

SMLOUVA o dílo č. 576/11
podle § 536 a násl zák. č. 513/91 Sb. a jeho novel

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

Zastoupen : starostou obce Ing. Stanislavem Němcem

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Stanislav Němec

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat: Ing. Petr Chmel

IČO: 00240681

Bankovní spojení:

Tel. spojení: 286 855 410

e-mail: obec.radonice@radonice.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 145891.

Zhotovitel: STAVOKOMPLET spol. s r. o.
Zápy
Královická 251
250 02 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupený : Ing. Martinem Fučíkem

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Martin Fučík

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat: Vladislav Burda

Pracovník pověřený
vedením stavby: David Pecka

Odpovědný pracovník na vedení
a zasílání účetních dokladů: Milena Jelinková

IČO: 470 52 945
DIČ: CZ47052945

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 13904-201/0100

Tel. spojení: 326906087-8
Fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 14934, den zápisu 25. listopadu 1992.

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Rekonstrukce čerpací stanice splaškových vod Radnice, p.p.č. 251 v k.ú. Radnice u Prahy, ulice Růžičkova.
2. Místem plnění je obec Radnice, Praha – východ.
3. Základním podkladem je projektová dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce čerpací stanice splaškových vod Radnice“, č. zakázky 11108054 z 07/2011, kterou vypracovala firma EKIS, Ekologické a inženýrské stavby spol. s r. o., Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, zodpovědný projektant Ing. Jiří Pospíšil.
4. Dílo bude prováděno na základě výše uvedené projektové dokumentace. Rozsah prací je dán nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele z 19.8.2011.
5. Zhotovitel bude na základě předaných podkladů od objednatele zajišťovat vytýčení průběhu stávajících inženýrských sítí před i v průběhu provádění všech výkopových prací.
6. Zhotovitel bude využívat bezplatně předané plochy a objekty pro zařízení staveniště.
7. Součástí předmětu plnění zakázky je vytýčení, pasportizace a ochrana inženýrských sítí a dalších stavebních objektů v dosahu stavby (případné náklady na opravu stavbou poškozených objektů včetně sankcí a poplatků ponese zhotovitel stavby), vybudování zařízení staveniště (ZS), zajištění jeho provozu včetně ostrahy, likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby, provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace k prokazování kvality a parametrů díla v průběhu výstavby a ke kolaudaci stavby, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, zajištění ochrany zdraví bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, zajištění dodavatelské inženýrské činnosti (kompletační činnost) spojené s prováděním díla.
8. Položkový rozpočet uvedený v odst. 4 je součástí smlouvy a je přílohou č. 1. Uvedenou skutečnost obě smluvní strany potvrzují svými podpisy v závěru přílohy.
9. Projektová dokumentace uvedená v odst. 3 je součástí smlouvy a je přílohou č. 2.
10. Kromě vlastního provádění prací, tvoří dílo všechny výrobky, z nichž se dílo skládá.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podklady, požadavky veřejnoprávních orgánů a se smluvními ujednáními.
12. Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná pokud se týká umístění stavby, celkové koncepce díla a požadavků na jeho kvalitu.
13. Smluvní strany se pro toto dílo dohodly na závaznosti všech platných českých norem vztahující se k tomuto případu.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III.

Cena díla

Smluvená cena činí:

Část stavbení	714 135 Kč
Část elktro	283 201 Kč
Celkem bez DPH	997 336 Kč
DPH 20%	199 467 Kč
Celkem včetně DPH	1 196 804 Kč
Položky neuvedené ve výkazu výměr	38 000 Kč
Cena celkem bez DPH	1 035 336 Kč
DPH 20%	207 067 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 242 404 Kč

1. Smluvní cena díla je pevná a maximální po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle projektové dokumentace, zajištění dalších dokladů, předpisů a pod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímáčního řízení.

