

SMLOUVA o dílo č. 579/12
podle § 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb. a jeho novel

I.
Smluvní strany

Objednatel: Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

Zastoupen : místostarostou obce Janem Stypolou

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Jan Stypola

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat: Ing. Petr Chmel

IČO: 00240681

Bankovní spojení:

Tel. spojení: 286 855 410

e-mail: obec.radonice@radonice.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 145891.

Zhotovitel: STAVOKOMPLET spol. s r. o.
Zápy
Královická 251
250 02 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupený : Ing. Martinem Fučíkem

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Martin Fučík

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat: Ing. Martin Fučík

Pracovník pověřený
vedením stavby: David Pecka

Odpovědný pracovník na vedení
a zasílání účetních dokladů: Milena Jelínková

IČO: 470 52 945
DIČ: CZ47052945

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 13904-201/0100

Tel. spojení: 326906087-8
Fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 14934, den zápisu 25. listopadu 1992.

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „provedení demolice budovy staré školy na pozemku st.č. 69 v k.ú. Radonice u Prahy, ulice Ligasova“.
2. Místem plnění je obec Radonice, Praha – východ.
3. Základním podkladem je projektová dokumentace „Výstavba obecního domu Radonice - bourání“, z 05/2011, kterou vypracovala firma ARI STAVEBNÍ s.r.o., Trní 1176/17, 193 00 Praha 9, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Hejhal.
4. Dílo bude prováděno na základě výše uvedené projektové dokumentace. Rozsah prací je dán nabídkou zhotovitele z 2.8.2012.
5. Zhotovitel bude využívat bezplatně předané plochy a objekty pro zařízení staveniště.
6. Součástí předmětu plnění zakázky je vytýčení, pasportizace a ochrana inženýrských sítí a dalších stavebních objektů v dosahu stavby (případné náklady na opravu stavbou poškozených objektů včetně sankcí a poplatků ponese zhotovitel stavby), vybudování zařízení staveniště (ZS), zajištění jeho provozu včetně ostrahy, likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby, provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace k prokazování kvality a parametrů díla.
7. Nabídka zhotovitele uvedená v odst. 4 je součástí smlouvy a je přílohou č. 1. Uvedenou skutečnost obě smluvní strany potvrzují svými podpisy v závěru přílohy.
8. Projektová dokumentace uvedená v odst. 3 je součástí smlouvy a je přílohou č. 2.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podklady, požadavky veřejnoprávních orgánů a se smluvními ujednáními.
10. Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná pokud se týká umístění stavby, celkové koncepce díla a požadavků na jeho kvalitu.
11. Smluvní strany se pro toto dílo dohodly na závaznosti všech platných českých norem vztahující se k tomuto případu.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III. Cena díla

Smluvená cena činí:

Cena celkem bez DPH	143 380 Kč
DPH 20%	28 676 Kč
Cena celkem včetně DPH	172 055 Kč

1. Smluvní cena díla je pevná a maximální po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle projektové dokumentace, zajištění dalších dokladů, předpisů a pod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
2. V ceně díla jsou obsaženy náklady na vybudování, zabezpečení, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele, zabezpečení staveniště, zabezpečení bezpečnosti při provádění stavebních a montážních prací včetně protipožárního zabezpečení.
3. Smluvenou cenu lze změnit pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně projektu ze strany objednatele
 - b) v případě dalších, dodatečně objednatel požadovaných prací k zajištění provedení díla – vícepráce, a to vždy na základě samostatné dohody mezi objednatel a zhotovitelem s následným dodatkem ke smlouvě o dílo
 - c) prací zhotovitelem neprováděné na základě požadavku objednatele-méněpráce
4. Za vícepráce a méněpráce se nepovažují práce vyvolané odlišným technologickým postupem zhotovitele.
5. Uvedená změna ceny díla musí být předem odsouhlasena objednatel a postížena dodatkem k této SOD.

IV. Termíny plnění

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. II jsou následující:

počátek plnění: předání staveniště 08/2012

zahájení stavby
ukončení stavby

do 14-ti dnů od předání staveniště
do 15.9.2012

- Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V.

