

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ARI STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem Trnít 1176, 193 00 Praha 9

IČ: 26174065

DIČ: CZ26174065

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76913

jejímž jménem jedná jednatel společnosti Ing. Jaroslav HEJHAL

na straně zhotovitele (dále jako „*zhotovitel*“)

a

Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, Radonice, PSČ: 250 73

IČ: 00 24 06 81

Zastoupený Ing. Stanislavem Němcem, starostou

na straně objednatele (dále jako „*objednatel*“)

se ve smyslu ust. § 262 odst.1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle ust. § 536 a násl. ObchZ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

I. Preambule

Zhotovitel je společností zabývající se mimo jiné inženýrskou a projektovou činností ve výstavbě a má potřebné znalosti a schopnosti k provedení činností souvisejících se změnou ÚP obce Radonice. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vykonat pro objednatele činnosti v rozsahu a za podmínek níže uvedených a zajistit výkon činností podle této smlouvy autorizovanou osobou, pokud tak stanoví platné právní předpisy.

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování dokumentace Změny č. 3. Územního plánu obce Radonice, v rozsahu usnesení zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 3. územního plánu obce Radonice, přijatého zastupitelstvem obce dne 31.3.2011, které je přílohou č. 1 této smlouvy (grafická i textová část), (dále jen „**Změna ÚP**“), a to blíže jak je vymezeno v čl. III. této smlouvy, včetně projednání Změny ÚP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, Krajským úřadem Středočeského kraje a sousedními obcemi, stanoví-li tak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako Stavební zákon).

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci Změny ÚP (textovou a grafickou část Změny ÚP), a pro objednatele zajistí projednání Změny

ÚP s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Středočeského kraje, ve smyslu a způsobem dle ustanovení § 55 odst. 2. Stavebního zákona.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za podmínek dohodnutých v této smlouvě cenu podle čl. IV. této smlouvy.
3. Dokumentace změny ÚP bude splňovat požadavky kladené na tento úkon příslušnými ustanoveními Stavebního zákona a požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmět změny je vymezen v usnesení zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 3. územního plánu obce Radonice, přijatého zastupitelstvem obce dne 31.3.2011, které je přílohou č. 1 této smlouvy (grafická i textová část)
5. Předmět plnění bude členěn do těchto etap:
 - I. Etapa – Zadání - zpracování podkladové dokumentace pro návrh Zadání Změny ÚP a jeho projednání s dotčenými orgány
 - II. Etapa - Návrh – zpracování návrhu Změny ÚP, příp. úprava návrhu Změny ÚP po projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem, a po veřejném projednání
 - III. Etapa – Čistopis - zpracování čistopisu návrhu Změny ÚP k vydání opatření obecné povahy

V případě, bude-li v návrhu zadání Změny ÚP uveden požadavek na vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj a ŽP (§ 47 odst. 3. Stavebního zákona), nebo v případě, uloží-li zastupitelstvo obce zpracování konceptu Změny ÚP (§ 47 odst. 5. Stavebního zákona), stejně tak v případě, bude-li objednatelem rozšířen rozsah pořízení Změny ÚP, bude předmět plnění zhotovitele dle této smlouvy rozšířen o aktuální změnu rozsahu, a to dodatkem k této smlouvě uzavřeným mezi smluvními stranami.

6. Požadavky na obsah, způsob a počet vyhotovení :

Grafická část dokumentace Změny ÚP bude zpracována na podkladu grafické části současně platného ÚP Dokumentace Změny ÚP bude předána v tištěné podobě a dále v digitální podobě (grafická část v PDF, textová část v DOC, tabulková část v XLS případně DOC).

Počet vyhotovení dokumentace Změny ÚP:

- návrh zadání Změny ÚP: 4x vyhotovení v tištěné podobě;
- návrh Změny ÚP: 4x vyhotovení v tištěné podobě;
- čistopis Změny ÚP: 4x vyhotovení v tištěné podobě, 1 x v digitální podobě.

IV. Cena za dílo

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 298.000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát osmtisíc korun českých) + příslušná DPH, a to v následujícím členění:

- (i) I. Etapa - částku 98.000,- Kč + příslušná DPH
- (ii) II. Etapa - částku 150.000,- Kč + příslušná DPH
- (iii) III. Etapa - částku 50.000,- Kč + příslušná DPH

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny díla není zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude-li se toto zpracovávat, náklady na měření, výzkumy, studie a

jiná posouzení, jejichž vyhotovení si příslušný dotčený orgán případně vyžádá, a dále vícepráce dle článku X. této smlouvy. Případné vyjmutí dílčích změn ze Změny ÚP (např. z podnětu dotčených orgánů, bude-li zjištěno, že dílčí změnu nelze provést, apod.) nemá na sjednanou cenu díla vliv.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnuté části díla v rozsahu a obsahu podle této smlouvy v tomto členění:

