

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zastoupený: *Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce*

IČO: 00240681

Zhotovitel: TENTON, s.r.o.

se sídlem Mikuleckého 1308/2, 147 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 194129

Zastoupený: *Tomášem Palkoskou, prokuristou*

Bank. spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 2898395/0300

IČO: 24296597

DIČ: CZ24296597

Touto smlouvou se podle zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) ve znění platném v době podpisu smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy organizací při přípravě a provádění výstavby zavazuje zhotovitel ke zhotovení díla a objednatel k zaplacení ceny za jeho zhotovení.

II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce (opravená dle námitek dle 15. 8. 2012)
2. Nabídka zhotovitele ze dne 24. 8. 2012

III. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Obecní dům Radonice“ v rozsahu dle podkladů uvedených v čl. II smlouvy. Místem stavby je obec Radonice.

IV. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla od října 2012
a dílo dokončit v celém rozsahu předmětu plnění a předat je řádně objednateli nejpozději v prosinci 2013. Doba provedení díla činí 230 pracovních dnů. Detailní postup výstavby



včetně závazných milníků je uveden v příloze č.1, „Harmonogram postupu výstavby“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Za dílo v rozsahu dle čl. III. byla dohodou sjednána cena ve výši:

Cena bez DPH	15 925 888,76 Kč
DPH 20%	3 185 177,75 Kč
Cena vč. DPH	19 111 066,52 Kč

2. Tato cena je cena smluvní a nejvýše přípustná a je podrobněji specifikována v příloze č. 3, kterou tvoří cenová část nabídky zhotovitele.
3. Ke sjednané ceně bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

VI. Platební podmínky

Splatnost daňových dokladů- faktur se sjednává na 21 pracovních dnů od doručení faktury Objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Fakturováno bude do výše 95% ceny díla, 5% z ceny díla bude tvořit pozastávku na vady a nedodělky s tím, že 3% z této pozastávky bude objednatelem zapláceno do 21 pracovních dnů po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků a zbývajících 2% z této pozastávky uvolní objednatel na písemnou výzvu zhotovitele do 21 pracovních dnů po uplynutí záruční doby.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do termínu zahájení prací staveniště prosté závad faktických i právních v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle projektu a této smlouvy a plynule v nich pokračovat. Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů pro el. energii a vodu. O předání staveniště bude pořízen zápis. Nejpozději v termínu předání staveniště předá objednatel zhotoviteli pravomocné stavební povolení nezbytné k realizaci díla.

VIII. Dodací podmínky pro provádění díla

1. Pokud není ve smlouvě nebo v projektové dokumentaci, na jejímž základě byla smlouva uzavřena, uvedeno jinak, je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití materiálů, výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle Stavebního zákona.
2. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.



3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k prověření zakrytých konstrukcí vždy nejméně tři pracovní dny předem.
4. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou smluvních stran, a to zpravidla jedenkrát za týden. Kontrolní dny svolá objednatel.
5. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných předpisů, zabezpečí na své náklady tyto úkony rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
7. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení technologické kázně zhotovitele. Za hrubé porušení technologické kázně se považuje zejména její opakované porušení po výslovném písemném upozornění na nekázeň zhotovitele ze strany technického dozoru investora (objednatele) ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit nekvalitně provedené dodávky a práce a to ve lhůtě, kterou určí v zápisu do stavebního deníku zástupce objednatele s tím, že pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel odstranit nekvalitně provedené práce a dodávky prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele

IX. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc).
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídané okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které nebylo možné v době vzniku této smlouvy předvídat, např. válka, živelné katastrofy.
3. Za vyšší moc se nepovažuje prodlení v plnění subdodavatelů, pokud nebylo způsobeno vyšší mocí.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat, přičemž ta smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna na požádání předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti, případně umožnit druhé straně osobně se přesvědčit o vzniku vyšší moci.

X. Pojištění

Zhotovitel je povinen zhotovované dílo pojistit proti riziku nahodilé zkázy (živelní pojištění) a to v takové výši, aby dílo mohlo být z vyplaceného pojistného plnění opraveno popřípadě znovu vybudováno. Zhotovitel je dále povinen mít v souvislosti se stavbou pojištění odpovědnost za škody, které by při plnění díla nebo v souvislosti s ním způsobil objednateli nebo třetím osobám.

XI. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přebírá za zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá a po dobu záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními státních norem, která jsou závazná podle právních předpisů o technické normalizaci, smlouvou, rozhodnutím obchodního soudu, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, popřípadě vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, dále není-li kompletní a má-li právní vady nebo není-li provedeno podle schválené projektové dokumentace. Za vady díla nelze považovat běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí.
3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 3 dnů od obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli objednatelem.

XII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy a pro případ prodlení s předáním celého díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
4. Dále se sjednávají smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč/den a případ technologické nekázně, ve výši 2.000,- Kč/den a případ porušení BOZP, ve výši 2.000,- Kč/den a případ nepořádku na stavbě, přičemž zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku zhotovitelem na stavbě bude poznamenán zástupcem objednatele formou zápisu ve stavebním deníku
5. Pro případ prodlení s dodržáním termínu milníku dle harmonogramu stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za den prodlení a milník.