Platební podmínky, fakturace

- Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- Objednatel bude hradit zhotoviteli provedené práce a dodávky. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená na základě soupisu skutečně provedených prací a výkonů, oceněných dle jednotkových cen uvedených v nabídce a odsouhlasených objednatelem, resp. technickým dozorem objednatele.
- Tato faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka do 10 % do doby jejich odstranění.
- Pozastavená částka bude uvolněná do 14 dnů po předložení dokladu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného zmocněncem objednatele.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- Platební doklady budou vystaveny na obec Radonice. Platební doklady budou mít náležitosti účetních dokladů.
- Pro splatnost daňových dokladů, faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení zmocněnci objednatele.
- Úhrada za vícepráce (práce provedené navíc mimo rozsah smlouvy o dílo a popisu provedených prací) bude vypořádána samostatně ve fakturách vystavených za měsíc, ve kterém byly provedeny. Nedílnou součástí těchto faktur je vzájemně odsouhlasená cena za vícepráce, pokud je to učiněno v dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami. Cena víceprací bude stanovena na základě jednotkových cen sjednaných touto smlouvou a položkovým rozpočtem a pokud takových není dle cen URS platných pro období, v němž byly tyto provedeny.
- Faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a číslo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - předmět smlouvy,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku.
- Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
- Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

VI.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- Smluvní strany se dohodly, že:
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla dle těchto smluvních podmínek, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutých termínech, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a den prodlení.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dohodnutým termínem nástupu na odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nevyklidí v termínu staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záruční (reklamované) vady, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záruční (reklamované) vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním havárie v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
10. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovených, obnovených, upravených a uskladněných částech,
 - b) plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi.
11. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na kterou mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

VII.

Staveniště

1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla.
3. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
4. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
7. Zahájení a ukončení provádění veškerých svářečských prací a prací se zvýšeným požárním rizikem je zhotovitel povinen písemně nahlásit objednateli a místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru jeden den před jejich zahájením. Vybavení pracoviště předepsanými hasebními přístroji při provádění těchto prací je věcí zhotovitele. Zhotovitel provede veškeré svářečské práce a práce se zvýšeným požárním rizikem v souladu s příslušnými předpisy a vynaloží veškeré úsilí k zamezení vzniku požáru nebo výbuchu. Zhotovitel zajistí nepřetržitý požární dozor pracoviště po dobu 8-mi hodin po skončení svářečských prací.
8. Objednatel nenese zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na staveništi a zhotovitel na vlastní náklady zajistí jeho ostrahu.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14-ti dnů od převzetí díla objednatelem.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - b) předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - c) požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány
 - d) vydaných stavebních povolení, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků souvisejících s nimi. Objednatel tyto doklady předá zhotoviteli a tyto budou nedílnou součástí této smlouvy
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit.
3. Dopravní značení, dopravní opatření a případnou uzavírku silnic zajistí zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.
5. Zhotovitel sdělí písemně objednateli pracovní dobu.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce. Stavební deník bude objednateli přístupný po celou pracovní dobu.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta.
4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
5. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy.
6. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

X.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek. Výjimkou mohou být ty objekty, které zhotovitel provede v předstihu pro potřeby zařízení staveniště a které objednatel převede do správy nebo majetku jiných organizací popř. samostatné funkční objekty, které bude nutno zprovoznit v předstihu v souvislosti s nutným postupem výstavby.
2. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá bez vad a nedodělků. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.
3. Zhotovitel předá objednateli k datu přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných odstavců těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dodávky, případně části díla, pokud toto nebude bez vad a nedodělků.
5. Dílo je dodáno protokolárním předáním podle čl. II. této smlouvy t.j. předáním jako celek.
6. Objednatel se stává vlastníkem díla podle § 542 odst. 1 obch. zák. a to po předání jako celek, do té doby je vlastníkem díla a předmětů potřebných k jeho vybudování zhotovitel. K převzetí bude vyzván objednatel 15 dní před jeho dohotovením zápisem ve stavebním deníku a objednatel je povinen se k tomuto jednání dostavit.

XI.

Záruční lhůty

1. Záruční lhůty činí:

Stavební část

60 měsíců od protokolárního předání díla

XII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5ti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

XIII.

Změny smlouvy

1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.

XIV.

Záruky

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku, že bude způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Po uplatnění reklamaci objednatele je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu zajistit odstranění reklamované závady. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za něž neručí.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.
4. Pokud zhotovitel do 3 (tří) pracovních dnů po výzvě k odstranění vady, obsahující též požadovaný termín dokončení, nezahájil práce k odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat provést třetím subjektem. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vad začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce dokončit třetím subjektem. Náklady s tím spojené je též zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
5. V případě vzniku vady, ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla, je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin.
6. Jakmile dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby na dokončené dílo, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli nová záruční doba na opravenou část díla, a to ve shodě s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem.
7. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku ve shodě se smlouvou v rámci celého díla.
8. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektem stavby českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.
9. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
10. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel.
11. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo získat slevu z ceny.
12. Záruka se vztahuje na všechny skryté vady a poruchy, které vznikly z důvodu vad materiálových, nekvalitně provedenou prací nebo montáží, použitím materiálů, výrobků jakostně nižších parametrů než předepisoval schválený projekt stavby.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny uvedené vady a poruchy bezplatně. O provedení záruční opravy se provede písemný záznam, v němž se uvede mimo jiné druh vady, den uplatnění reklamace, den odstranění vady a nový termín ukončení záruky.
14. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodbornými zásahy obsluhy, úmyslným jednáním obsluhy nebo třetích osob s cílem poškodit dílo, a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi.
15. Pokud se v průběhu odstraňování závady objeví okolnosti, které prokáží, že závada nebyla způsobena vadnou prací zhotovitele (tj. nejedná se o opravu, na kterou se vztahuje záruka), automaticky zaplatí objednatel zhotoviteli veškeré práce, které zhotovitel provede v souvislosti s odstraňováním závady. Cena za takto provedené práce bude určena na základě cen obvyklých pro daný druh práce. Stejným způsobem bude postupováno v případech kdy zhotovitel provede v rámci záručních oprav i práce, na které se záruka nevztahuje a zhotovitel na tuto skutečnost objednatele upozornil.
16. Cena za kterou budou závady, na které se nevztahuje záruka zhotovitelem odstraněny, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
17. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Zároveň nese odpovědnost za škodu vzniklou zásahem do veškerých inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen vlastním nákladem vytýčit.
18. Zhotovitel má zaveden systém řízení podle požadavků mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2000, pomocí kterého dokladuje stálou kvalitu a jakost prováděného díla.

19. Zhotovitel má zaveden system enviromentálního managmentu podle požadavků mezinárodní normy ČSN EN ISO 14 001:2005, pomocí kterého minimalizuje dopady na životní prostředí z vlastní činnosti a zajišťuje prevenci znečištění životního prostředí.
20. Zhotovitel má zaveden system managmentu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle požadavků směrnice OHSAS 18001:1999.
21. Součástí předmětu plnění je předložení před zahájením díla a plnění plánů jakosti a kontrolních a zkušebních plánů.
22. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele, bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
23. Zhotovitel je pojištěn u České pojišťovny a.s. pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného, které jsou uvedeny v obchodním rejstříku. Číslo pojistné smlouvy je 805-90145-15. Výše pojistné částky je 30 000 000,- Kč.

XV.
Závěrečná ujednání

1. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
5. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
7. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechny ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.

XVI.
Seznam příloh

1. Nabídka zhotovitele z 2.8.2012.
2. Projektová dokumentace „Výstavba obecního domu Radonice - bourání“, z 05/2011, kterou vypracovala firma ARI STAVEBNÍ s.r.o., Trnčí 1176/17, 193 00 Praha 9, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Hejhal .



objednatel
Jan Stypola



zhotovitel
Ing. Martin Fučík

STAVOKOMPLET
spol. s r.o.
Zápy, Kralovický
250 01 BRANDY
IČO: 470529-2
DIČ: CZ47052945

V Radnicích dne 6.8.2012

V Zápech, dne 6.9.2012