1. **Zpracování Návrhu Zadání Změny ÚP** – do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy
2. **Zpracování Návrhu ÚP** - do 3 měsíců od schváleného zadání zastupitelstvem obce
3. **Úprava Návrhu ÚP před veřejným projednáním** - do 1 měsíce od předání pokynů k dopracování
4. **Úprava Návrhu ÚP po veřejném projednání a vypracování čistopisu** - do 1 měsíce od ukončení veřejného projednání

Návrh Zadání byl ze strany zhotovitele zpracován již před podpisem této smlouvy s tím, že plnění započatá a realizovaná před podpisem této smlouvy se považují za plnění dle této smlouvy.

Uvedené termíny jsou stanoveny jako termíny plnění v případě, nedojde-li k prodlení na straně účastníků se procesem Změny ÚP a jako takové jsou odvislé od termínů vyjadřování dotčených orgánů a organizací, Krajského úřadu Středočeského kraje a sousedních obcí a termíny se prodlužují o každé případné prodlení v činnosti uvedených, stejně tak v případě uplatnění oprávnění prodloužení zákonné lhůty dané uvedeným subjektům příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a dále o dobu prodlení v poskytnutí součinnosti Objednatele. V případě, došlo-li k prodlení se splněním výše uvedených termínů z důvodů vylučujících odpovědnost Zhotovitele, prodlužuje se výše uvedená lhůta o dobu, po kterou trvaly okolnosti vylučující odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele se považují zejména vis maior, nečinnost správních orgánů či prodlení v činnosti správních orgánů a dotčených orgánů s vydáním správních rozhodnutí a stanovisek a jiných jim příslušejících úkonů, příp. prodlení dalších subjektů účastnících se na pořízení Změny ÚP. Za prodlení v poskytnutí součinnosti Objednatele se považuje taktéž prodlení s převzetím díla či jeho části dle této smlouvy. V případě, budou-li požadavky Objednatele na doplnění nebo provedení úprav dokumentace obsahovat nové skutečnosti či nově vznesené požadavky či změny již udělených pokynů či předaných podkladů, je Objednatel srozuměn s tím, že posunem termínu na plnění díla v této smlouvě uvedeného o dobu, kterou si takovýto požadavek Objednatele na úpravu či doplnění vyžádá. V případě opakování dílčího úseku procesu pořízení Změny ÚP (např. dle § 53 odst. 2. Stavebního zákona) bude termín plnění posunut odpovídajícím způsobem o dobu, jež si vyvolá opakovaná část a zejména úprava návrhu ÚP a opakované veřejné projednání návrhu.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena ve třech platbách, a to následovně:

- (i) I. Etapa – bude uhrazena do 10 dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury zhotovitele
- (ii) II. Etapa - bude uhrazena nejdéle do 10 dnů ode dne rozeslání Návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Středočeského kraje
- (iii) III. Etapa - bude uhrazena nejdéle do 10 dnů ode dne předložení čistopisu Návrhu změny ÚP zastupitelstvu obce k rozhodnutí o něm.

2. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele, která bude mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. V případě prodlení zhotovitele s doručení faktury objednateli není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svou součinnost nutnou k zajištění předmětu plnění zhotovitelem. V rámci této součinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k provedení díla.
3. Smluvní strany sjednávají výhradnost plnění předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem, přičemž objednatel se zavazuje, že neužije k plnění díla, které je předmětem této smlouvy, jiný subjekt, než zhotovitele. Tento závazek se vztahuje taktéž na případné rozšíření pořizované změny ÚP nad rámec uvedený v Preambuli této smlouvy a trvá po dobu platnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a v takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitelem předaná dílčí plnění neprodleně projednat v příslušném orgánu obce tak, aby mohlo být v plnění předmětu smlouvy plynule pokračováno. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že termíny a cena v této smlouvě uvedené jsou stanoveny s přihlédnutím na zájem stran na promptním řešení změny ÚP a zavazují se postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby změna mohla být plynule projednána.

VIII. Předání díla

1. Dílo bude předáváno po Etapách dle čl. III. smlouvy, a v případě, je-li v rámci jedné Etapy několik dílčích věcně a procesně ucelených výstupů tvořících ve svém výsledku Etapu, tak taktéž po těchto výstupech. Objednatel se zavazuje dílo (jeho dílčí části) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Objednatel se zavazuje dílo (jeho dílčí části) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Dílo bude předáváno po Etapách dle čl. III. smlouvy, a v případě, je-li v rámci jedné Etapy několik dílčích věcně a procesně ucelených výstupů tvořících ve svém výsledku Etapu, tak taktéž po těchto výstupech.
3. Zápis o předání a převzetí díla bude vyhotoven po každém převzetí části díla.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání v rozsahu dílčích Etap a tak, jak je vymezeno v čl. III. této smlouvy. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo vykazuje vady, bude povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.
5. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem převzetí úplného díla objednatelem a plného uhrazení ceny díla.

