis a stav vybavení bytu a potvrzení o předání klíčů.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) povinnost odevzdat nájemci byt dle čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a,
- b) povinnost zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu,
- c) v případě, že nájemce nevyklidí byt při skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit jej a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje,
- d) v případě skončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na náhradní byt ani náhradní ubytování.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) povinnost platit ve sjednané výši a včas nájemné, zálohy na vodné a stočné a zálohy na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev vody a podílet se s ostatními nájemníky na pravidelném úklidu společných prostor,
- b) povinnost užívat byt v souladu se smlouvou a pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě,
- c) oznámit pronajímateli zvýšení či snížení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu,
- d) povinnost ihned oznámit pronajímateli poškození nebo vadu, které zjistil v bytě, které je třeba bez prodlení odstranit a umožnit jejich odstranění; jiné vady nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu a umožnit jejich odstranění (mimo drobných oprav v bytě souvisejících s jeho užíváním, které provádí nájemce); v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) povinnost v případě vzniku pojistné události na tuto skutečnost upozornit pronajímatele,
- f) povinnost udržovat na svůj náklad byt v čistém a užitelném stavu, zejména je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy v bytě související s jeho užíváním. Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy bude pro účely této smlouvy považována ta údržba a ty opravy, které jednotlivě nepřevýší svou hodnotou částku 1.500,- Kč,
- g) povinnost neprovádět v bytě bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy, přestavby nebo jiné změny bytu,
- h) povinnost v případě skončení nájmu byt vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání,
- i) povinnost dodržovat veškerá protipožární opatření a hygienické normy pro provoz bytů a jejich příslušenství, včetně topných systémů, a návody k obsluze a pokyny pronajímatele k užívání zařízení a vybavení bytu,
- j) není oprávněn dát byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě,
- k) povinnost užívat byt, společné prostory a zařízení domu v souladu s dobrými mravy a pokyny pronajímatele a požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno; tato povinnost se vztahuje i na osoby, které žijí s nájemcem v bytě,
- l) povinnost odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě nebo domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí, a to bezodkladně,
- m) povinnost umožnit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu po předchozím oznámení, provedení prohlídky předmětu nájmu za účelem ověření jeho stavu a stavu jeho vybavení, a to výhradně za účasti nájemce; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem,

- n) povinnost umožnit v době 3 měsíců před skončením nájmu, bude-li byt následně nově pronajat, přístup do bytu zájemci o nájem v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky bytu v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem,
- o) povinnost oznámit pronajímateli svou nepřítomnost v bytě má-li být delší než 2 měsíce a bude-li mu byt v této době obtížně dostupný, a označit osobu, která v době jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně zapotřebí; nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem,
- p) právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě; případné zvýšené náklady na údržbu společných prostor způsobené chovem zvířete, nahrazuje nájemce.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem bytu skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou,
 - d) okamžitou výpovědí bez výpovědní doby.
2. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co se výpověď dostala do dispozice druhé straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy v tříměsíční výpovědní době v případě změny okolností, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval až do konce sjednaného období.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy v tříměsíční výpovědní době v případě:
 - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b) je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - c) má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - d) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
5. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou podle této smlouvy bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem. Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména:
 - a) nezaplatil-li nájemné, nebo třetí osobě platby za spotřebu energií a za plnění a služby spojené s užíváním bytu, ujednané v článku V. této smlouvy, za dobu alespoň 3 měsíců,
 - b) poškozuje-li byt nebo společné prostory domu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - c) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, nebo
 - d) užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,