2. V ceně díla jsou obsaženy náklady na vybudování, zabezpečení, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele, zabezpečení staveniště, zabezpečení bezpečnosti při provádění stavebních a montážních prací včetně protipožárního zabezpečení.
3. Smluvnou cenu lze změnit pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně projektu ze strany objednatele
 - b) v případě dalších, dodatečně objednatelem požadovaných prací k zajištění provedení díla – vícepráce, a to vždy na základě samostatné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem s následným dodatkem ke smlouvě o dílo
 - c) prací zhotovitelem neprováděné na základě požadavku objednatele-méněpráce
4. Za vícepráce a méněpráce se nepovažují práce vyvolané odlišným technologickým postupem zhotovitele.
5. Uvedená změna ceny díla musí být předem odsouhlasena objednatelem a postížena dodatkem k této SOD.

IV.

Termíny plnění

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. II jsou následující:

počátek plnění:	předání staveniště	10/2011
	zahájení stavby	do 14-ti dnů od předání staveniště
	ukončení stavby	do 10-ti týdnů od zahájení

2. Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Objednatel bude hradit zhotoviteli provedené práce a dodávky. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem vždy za každý jednotlivý měsíc plnění na základě soupisu skutečně provedených prací a výkonů, oceněných dle jednotkových cen uvedených v nabídce a odsouhlasených objednatelem, resp. technickým dozorem objednatele. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Každá dílčí faktura bude obsahovat pozastávku 10 % z účtované částky.
3. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování - závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka do 10 % do doby jejich odstranění (tvořená dílčími pozastávkami).
4. Pozastavená částka bude uvolněná do 14 dnů po předložení dokladu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného zmocněncem objednatele.
5. Soupisy provedených prací a dodávek zabudovaných na stavbě v předchozím období budou tvořit nedílnou přílohu splátkových faktur a budou po převzetí splátkových faktur kontrolovány a odsouhlaseny odpovědnými zástupci objednatele.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
7. Platební doklady budou vystaveny na obec Radonice. Platební doklady budou mít náležitosti účetních dokladů.
8. Pro splatnost daňových dokladů, faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení zmocněnci objednatele.
9. Úhrada za vícepráce (práce provedené navíc mimo rozsah smlouvy o dílo a popisu provedených prací) bude vypořádána samostatně ve fakturách vystavených za měsíc, ve kterém byly provedeny. Nedílnou součástí těchto faktur je vzájemně odsouhlasená cena za vícepráce, pokud je to učiněno v dodatku potvrzeného

oběma smluvními stranami. Cena víceprací bude stanovena na základě jednotkových cen sjednaných touto smlouvou a položkovým rozpočtem a pokud takových není dle cen URS platných pro období, v němž byly tyto provedeny.

10. Faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a číslo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - předmět smlouvy,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku.
10. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
11. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

VI.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla dle těchto smluvních podmínek, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutých termínech, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dohodnutým termínem nástupu na odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nevyklidí v termínu staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záruční (reklamované) vady, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záruční (reklamované) vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním havárie v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
10. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovených, obnovených, upravených a uskladněných částech,
 - b) plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi.
11. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na kterou mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

VII.

Staveniště

1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla.
3. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
4. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
7. Zahájení a ukončení provádění veškerých svářečských prací a prací se zvýšeným požárním rizikem je zhotovitel povinen písemně nahlásit objednateli a místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru jeden den před jejich zahájením. Vybavení pracoviště předepsanými hasebními přístroji při provádění těchto prací