XIII Společná a závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 jsou Obchodní podmínky, které byly součástí zadávací dokumentace.

2. Jakékoliv dohody stran jsou smluvně závazné za předpokladu, že mají písemnou formu a jsou uvedeny ve smlouvě nebo jejím dodatku.
3. K sjednávání dohod o obsahu této smlouvy a jejich změnách a doplňcích jsou oprávněni zástupci smluvních stran uvedení v čl. I této smlouvy nebo pracovníci jimi zmocnění.
4. Všechna oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jakákoliv oznámení, pokyny vyrozumění či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně, mailem do datové schránky, nebo poštou. Za den doručení je považován třetí den po prokázaném odeslání oznámení, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující oznámení z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechna oznámení budou zasílána na následující adresy:

objednatel: Na Skále 185, 250 73 Radonice
zhotovitel: Mikuleckého 1308, 147 46 Praha 4
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.
5. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nahrazení chybného ustanovení bezchybným, kdy takovéto nové ustanovení bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
6. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy ČR.
7. Strany prohlašují, že jsou detailně obeznámeny s celým textem této smlouvy, že ho shledaly srozumitelným a jasným, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich pravdivou a svobodnou vůli. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne : 16. 10. 2012

Za objednatele

Ing. Stanislav Němec
starosta



Za zhotovitele

Tomáš Palkoska
per procura



Harmonogram postupu výstavby Novostavba obecního domu Radonice

Příloha č. 1

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2012	2013
1	CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY	337 dny	25.10.12	26.9.13	září 2012	říjen 2013
2	Předání staveniště	1 den	25.10.12	25.10.12	25.10.	26.9.
3	Zemní práce, příprava staveniště	19 dny	25.10.12	12.11.12	25.10.	26.9.
4	Zakládání, izol.vod.	29 dny	10.11.12	8.12.12	10.11.	26.9.
5	Svislé a vodorovné konstrukce	101 dny	1.12.12	11.3.13	1.12.	26.9.
6	Úpravy povrchů vnitřních a vnějších	135 dny	7.2.13	21.6.13	7.2.	21.6.
7	Tesařské konstrukce, krytina Bramac, klem.konstrukce	75 dny	7.3.13	20.5.13	7.3.	20.5.
8	Osazení výplní otvorů	54 dny	7.3.13	29.4.13	7.3.	29.4.
9	Hrubé rozvody ztl, vztl, elektro	75 dny	24.1.13	8.4.13	24.1.	8.4.
10	Obklady a dlažby	82 dny	23.5.13	12.8.13	23.5.	12.8.
11	Malby a nátěry	50 dny	18.7.13	5.9.13	18.7.	5.9.
12	Osazení vnitřních dveří	22 dny	22.8.13	12.9.13	22.8.	12.9.
13	Zámečnické, truhlářské výrobky a práce	236 dny	15.1.13	7.9.13	15.1.	7.9.
14	Ostatní kompletační práce a lešení	229 dny	29.1.13	14.9.13	29.1.	14.9.
15	Dokončovací práce	147 dny	27.4.13	20.9.13	27.4.	20.9.
16	Sanita - osazení zařízení předmetů	29 dny	24.8.13	21.9.13	24.8.	21.9.
17	VZT kompletace	57 dny	27.7.13	21.9.13	27.7.	21.9.
18	Elektro silno, slabo - kompletace	57 dny	27.7.13	21.9.13	27.7.	21.9.
19	Laminátová podlaha	26 dny	26.8.13	20.9.13	26.8.	20.9.
20	Přípojky voda kanalizace, venkovní úpravy - sadové úpravy, komunikace zámková dlažba, zábradlí	239 dny	26.1.13	21.9.13	26.1.	21.9.
21	Ukončení a předání díla	1 den	26.9.13	26.9.13	26.9.	26.9.
22						
23	Milník - dokončení základové desky	1 den	8.12.12	8.12.12	8.12.	8.12.
24	Milník - dokončení stropu nad 1.NP	1 den	15.1.13	15.1.13	15.1.	15.1.
25	Milník - dokončení stropu nad 2.NP	1 den	22.2.13	22.2.13	22.2.	22.2.
26	Milník - dokončení hrubých instalací	1 den	8.4.13	8.4.13	8.4.	8.4.
27	Milník - dokončení hrubé stavby	1 den	22.6.13	22.6.13	22.6.	22.6.
28	Milník - dokončení povrchů (včetně podlah)	1 den	21.9.13	21.9.13	21.9.	21.9.
29	Milník - dokončení kompletací	1 den	21.9.13	21.9.13	21.9.	21.9.
30	Milník - dokončení venkovních úprav	1 den	25.9.13	25.9.13	25.9.	25.9.
31	Milník - úklid stavby	1 den	25.9.13	25.9.13	25.9.	25.9.
32	Milník - vyklizení staveniště	1 den	26.9.13	26.9.13	26.9.	26.9.

POZN.: *** - Vánoční svátky od 22.12.2012 - 1.1.2013.

TENTON s.r.o.