- e) neoznámí-li písemně pronajímateli zvýšení počtu osob žijících v bytě, ani do dvou měsíců, co změna nastala,
 - f) neoznačí-li osobu, která v době jeho nepřítomnosti (po dobu delší jak 2 měsíce a bude-li mu byt v této době obtížně dostupný), zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně zapotřebí.
6. Okamžitá výpověď bez výpovědní doby nabývá účinnosti dnem doručení, resp. dojití písemné výpovědi na adresu nájemce.
 7. V případě skončení nájmu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby, je nájemce povinen byt odevzdat pronajímateli bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.
 8. V případě skončení nájmu uplynutím doby, dohodou smluvních stran, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, odevzdá nájemce byt pronajímateli v den, kdy nájem končí.
 9. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu, nebo ve lhůtě do 1 měsíce od skončení nájmu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby, uhradí nájemce pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného podle této smlouvy až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá. Současně je v takovém případě pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu, vyklidit předmětný byt a věci nacházející se v bytě uskladnit na náklady nájemce, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že si budou doručovat písemnosti doporučeně prostřednictvím pošty. Smluvní strany se současně dohodly, že považují za okamžik doručení, resp. dojití písemnosti třetí pracovní den poté, co byla písemnost odeslaná doporučeně na poslední známou adresu, nebude-li okamžik doručení písemnosti prokázán dříve.
3. Smluvní strany se zavázaly případné změny či doplnění smlouvy činit pouze formou písemně uzavřených dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

V Radonicích dne 23.12.24

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce
(pronajímatel)



Roland Svitan
(nájemce)

Dodatek - cenová příloha pro rok 2025

ke smlouvě o dílo č. S 022400626

ze dne 1. 1. 2002, uzavřené mezi:

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obchodní firma:

Sídlo:

Zastoupen:

Oprávněn k jednání a podepisování:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Fax:

(dále jen objednatel)

Obec Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

00240681

+420 286 855 410

+420 286 850 537

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:

Sídlo:

Provozovna:

Zastoupen:

Oprávněn k jednání:

Oprávněn k podepisování

na základě plné moci:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Fax:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Městský soud Praha, sp. Zn. C 12401

(dále jen zhotovitel)

FCC Česká republika, s.r.o.

Ďáblická 791 / 89, 182 00 Praha 8

Ďáblická 791 / 89, 182 00 Praha 8

Ing. Pavel Tomášek, jednatel

Ing. Petr Morávek, jednatel

Bc. Lucie Bezvodová

Bc. Lucie Bezvodová

45 80 97 12

CZ45809712

ČSOB – běžný účet

17 49 58 63 / 0300

+420 283 061 301

+420 283 911 110

2. Ceny nakládání s komunálními odpady

Obě strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) s komunálními odpady budou účtovány takto:

Položka	četnost svozu	počet odvozů za rok	cena za jednotku bez DPH	jednotka
SVOZ směsného odpadu – nádoba 120 L	1x týdně	52	2 317 Kč	ks a rok
SVOZ směsného odpadu – nádoba 240 L	1x týdně	52	3 888 Kč	ks a rok

Uvedené ceny jsou včetně základního (zákonného) poplatku za uložení odpadu na skládku (500 Kč/t), rekultivační rezervy (145 Kč/t) a včetně zákonem stanoveného % TZS a jeho zákonem stanovených pravidel pro nakládání s TZS.

Dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. bude poplatek ve výši 500,00 Kč/t uloženého odpadu účtován pouze v případě, že množství převzatého odpadu nepřekročí 160 kg na obyvatele za rok (ceny uvedené v tabulce obsahují poplatek ve výši 500,00 Kč/t). Bude-li tento limit překročen, pak uložení odpadu bude předmětem poplatku ve výši 1500,00 Kč/t, přičemž toto navýšení 1000,00 Kč/t bude účtováno samostatně.

Objednatel se zavazuje, že pokud se rozhodne uplatnit svůj nárok na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu (dále jen „třídící sleva“) pro období aktuálního kalendářního roku (§ 157 odst. 2 zákona o odpadech), písemně oznámí Zhotoviteli rozhodné údaje, ze kterých vyplývá, zda na toto zahrnutí vznikl nárok, u jakého zařízení (IČZ) a v jaké výši (§ 157 odst. 2 a příloha č. 12 zákona o odpadech).

Objednatel se zavazuje, že rozhodné údaje oznámí a doručí Zhotoviteli nejpozději do [20. ledna] aktuálního kalendářního roku.

Objednatel se zavazuje, že pokud se rozhodne ke změně rozhodných údajů, nejpozději do tří (3) pracovních dnů písemně doručí Zhotoviteli novou žádost včetně rozhodných údajů pro uplatnění nároku dle § 157/2 nového zákona o odpadech.