IX. Licenční ujednání

Objednatel je srozuměn s tím, že práva k dílu jako duševnímu vlastnictví, zejména práva autorská, jsou chráněna příslušnými zákony. Autorská práva zhotovitele jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů. Objednatel má právo užít autorského díla zhotovitele výlučně se souhlasem zhotovitele a pro účel sjednaný touto smlouvou, tzn. jako podklad pro chválení a vydání Změny ÚP. Jakékoliv jiné užití díla je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

X. Vícepráce

1. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „**vícepráce**“ rozumí: práce prováděná nad rozsah prací stanovených v článku III. této smlouvy, přičemž vícepráce budou fakturovány mimo dohodnutou cenu v ceně stranami předem dohodnuté, nedohodnou-li se strany jinak. V případě nedohody o ceně se cena stanoví podle honorářového řádu ČKA. Za vícepráce se zejména považuje opakování dílčího úseku procesu pořízení Změny ÚP (např. přepracování dle § 53 odst. 2. Stavebního zákona) z důvodů nezaviněných stranou zhotovitel, činnosti vyvolané takovými požadavky Objednatel na doplnění nebo provedení úprav (zejména změny rozsahu zadání předmětu plnění), které budou učiněny již v takovém stadiu rozpracovanosti, že by si tyto vyžádaly podstatnou změnu již zpracovaných výstupů, a pod.
2. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany uvádějí, že předmětem plnění zhotovitele není plnění povinností pořizovatele Změny ÚP stanovené pořizovateli obecně závaznými právními předpisy, tj. Stavebním zákonem, zvláštními právními předpisy (jako např. vkládání informací o stadiu procesu Změny ÚP do Evidence územně plánovací činnosti ČR dle § 162 Stavebního zákona).

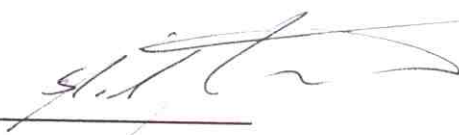
XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit či změnit smluvní vztah písemnou dohodou. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany uvádějí, že neschválení pořizované Změny ÚP či zamítnutí Změny ÚP není porušením závazku z této smlouvy zhotovitelem a zhotoviteli nezaniká nárok na úhradu ceny díla. To platí taktéž v případě, bude-li v průběhu projednávání Změny ÚP zjištěno, že Změnu ÚP nelze provést (v takovém případě, dojde-li k celkové nemožnosti Změny ÚP, provedou smluvní strany nejdéle do dvou měsíců po tomto zjištění vyúčtování již provedených prací a případný přeplatek, tedy kladný rozdíl mezi částečnou úhradou plnění a stanovenou cenou, bude objednateli vrácen, a případný nedoplatek, tedy záporný rozdíl mezi částečnou úhradou a stanovenou cenou, bude objednateli předepsán k úhradě.
2. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s plněním díla zaviněné zhotovitelem o více než 120 dnů,
 - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy po druhé písemné výzvě ke zjednání nápravy s náhradní lhůtou 20 dnů
 - c) v případě prodlení s úhradou faktur delším jak 30 dní.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

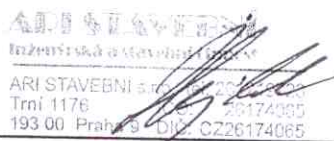
V Radonicích dne 3. 8. 2011





za objednatele

V Radonicích dne 3. 8. 2011



za zhotovitele

Přílohy:

1. usnesení zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 3. územního plánu obce Radonice, přijatého zastupitelstvem obce dne 31.3.2011, které je přílohou č. 1 této smlouvy (grafická i textová část),

4/6 Pořízení změny územního plánu - Ing. Stanislav Němec, starosta obce

Pořízení změny č.3 Územního plánu obce Radonice je navrženo ve smyslu § 44 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), písm. a) z vlastního podnětu. Jedná se o změny, které jednak reagují na faktické změny v reálném stavu stávající zástavby a uvádějí tak územní plán do souladu se skutečností ho do souladu s územním plánem (lokalita č.2) a jednak umožňují obci realizovat její záměry.