- je věcí zhotovitele. Zhotovitel provede veškeré svářečské práce a práce se zvýšeným požárním rizikem v souladu s příslušnými předpisy a vynaloží veškeré úsilí k zamezení vzniku požáru nebo výbuchu. Zhotovitel zajistí nepřetržitý požární dozor pracoviště po dobu 8-mi hodin po skončení svářečských prací.
8. Objednatel nenese zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na staveništi a zhotovitel na vlastní náklady zajistí jeho ostrahu.
 9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14-ti dnů od převzetí díla objednatel.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - b) předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - c) požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány
 - d) vydaných stavebních povolení, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků souvisejících s nimi. Objednatel tyto doklady předá zhotoviteli a tyto budou nedílnou součástí této smlouvy
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatel je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho částí přerušit.
3. Dopravní značení, dopravní opatření a případnou uzavírku silnic zajistí zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.
5. Zhotovitel sdělí písemně objednateli pracovní dobu.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce. Stavební deník bude objednateli přístupný po celou pracovní dobu.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatel a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta.
4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
5. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy.
6. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

X.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek. Výjimkou mohou být ty objekty, které zhotovitel provede v předstihu pro potřeby zařízení staveniště a které objednatel převede do správy nebo majetku jiných organizací popř. samostatně funkční objekty, které bude nutno zprovoznit v předstihu v souvislosti s nutným postupem výstavby.

2. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá bez vad a nedodělků. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.
3. Zhotovitel předá objednateli k datu přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných odstavců těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dodávky, případně částí díla, pokud toto nebude bez vad a nedodělků.
5. Dílo je dodáno protokolárním předáním podle čl. II. této smlouvy t.j. předáním jako celek.
6. Objednatel se stává vlastníkem díla podle § 542 odst. 1 obch. zák. a to po předání jako celek, do té doby je vlastníkem díla a předmětů potřebných k jeho vybudování zhotovitel. K převzetí bude vyzván objednatel 15 dní před jeho dohotovením zápisem ve stavebním deníku a objednatel je povinen se k tomuto jednání dostavit.

XI.

Záruční lhůty

I. Záruční lhůty činí:

Stavební část

Technologická část a elektro část

60 měsíců od protokolárního předání díla

24 měsíců od protokolárního předání díla

XII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvidatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5ti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

XIII.

Změny smlouvy

1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.

XIV.

Záruky

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku, že bude způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelům a zhotovitelem.
2. Po uplatnění reklamaci objednatele je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu zajistit odstranění reklamované závady. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za něž neručí.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.
4. Pokud zhotovitel do 3 (tří) pracovních dnů po výzvě k odstranění vady, obsahující též požadovaný termín dokončení, nezahájil práce k odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat uvedené práce provést třetím subjektem. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vad začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce dokončit třetím subjektem. Náklady s tím spojené je též zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

5. V případě vzniku vady, ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla, je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin.
6. Jakmile dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby na dokončené dílo, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli nová záruční doba na opravenou část díla, a to ve shodě s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem.
7. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku ve shodě se smlouvou v rámci celého díla.
8. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektem stavby českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.
9. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
10. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel.
11. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo získat slevu z ceny.
12. Záruka se vztahuje na všechny skryté vady a poruchy, které vznikly z důvodu vad materiálových, nekvalitně provedenou prací nebo montáží, použitím materiálů, výrobků jakostně nižších parametrů než předepisoval schválený projekt stavby.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny uvedené vady a poruchy bezplatně. O provedení záruční opravy se provede písemný záznam, v němž se uvede mimo jiné druh vady, den uplatnění reklamace, den odstranění vady a nový termín ukončení záruky.
14. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodbornými zásahy obsluhy, úmyslným jednáním obsluhy nebo třetích osob s cílem poškodit dílo, a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi.
15. Pokud se v průběhu odstraňování závady objeví okolnosti, které prokáží, že závada nebyla způsobena vadnou prací zhotovitele (tj. nejedná se o opravu, na kterou se vztahuje záruka), automaticky zaplatí objednatel zhotoviteli veškeré práce, které zhotovitel provede v souvislosti s odstraňováním závady. Cena za takto provedené práce bude určena na základě cen obvyklých pro daný druh práce. Stejným způsobem bude postupováno v případech kdy zhotovitel provede v rámci záručních oprav i práce, na které se záruka nevztahuje a zhotovitel na tuto skutečnost objednatele upozornil.
16. Cena za kterou budou závady, na které se nevztahuje záruka zhotovitelem odstraněny, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
17. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Zároveň nese odpovědnost za škodu vzniklou zásahem do veškerých inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen vlastním nákladem vytýčit.
18. Zhotovitel má zaveden systém řízení podle požadavků mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2000, pomocí kterého dokladuje stálou kvalitu a jakost prováděného díla.
19. Zhotovitel má zaveden systém environmentálního managementu podle požadavků mezinárodní normy ČSN EN ISO 14001:2005, pomocí kterého minimalizuje dopady na životní prostředí z vlastní činnosti a zajišťuje prevenci znečištění životního prostředí.
20. Zhotovitel má zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle požadavků směrnice OHSAS 18001:1999.
21. Součástí předmětu plnění je předložení před zahájením díla a plnění plánů jakosti a kontrolních a zkušebních plánů.
22. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele, bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
23. Zhotovitel je pojištěn u České pojišťovny a.s. pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného, které jsou uvedeny v obchodním rejstříku. Číslo pojistné smlouvy je 805-90145-15. Výše pojistné částky je 30 000 000,- Kč.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

3. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
5. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
7. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechny ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.

XVI.

Seznam příloh

1. Položkový rozpočet zhotovitele z 19.9.2011.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce čerpací stanice splaškových vod Radnice“, č. zakázky 11108054 z 07/2011, kterou vypracovala firma EKIS, Ekologické a inženýrské stavby spol. s r. o., Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, zodpovědný projektant Ing. Jiří Pospíšil.

objednatel
Ing. Stanislav Němec



V Radnicích dne 3. 10. 2011

zhotovitel
Ing. Martin Fučík

V Zápech, dne 10. 10. 2011

STAVOKOMPLET
Zápis z jednání
28. 9. 2011
100. 812 245
DIČ: CZ47052945

Část stavební - Rekonstrukce ČS splaškových vod Radonice

Č.	Položka	MJ	Množství	JC	Celkem
	Práce a dodávky HSV				
	Zemní práce				
1	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	5,00	158,00	790,00
2	Kácení stromů listnatých s odstraněním větví a kmene D do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	kus	1,00	500,00	500,00
3	Terénní úpravy pozemku	m2	200,00	45,00	9 000,00
4	Hloubení rýhy	m3	14,00	158,40	2 217,60
5	Zásyp rýhy	m3	9,00	88,71	798,39
	Zakládání				
6	Výplň okapového chodníku kačirkem	m3	2,50	729,00	1 822,50
7	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m3	5,00	135,00	675,00
8	GEOTEXTILIE 200g/m2	m2	4,00	148,50	594,00
9	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	28,00	102,32	2 864,96
	Trubní vedení				
10	D+M TP 150,dl. 220 mm, nerez	kus	1,00	4 426,00	4 426,00
11	D+M TP 150,dl. 500 mm, nerez	kus	1,00	5 762,00	5 762,00
12	D+M TP 150,dl. 1300 mm, nerez	kus	1,00	8 045,00	8 045,00
13	D+M TP 150,dl. 3520 mm, nerez	kus	2,00	9 621,00	19 242,00
14	D+M T-KUS 150/80, nerez	kus	2,00	5 625,00	11 250,00
15	D+M T-KUS 150/150, nerez	kus	2,00	5 864,00	11 728,00
16	D+M PŘÍRUBOVÉ KOLENO K 150-90°, nerez	kus	1,00	6 112,00	6 112,00
17	D+M PŘÍRUBOVÉ KOLENO K 150-90° ATYP, nerez	kus	2,00	6 371,00	12 742,00
18	D+M Šoupě DN 80	kus	1,00	4 224,00	4 224,00
19	D+M Šoupě DN 150	kus	2,00	7 182,00	14 364,00
20	D+M Zpětná klapka DN 150	kus	2,00	7 984,00	15 968,00
21	D+M Redukce R150/80	kus	2,00	2 562,00	5 124,00
22	D+M Šoupě do šachty nátoky DN 315	kus	1,00	39 880,00	39 880,00
23	D+M Kompozitové poklopy včetně rámu a příslušenství 900x600 mm	kus	2,00	12 402,00	24 804,00
24	D+M Kompozitové poklopy včetně rámu a příslušenství 600x600 mm	kus	2,00	9 980,00	19 960,00
25	D+M Šachetní kompozitový žebřík vč. příslušenství, dl. 3,3 m	kus	1,00	11 236,00	11 236,00
26	D+M Šachetní kompozitový žebřík vč. příslušenství, dl. 3,4 m	kus	1,00	12 411,00	12 411,00
27	D+M Šachetní kompozitový žebřík vč. příslušenství, dl. 4,0 m	kus	1,00	15 426,00	15 426,00
28	D+M Kompozitová podesta (pororošt) se zábradlím vč. příslušenství 1000x2600 mm	kus	1,00	38 452,00	38 452,00
