

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Úprava komunikace Ve Tvrzi, Nájezdy a vjezdy Zápská, Parkovací stání Na Vyhliďce“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: OSM 120026

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Obec Radonice se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

Tel: 286 855 410 Fax: 286 850 537

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, Praha - Horní Počernice

číslo účtu: 6421-201/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce a Janem Stypolou, místostarostou obce

(dále jen "objednatel")

a

Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

IČ: 18626084, DIČ: CZ18626084, registrovaný dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění

Tel: 281 040 611

Fax: 281 040 699

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl: C číslo vložky: 2362

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

číslo účtu: 4012303 – 031/0100

zastoupená: Pavlem Smětákem, jednatelem společnosti

Milošem Smolíkem, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Úprava komunikace Ve Tvrzi, Nájezdy a vjezdy Zápská, Parkovací stání Na Vyhliďce“

Místo stavby: **obec Radonice, Středočeský kraj**

Projektová dokumentace stavby: **Úprava komunikace Ve Tvrzi** - 03/2012, VIN Consult s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4

Nájezdy a vjezdy Zápská – 02/2012, EKIS, spol. s r.o. Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

Parkovací stání Na Vyhliďce – 04/2012, Ing. Petr Chmel, Zahradníčkova 300, Brandýs n.L. – Stará Boleslav

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo "**Úprava komunikace Ve Tvrzi, Nájezdy a vjezdy Zápská, Parkovací stání Na Vyhliďce**", a to v rozsahu položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

2. Dílo bude provedeno v souladu s položkovým rozpočtem stavby, projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV nejsou následující náklady a práce:
 - a) ohlášení stavby správcům stávajících sítí, státním orgánům, všem orgánům uvedených ve stavebním povolení a vyjádřeních ke stavebnímu povolení
 - b) zajištění archeologického dohledu a případné činnosti, které z archeologického dohledu vyplynou
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do: **70 kalendářních dnů**
2. Práce budou zahájeny do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Termín dokončení díla bude prodloužen o dny, kdy nebude moci zhotovitel realizovat dílo z důvodů na straně objednatele, z důvodů rozhodnutí orgánu státní správy, z důvodů archeologického nálezu při provádění prací, z důvodů nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provedení díla, v případě změny rozsahu a druhu prací, z důvodů zatopení staveniště dešťovou či jinou vodou, z důvodů znemožnění přístupu ke všem částem stavby a dále o dny kdy nebude moci realizovat dílo z důvodů vyšší moci.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činní:

Základní cena bez DPH	685 000,- Kč
20 % DPH	137 000,-Kč
Cena celkem včetně DPH	822 000,-Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na financování stavby formou dílčího zdanitelného plnění. Zhotovitel bude měsíčně vystavovat objednateli dílčí daňové doklady (dále jen faktury) na základě skutečně provedených prací v daném měsíci do výše 90% ceny díla bez DPH. Zjišťovací protokol skutečně provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem tvoří jako nedílná součást nezbytnou a povinnou přílohu každé vystavené faktury se zdanitelným plněním. Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude provedena jako součet všech dílčích faktur s do fakturací prací za poslední etapu výstavby.

3. Veškeré faktury budou vyhotoveny a doručeny objednateli na adresu: **Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice.**
4. Lhůta splatnosti dílčích i konečné faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby, příp. číslo a název etapy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce požadované objednatelem musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla a rozčleněny dle budoucích správců-provozovatelů,
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel předá min. 7 kalendářních dní před případným termínem předání staveniště veškeré doklady nutné k realizaci stavby tj. veškerá povolení, rozhodnutí, vyjádření orgánů státní správy, vyjádření správců stávajících sítí, zákresy stávajících sítí včetně jejich místopisného a výškopisného určení, veškeré smlouvy nutné k realizaci díla a 2x paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, prostě všech závazků třetích osob. Staveniště bude přístupné po celou dobu provádění prací.
3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a

Vm.

dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám, projektové dokumentaci a podmínkám stavebního povolení.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je pan Tomáš Kudrna a zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací a díla objednateli
 - d) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci změny této smlouvy
2. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za realizaci prací zhotovitele přímo na stavbě
 - c) vede stavební deník
 - d) zastupuje zhotovitele při všech jednáních kromě jednání ve věci změny této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a objednatelem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 100 odst. 5 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a převímá dle § 554 Obch. z. v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením, případně též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- geodetické zaměření

Vnu.

- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky

Veškeré doklady nutné k předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli po dodržení všech platebních podmínek uvedených v čl.IV. této smlouvy o dílo.

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 1 pracovní den před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 2 dny před zahájením předávacího řízení a to zápisem do stavebního deníku.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v objednatelém předané projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla nebo samostatně provozuschopné části.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku fyzického poškození, neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele), zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla do 10 kalendářních dnů uznat nebo objednateli doložit z jakého důvodu reklamaci neuznává. V případě uznané reklamované vady je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uznání reklamace, ale pouze v případě, že reklamovaná část díla bude volně přístupná a k odstranění reklamce nebude třeba žádného rozhodnutí, povolení či uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu. V případě, že reklamovaná část díla nebude volně přístupná, nebo v případě, že bude třeba k provedení odstranění reklamce nějaké vyjádření, rozhodnutí, povolení či uzavření nějakého smluvního vztahu, dohodnou se obě smluvní strany na lhůtě odstranění vady.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků oproti oboustranně odsouhlasenému termínu, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel není v prodlení a objednatel není oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu pokud dojde během stavby k změně rozsahu a druhu prací, nebo zhotovitel přeruší práce z důvodu na straně objednatele, nebo zhotovitel přeruší práce z důvodů rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu, nebo pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení klimatických podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo z důvodů zatopení staveniště dešťovou či jinou vodou nebo nelze provádět práce vůbec, nebo dojde v průběhu provádění prací k omezení nebo úplnému zamezení přístupu ke všem částem stavby nebo pokud v průběhu provádění prací dojde k archeologickým nálezům a dále z důvodů vyšší moci
5. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. jsou splatná do 30-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy.
6. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, stávky, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1., či 2., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: **Ing. Stanislav Němec – starosta obce**
 - ve věcech technických: **Ing. Petr Chmel - TDI**
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: **Pavel Směták, Ing. Miloš Smolík, Ing. Jiří Pospíšil, Miloš Smolík, Jaroslava Smolíková**
 - ve věcech technických: **Ing. Zwiener a jím pověřeni hl.stavbyvedoucí a stavbyvedoucí**

XV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého

z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné výrobní kapacity a oprávnění pro provedení předmětu této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny

V Praze dne 30.7.2012
Za Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec
starosta obce



V Praze dne 30.7.2012
Za EKIS, spol. s r.o.

Pavel Směták - jednatel

Miloš Smolík - jednatel

KOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ
STAVBY spol. s r.o.
Náchodská 2421
193 00 Praha 9

-5-

Specifikace díla a kalkulace ceny

Stavba: Úprava komunikace Ve Tvrzi, Nájezdy a vjezdy Zápská, Parkovací stání Na Vyhlídce

Objednatel: Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

Uchazeč: EKIS, spol. s r.o., Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

Rekapitulace objektů

Úprava komunikace Ve Tvrzi	390 684,68 Kč
Nájezdy a vjezdy Zápská	222 021,32 Kč
Parkovací stání Na Vyhlídce	72 294,00 Kč

Cena celkem bez DPH	685 000,00 Kč
DPH 20%	137 000,00 Kč
<u>Cene celkem s DPH</u>	<u>822 000,00 Kč</u>


EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ
STAVBY spol. s r.o.
Náchodská 2421
193 00 Praha 9 -5-

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba : Radonice - Radonice, ulice Ve Tvrzi
číslo a název SO: 101 - Úprava komunikace Ve Tvrzi
číslo a název rozpočtu: 101 - Úprava komunikace Ve Tvrzi