Objednatel se zavazuje, že pokud správce poplatku za ukládání odpadů na skládku (Státní fond životního prostředí dále jen „SFŽP“) v rámci své kontrolní činnosti dodatečně vyměří, jakémukoliv zařízení, na kterém Objednatel uplatnil svůj nárok na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu, dodatečnou poplatkovou povinnost, uhradí z části či zcela Zhotoviteli tento dodatečně vyměřený poplatek příslušející Objednateli jako původci odpadu, pokud tento nedoplatek prokazatelně vznikl z důvodu sdělení neúplných, nesprávných či chybných údajů.

Objednatel splní svoji povinnost poplatníka poplatku za ukládání odpadů na skládku dle ust. § 103 písm. b) zákona o odpadech v okamžiku, kdy dojde k připsání celkové částky (Kč) uvedené na každé jednotlivé faktuře-daňovém dokladu, na účet Zhotovitele.

3. Ceny zajištění odděleného shromažďování a využití (separace) odpadů

Obě strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) se separovanými odpady budou účtovány takto:

Položka	četnost svozu	počet odvozů za rok	cena za jednotku bez DPH	jednotka
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	275 Kč	ks
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	1x za týden	52	14 300 Kč	rok
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	2x za týden	104	28 600 Kč	rok
PLASTY 240 litrů - nádoba	1x za týden	52	4 940 Kč	rok
PLASTY 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	316 Kč	ks
PLASTY 1100 litrů - kontejner	1x za týden	52	16 432 Kč	rok
PLASTY 1100 litrů - kontejner	2x za týden	104	32 864 Kč	rok
SKLO 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	260 Kč	ks
SKLO 1100 litrů - kontejner	1x za 14 dnů	26	6 564 Kč	rok
TetraPack 1100 litrů - kontejner	1x za 14 dnů	26	7 789 Kč	rok
KOVY 1100 litrů – kontejner	1x za měsíc	12	4 560 Kč	rok
KOVY 660 litrů – kontejner	1x za měsíc	12	3 924 Kč	rok
KOVY 240 litrů - nádoba	1x za měsíc	12	2 441 Kč	rok
TEXTIL - box 2,5m3	dle potřeby	-	5 000 Kč	Rok
Využití odpadu 200110 - textil		-	2 390 Kč	t
Jedlé oleje 240 litrů - nádoba	1x za měsíc	12	3 924 Kč	rok
Bio odpad 120 litrů - nádoba	1x za 14 dnů ve veget.období	19	1 169 Kč*	rok
Bio odpad 240 litrů - nádoba	1x za 14 dnů ve veget.období	19	1 490 Kč*	rok

* bio odpad se sváží jen ve vegetačním období – nyní stanoveno na 1.3. – 30.11. příslušného kalendářního roku a cena svozu je následně upravena dle skutečně sváženého období (počtu svozů)

4. Ceny nakládání s VO odpady, nebezpečnými odpady a ostatní

Obě strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) s VO odpady, nebezpečnými odpady a ostatními službami budou účtovány takto:

Produkt	Název	Odpad	Jedn.	Jedn.cena
TRNNN0400120	Mobilní sběr nebezpečných odpadů	-	ks	3 620 Kč
ZO160103YQ30	Odstranění odpadu 160103 - PKW	160103	t	5 500 Kč
ZO160103YQ30	Odstranění odpadu 160103 - LKW	160103	t	6 500 Kč
ZO200126ED95	Odstranění odpadu 200126	200126	t	20 625 Kč
ZO200127ED95	Odstranění odpadu 200127	200127	t	20 625 Kč
ZO200132ED95	Odstranění odpadu 200132	200132	t	28 750 Kč
ZOZO_B_1ED50	Zp. odběr baterie - malé přenosné baterie	-	t	0 Kč
ZOZO_B_2ED50	Zp. odběr baterie - autobaterie / akumulátory	-	t	0 Kč
ZOZO_B_3ED50	Zp. odběr baterie - velké průmyslové baterie	-	t	0 Kč
ZOZO_E1_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.1 - Zařízení pro tep. vým.	-	t	0 Kč
ZOZO_E2_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.2 - obrazovky a monitory	-	t	0 Kč
ZOZO_E3_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.3 - světelné zdroje	-	t	0 Kč
ZOZO_E4aED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.4a – velká zařízení	-	t	0 Kč
ZOZO_E4bED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.4b – solární panely	-	t	0 Kč
ZOZO_E5_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.5 – malá zařízení	-	t	0 Kč