29	D+M Čerpadel (KSB typ KRTF 80-250/114UG-S, 2ks) vč. příslušenství, spouštěcí zařízení, techn. rozvaděče atd.	kpl	1,00	213 921,00	213 921,00
30	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	1,00	145,40	145,40
31	trubka kanalizační PVC SN 8 vnitřní průměr 150mm	kus	1,00	115,00	115,00
32	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	6,00	320,00	1 920,00
33	žlab odvodňovací ACO N100 typ 10,polymerbeton,100 x 13 x 18 x 18 cm	kus	6,00	1 120,00	6 720,00
34	rošt mřížkový MW 30x20 ACO N100 - pozink. ocel 100cm x 12,7cm x 687cm2/m, tř.zatíž. D400	kus	6,00	675,00	4 050,00
35	vpust žlabová krátký tvar ACO N100 typ 1-10, 50 x 13 x 35,5 cm	kus	1,00	4 780,00	4 780,00
36	čelo plné na začátek a konec žlabu ACO N100 typ 0-20, pro všechny stavební výšky	kus	2,00	563,00	1 126,00
	Komunikace				
37	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	17,00	165,00	2 805,00
38	obrubník betonový zahradní 200/1000/50 mm	kus	17,00	98,00	1 666,00
39	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,50	2 450,00	3 675,00
	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
40	Demontáž a odstranění pletiva	m2	92,00	19,78	1 819,76
41	D+M Nové poplastované pletivo	m2	92,00	58,00	5 336,00
42	Demontáž a odstranění vstupní branky	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
43	Očištění plotových sloupků a vstupní brány	m2	8,50	203,00	1 725,50

Část stavební - Rekonstrukce ČS splaškových vod Radonice

Č.	Položka	MJ	Množství	JC	Celkem
44	Nátěr plotových sloupků a brány	m2	8,50	234,00	1 989,00
45	D+M Plastová čepka	kus	20,00	48,00	960,00
46	Očištění oplechování střechy	m2	15,00	41,00	615,00
47	Nátěr oplechování střechy	m2	15,00	103,00	1 545,00
48	Odstranění okna v luxferách	kpl	1,00	650,00	650,00
49	D+M Provětrávací mřížky (0,25 m2)	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
50	Vybourání otvoru pro mřížku na fasádě	m2	0,07	6 800,00	476,00
51	D+M Provětrávací mřížky (0,07 m2)	kus	1,00	500,00	500,00
52	D+M Radiálního ventilátoru (370W, 400V)	kus	1,00	7 230,00	7 230,00
53	Nátěr venkovní fasády	m2	48,00	79,00	3 792,00
54	Očištění vnitřních stěn	m2	29,50	15,00	442,50
55	Penetrace a malířský nátěr vnitřních stěn	m2	29,50	88,00	2 596,00
56	Očištění a sanace (epoxidový nátěr) betonové podlahy	m2	7,00	683,00	4 781,00
57	Očištění a sanační nátěr jímky	m2	70,00	503,71	35 259,70
58	Demontáž a odstranění česlicového koše	kus	1,00	6 200,00	6 200,00
59	Překotvení patkových kolen	kus	2,00	870,00	1 740,00
60	Stavební přípomoc (vrtání otvorů, bourací a zednické práce atd.)	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
61	Dočasné zajištění odvádění splaškových vod	kpl	1,00	62 480,00	62 480,00
62	Demontáž stávajících materiálů vč. odvozu na skládku a skládkovného	kpl	1,00	18 456,00	18 456,00
CELKEM					714 135,31
Položky neuvedené					
Zařízení staveniště, přesun hmot, kompletační činnost		kpl	1	38 000,00	38 000,00
Celkem včetně neuvedených položek					752 135,31

Část elektro - Rekonstrukce ČS splaškových vod Radonice

Č.	Položka	Specifikace	ks/m	JC	Celkem
Práce a dodávky PSV					
A-SVÍTIDLA					
1	svítidlo uzavř.s ochraným	košem IP65 ,40W/24V	4,00	1 050,00	4 200,00
2	NOUZOVÉ SV. s vlastním ak	1hod11W,IP54	1,00	840,00	840,00
B-KABELOVÝ A NOSNÝ MATERIÁL					
3	CYKY	4B*1,5	14,00	19,00	266,00
4	CYKY	3C*2,5	12,00	37,00	444,00
5	CYKY	5C*6	10,00	56,00	560,00
6	AYKY	4B*25	12,00	320,00	3 840,00
7	CYKY	5C*16	8,00	460,00	3 680,00
8	trubka KOPOFLEX 50		12,00	50,00	600,00
9	trubka 1220 SUPERFLEX		24,00	69,00	1 656,00
10	CY16		18,00	24,00	432,00
11	CY6		30,00	13,00	390,00
12	H07RN-F	2A*2,5	24,00	15,00	360,00
13	výkop hl 80cm vč záhozu		3,00	650,00	1 950,00
14	ROŠT DRÁTĚNÝ 50/50	provedení žár.pozink	16,00	45,00	720,00
C-přístroje					
15	KRABICE ACIDUR		4,00	35,00	140,00
16	zásuvka 24V 10A	IP54	1,00	75,00	75,00
17	ZÁSUVKA 230V/16A,IP54		1,00	165,00	165,00
18	SVORKA BERNARD VČ.PÁSKU		1,00	24,00	24,00
19	VÝSTRANÁ TABULKA PRO ROVADĚČ		1,00	45,00	45,00
20	VZT 0,37kW/400V	vč. montáže	1,00	3 980,00	3 980,00
D-rozvaděče a jistící přístroje					
21	jistič 63A/3/B		1,00	840,00	840,00
22	rozvaděč RHN	na povrch 600/800/250 IP54/20	1,00	2 480,00	2 480,00
E-pomocný materiál					
23	POMOCNÝ MONTÁŽNÍ MATERIÁL /ŠROUBY A POD/	soubor	1,00	2 200,00	2 200,00
F-VRN					
24	projektová dokumentace realizační a	skutečného provedení	1,00	2 000,00	2 000,00
25	výchozí revize		1,00	3 400,00	3 400,00
26	příhláška k odběru,přeplobováníin RE	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
I-MC15					
27	MC15 kompletní radiotelemetrická jednotka	Kovová skříňka určená k montáži na lištu DIN35 velikost 12M Materiál: Dural Rozměry: 225 x 105 x 58 mm	1,00	196 752,00	196 752,00
J-Demontáže					
28	demontáž stávajícího RM a RT ,odpojení stáv.motorů vč.ekologické likvidace	soubor	1,00	19 800,00	19 800,00
K montáže					
29	montáže položek 1-35	soubor	1,00	24 862,00	24 862,00
30	přepojení RH		1,00	3 500,00	3 500,00
CELKEM					283 201,00