Lokalita č. 1 řeší změnu funkční plochy pozemku staré školy a návsi, které jsou v současné době vedeny jako plochy pro bydlení, což není v souladu ani se současným stavem, ani s plánovaným využitím na občanskou vybavenost.

Změny v lokalitě č. 2 uvádějí do souladu územní plán a skutečné trasování komunikací v ulicích Na Proutkách a Oblouková.

Lokalita č.3 je řešena na žádost vlastníků pozemků a upravuje poměry v souvislosti se zrušením plánované komunikace přes dotčený pozemek.

Změna v lokalitě č. 4 pak harmonizuje řešení obchvatové komunikace se schváleným zadáním změny ÚP č.2, kdy se vypouští územní rezerva pro obchvat obce mezi Radonicemi a Jenštejnem.

Ing. Rozsypal seznámil všechny přítomné s výsledky dopravního průzkumu, který byl proveden v obci ve dnech 9.3.2011 – 11.3.2011.

Průzkum automobilové dopravy proběhl ručním sčítáním na všech významných vstupech do obce a kontrolně i uvnitř obce.

Závěry dopravního průzkumu a doporučení:

Intenzity dopravy na řešeném území jsou poměrně významné. Velmi vysoký je již v současném stavu podíl tranzitní dopravy přes centrum obce.

Nejvíce zatíženou komunikací v obci je v současné době silnice III/ 113, po které projede v běžný pracovní den 8 900 vozidel, z toho cca 790 nákladních za 24 hodin.

Špičková hodina nastává v řešeném území v běžný pracovní v 7,00 – 8,00 hodin a dosahuje hodnoty cca 8,5%, odpolední špičková hodina nastává mezi 17,00-18,00 hodinou.

Pokud se naplní předpoklad rozvoje ploch na východě a jihovýchodě obce, ale zejména v oblasti Jenštejna, Dehtár a Zelenče, bude stávající komunikační síť přetížená.

Pokud by byla komunikační síť doplněna o stavbu obchvatu, napomohlo by to ke zklidnění dopravy v obci. Jihovýchodní obchvat by měl kromě obsluhy rozvojového území průmyslové obchodní zóny také napojit rozvojové plochy bydlení „Nový Jenštejn“, „Nové Dehtáry“ a „Nová Zeleneč“ a umožnit odvedení tranzitních jízd mimo obec.

Doporučení:

Sledovat nadále možnost rekonstrukce a rozšíření silnice č. III/0103 až ke křižovatce se silnicí III/33310 směrem k obci Dřevčice – tím by bylo možné přivést dopravu na obchvat Radonic a efektivně odvést tranzitní jízdy mimo obec.

Rozprava: Byly prodiskutovány možnosti obchvatu obce a následně přijato toto usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

1.Schvaluje

1.1. Pořízení změny č.3 Územního plánu obce Radonice v rozsahu:

Lokalita č. 1

Změna funkční plochy pro bydlení ve stávající zástavbě na plochu pro občanskou vybavenost v centru obce, parc. č. 252/1 k. ú. Radonice. Záměrem obce je zde vybudovat obecní dům.

Lokalita č. 2

Změna zastavitelného území na zastavěné dle územního rozhodnutí. Změna obslužné komunikace a zeleně.

Lokalita č. 3

Zrušení stavební uzávěry v souvislosti s komunikačním řešením obchvatu obce v křižovatce silnice Radonice - H. Počernice a Radonice - Dehtáry. Místo komunikace rozšířit smíšenou obytnou zónu.

Lokalita č. 4

Zrušení územní rezervy pro obchvat obce a s tím související komunikační řešení v přilehlých rozvojových plochách.

Vyznačení jednotlivých lokalit plyne z příložené grafické přílohy „Podklad pro Změnu č. 3 ÚP Radonice“

2.Ukládá

Radě obce

- 1.1. Zajistit pořízení změny územního plánu obce

Hlasování :

Pro : 13

Proti : 0

Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Pavel Janoušek – podal podnět k možnosti získání pozemků parc.č. 161/1 a 171/109 do vlastnictví obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

1. Ukládá:

Radě obce

Podniknout kroky vedoucí k získání pozemků parc.č. 161/1 a 171/109 do vlastnictví obce

Hlasování :

Pro : 13

Proti : 0

Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Pavel Pfeffer – poukázal na špatné spády a závady na nových komunikacích. Dále požádal o informování občanů v obci před jednáním zastupitelstva vhozením informace do poštovních schránek.

Ing. Stanislav Němec – závady na komunikacích budou samozřejmě odstraněny a je třeba je hlásit na Obecním úřadě s tím, že se závady budou řešit s dodavatelem.

Ing. Chmel – podal informaci, že je domluvena s fy CGM Czech a.s. prohlídka všech nových komunikací