ZOZO_E6_ED50	Zp. odběr elektro. - sk. č.6 - malá IT a telekom zař.	-	t	0 Kč
ZO200307FG60	Odstranění odpadu 200307	200307	t	1 750 Kč

Služby budou fakturovány měsíčně dle skutečně objednaných a provedených služeb.

5. Ostatní ujednání

Tato cenová příloha nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2025**.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno v zákonné výši.

Služby budou zhotovitelem účtovány čtvrtletně na základě skutečně provedených služeb.

Nabude-li účinnosti nový právní předpis, který upraví výši poplatku za uložení odpadu, výši rekultivační rezervy nebo jiný poplatek spojený s nakládáním s odpady, je zhotovitel oprávněn jednostranně odpovídajícím způsobem upravit výši ceny za služby, a to s účinností ode dne účinnosti takového právního předpisu.

6. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 16. prosince 2024

V Radonicích dne 23.12. 2024

FCC Česká republika, s.r.o.
(Zhotovitel)

 Environment
FCC Česká republika, s.r.o.
Šablícká 781/29, 162 00 Praha 6
IČ: 45809712 DIČ: CZ45809712
Tel.: 266 061 664, Fax: 266 911 110

za obec Radonice
(Objednatel)



Darovací smlouva

ve smyslu ust. § 2055-2078 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

OBEC (JAKO DÁRCE)

Se sídlem

IČO

Bankovní spojení

Zastoupený/a

(dále jen dárce)

RADONICE
00242681
ING. STANISLAV NĚMEC, MBA

a

KNIHOVNA MĚSTA MLADÁ BOLESLAV (JAKO OBDAROVANÝ)

Se sídlem Václava Klementa 1229, 293 01 Mladá Boleslav

IČ 70565872

Bankovní spojení

Zastoupená Věrou Kovaříkovou, ředitelkou KMMB

(dále jen obdarovaný)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Darovací smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí daru obdarovanému ve výši 10.000,- Kč. Jako dar účelově neurčený, ve smyslu zákona č. 250/2000 sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. Dar bude využit pro účely regionální činnosti v roce 2025.
2. Uvedená částka bude převedena z účtu dárce na účet obdarovaného: 24527181/0100 vedený u Komerční banky Mladá Boleslav, variabilní symbol ...00242681
3. Oprávněný právo založené touto smlouvou přijímá. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1x obdrží Knihovna města Mladá Boleslav, 1x obdrží obec RADONICE
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

V Radonicích dne 23.12.2024

V Mladé Boleslavi dne 20.11.2024

Dárce:

, starost/k/a obce

ING. STANISLAV NĚMEC, MBA



Obdarovaný: V. Kovaříková, ředitelka KMMB

ČEZd_ SoBS VB

Obec Radonice

IČO: 00240681

DIČ: CZ00240681

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupena: Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou

číslo účtu: 6421201/0100

ID DS: 8jhbms5

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.** ze dne 7.6.2023,

evidenční č.: PM – 238/2023 zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,

pod sp. zn. C 299794, **zastoupena Radovanem Kalců – jednatelem**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6036981/VB/01****název stavby: PY-Radonice, Dehtářská 456 – nová SS100**

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc. č. 262/12, v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, číslo LV 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčená nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 45 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 11 803,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkopové a zemní práce pro uložení kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu [znaleckého posudku] a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná a 2 stejnopisy strana oprávněná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou

dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ^{Rady} zastupitelstva obce Radonice, č.j.^{38/15}..., ze dne ^{23. 12. 2024}...

8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Obec Radonice

**za ČEZ Distribuce, a. s.
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
na základě plné moci**

Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta
Datum: ^{23. 12. 2024}

Radovan Kalců
Jednatel
Datum: