



V-9621/2011

39-2

Čj: 130011/2011/KUSK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 628 a násl. o. z.

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské ul. 11

zastoupený paní Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmana Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 28.4.2009**na straně jedné jako dárce**

a

Obec Radonice

IČ 00240681

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce

na straně druhé jako obdarovaný

tuto

smlouvu darovací:

I.

Středočeský kraj je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku p.č. 310/1 – ostatní plocha o výměře 3.288 m², p.č. 337 – ostatní plocha o výměře 3.043 m² a p.č. 341 – ostatní plocha o výměře 2.503 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ na LV 133 pro obec Radonice a katastrální území Radonice u Prahy.

Pozemky byly svěřeny k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, IČ 00066001.

II.

Dárce daruje obdarovanému pozemky p.č. 310/1 – ostatní plocha o výměře 3.288 m², p.č. 337 – ostatní plocha o výměře 3.043 m² a p.č. 341 – ostatní plocha o výměře 2.503 m² v obci Radonice a katastrálním území Radonice u Prahy (dále též jen „pozemky“) a obdarovaný pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Celková účetní hodnota pozemků o celkové výměře 8.834 m² uvedených v čl. II. této smlouvy činí 273.854,- Kč.

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily. Dále prohlašuje, že na pozemcích nevázne věcné břemeno ani zástavní právo. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zachovat veřejnou přístupnost převáděných pozemků i v případě zániku komunikace, která se na nich nachází.

V.

Tento převod práva vlastnického je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. o dani darovací, dani dědické a dani z převodu nemovitostí, v platném znění.

VI.

Dárce se dohodl s obdarovaným na předkupní právo s věcnými účinky k pozemkům uvedených v čl. II. této smlouvy pro případ, že by obdarovaný chtěl tyto pozemky jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné pozemky, je povinen je nabídnout k prodeji dárce za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy se splatností kupní ceny 1,- Kč do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy bude dárce předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu dárce. Nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci obdarovaného. Předkupní právo se sjednává na dobu 10-ti let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům obdarovaným.

VII.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést pozemky ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od 04.04.2011 do 21.06.2011 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zák. Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 13-16/2011/ZK ze dne 06.06.2011. Právní úkon Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že převod pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Radonice s předkupním právem s věcnými účinky Středočeského kraje dle čl. VI. této smlouvy bylo dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Zastupitelstvem obce Radonice na jeho zasedání konaném dne 05.05.2011. Právní úkon obce Radonice splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

VIII.

Podle této smlouvy budiž do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ proveden vklad práva vlastnického tak, aby výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy byl zapsán obdarovaný a také budiž proveden vklad práva předkupního s věcnými účinky k těmto pozemkům ve prospěch dárce dle čl. VI. této smlouvy.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

IX.

Dárce se zavazuje předat obdarovanému pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude dárce doručena tato smlouva s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva, vyznačená Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí pozemků pořídí písemný protokol.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž si dárce ponechá jeden stejnopis, obdarovaný jeden stejnopis a čtyři stejnopisy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha - východ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí.

V Praze dne 31.8.2011

Dárce
Středočeský kraj

V Radonicích dne 31.8.2011

Obdarovaný
Obec Radonice



.....
Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmana





.....
Ing. Stanislav Němec
starosta obce