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	jednotková	CENA celkem
1	2	3	4	5	6	7
		Zemní práce				
1	13171	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR 1-4 Vč.odvozu přebytku 183m3 zeminy na skládku a poplatku za uložení	M3	188,00	389,00	73 132,00
2	13271	HLOUB RÝH A MELIOR KAN ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR 1-4 Vč.odvozu na skládku a poplatku za uložení -drenáž	M3	7,80	410,00	3 198,00
3	17411	ZÁSYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUT Vč.získání a dovozu vhodného materiálu - šachta a ostatní	M3	45,00	130,00	5 850,00
4	18232	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,15M Vč.nákupu a dovozu ornice	M2	90,00	134,00	12 060,00
5	18242	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU HYDROOSEVEM NA ORNICI Vč.ošetření, zálivky a 1x sečení	M2	90,00	19,00	1 710,00
		Zemní práce				95 950,00
		Základy				
6	21262	TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLAST HMOT DN DO 100MM DN 100 mm vč.geotextilie, lože a obsypu ŠD	M	65,00	60,00	3 900,00
7	21452	SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO Vč.získání a dovozu ŠD 0-63 (15% plochy vozovky a vjezdů)	M3	14,00	640,00	8 960,00
8	23999	OCHRANNÝ PLÁŠŤ STĚN Z FÓLII Z PLASTIC HMOT - NOPONÁ FÓLIE	M2	27,00	144,00	3 888,00
		Základy				16 748,00
		Vodorovné konstrukce				
9	43101	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ Na zahrádce	KUS	1,00	2 000,00	2 000,00
		Vodorovné konstrukce				2 000,00
		Komunikace				
10	56314	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MECH ZPEV KAMENIVA TL DO 200MM MZK tl.200 mm - vozovka	M2	235,00	139,00	32 665,00

Datum: 30.7.2012
Podpis:
Uchazeč:

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba : Radonice - Radonice, ulice Ve Tvrzi
číslo a název SO: 101 - Úprava komunikace Ve Tvrzi
číslo a název rozpočtu: 101 - Úprava komunikace Ve Tvrzi

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
11	56314a	Zemní práce VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MECH ZPEV KAMENIVA TL DO 200MM MZK tl.160 mm - vjezdy	M2	74,00	139,00	10 286,00
12	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL DO 150MM ŠD tl.150mm - vjezdy, chodník	M2	95,40	70,00	6 678,00
13	56335	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL DO 250MM ŠD tl.220 mm - vozovka	M2	262,90	110,00	28 919,00
14	582612	KRYTY Z BET DLAŽ SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM Betonová dlažba tl.80 mm do lože tl.40 mm vč.dodání, lože, pokládky - vozovka	M2	235,00	300,00	70 500,00
15	582614	KRYTY Z BET DLAŽ SE ZÁMKEM BAREV TL 60MM DO LOŽE Z KAM Betonová dlažba tl.60 mm do lože tl.30 mm vč.dodání, lože, pokládky - chodník	M2	4,00	280,00	1 120,00
16	582615	KRYTY Z BET DLAŽ SE ZÁMKEM BAREV TL 80MM DO LOŽE Z KAM Betonová dlažba tl.80 mm do lože tl.40 mm vč.dodání, lože, pokládky vjezdy	M2	74,00	320,00	23 680,00
		Komunikace				173 848,00
17	76791	Přidružená stavební výroba OPLOCENÍ Z DRÁT PLETIVA POZINK DKompletní drátěné oplocení vč.pletiva, sloupků a pod.	M2	9,00	180,00	1 620,00
		Přidružená stavební výroba				1 620,00
18	87434	Potrubí POTRUBÍ Z TRUB PLAST ODPAD DN DO 200MM Kompletní vč osazení	M	4,00	377,00	1 508,00
19	87633	CHRÁNIČKY Z TRUB PLAST DN DO 150MM Chranička DN 120 mm kompletní	M	12,00	130,00	1 560,00
20	89712	VPUSŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETON DÍLCŮ Kompletní - zřízení a dodání, rámu, mříže, detailů	KUS	2,00	8 500,00	17 000,00

Datum: 30.7.2012
Podpis:
Uchazeč:

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba : Radonice - Radonice, ulice Ve Tvrzi
číslo a název SO: 101 - Úprava komunikace Ve Tvrzi
číslo a název rozpočtu: 101 - Úprava komunikace Ve Tvrzi

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
21	89924	Zemní práce				
22	89921	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA VODOVOD ŠOUPAT	KUS	3,00	200,00	600,00
23		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KANAL ŠACHET, POKLOPŮ	KUS	2,00	250,00	500,00
		Vč. kónusů a rektif prstenců				
		Potrubi				
						21 168,00
		Ostatní konstrukce a práce				
24	91297	DOPRAVNÍ ZRCADLO	KUS	1,00	17 000,00	17 000,00
		Kompletní vč.sloupku - 800x600				
25	914115	DOPRAV ZNAČKY ZÁKLAD VEL OCEL - MONTÁŽ, PRONÁJEM, DEMONTÁŽ	KUS	3,00	100,00	300,00
		Pronájem značky vč.sloupků a podkladních desek				
26	914171	DOPRAV ZNAČKY ZÁKLAD VEL HLINÍK FÓLIE TR 2 - DOD A MONT	KUS	2,00	1 500,00	3 000,00
		Kompletní vč.sloupku				
27	91721	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETON OBRUBNÍKŮ	M	58,00	290,00	16 820,00
		ABO 4-8 vč.dodání, bet.lože, osazení				
28	91722	CHODNÍK OBRUBY Z BETON OBRUBNÍKŮ	M	93,00	330,00	30 690,00
		ABO 2-15 vč.dodání, bet.lože, osazení				
29	91773	OBRUBY Z BETON PALISÁD	M	4,00	490,00	1 960,00
		Betonové palisády výšky 0.8m				
30	935212	PŘÍKOP ŽLABY Z BETON TVAR ŠÍŘ DO 600MM DO BET TL 100MM	M	6,00	360,00	2 160,00
		210x280x100 Vč.dodání, lože, osazení				
31	96688	VYBOURÁNÍ ODVOD ŠACHET KOMPLETNÍCH	KUS	1,00	3 500,00	3 500,00
		Betonová šachta vodovodní vč.původního vystrojení				
		Vč.odvozu na skládku a poplatku za uložení				
32		Zaměření nového stavu a vypracování DSPS	KUS	1,00	3 920,68	3 920,68
		Ostatní konstrukce a práce				79 350,68
		C e l k e m				
Ostatní ve výkazu nespecifikované práce						
Vícepráce						
		Vícepráce celkem				0,00

Datum: 30.7.2012
Podpis:
Uchazeč:

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba : Radonice - Radonice, ulice Ve Tvrzi
číslo a název SO: 101 - Úprava komunikace Ve Tvrzi
číslo a název rozpočtu: 101 - Úprava komunikace Ve Tvrzi

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	jednotková	CENA celkem
1	2	3	4	5	6	7
Měněpráce		Zemní práce				
Celkem		Měněpráce celkem				0,00
Celkem						390 684,68
						390 684,68

Datum: 30.7.2012
Podpis:
Uchazeč:

ROZPOČET

Stavba: Obec Radonice - nájezdy a vjezdy ul. Zápská
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel
Zhotovitel:
Datum: 25.4.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV						222 021,32			
D	HSV					76 736,00			
D	1 Zemní práce								
1	K	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	14,000	36,00	504,00	20,0
2	K	221	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	3,000	96,00	288,00	20,0
3	K	221	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 150 mm	m2	35,000	105,00	3 675,00	20,0
4	K	221	113201112	Výrthání obrub silničních ležatých	m	7,000	20,00	140,00	20,0
5	K	001	120001101	Příplatek za ztížení výkopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	15,000	200,00	3 000,00	20,0
6	K	001	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	60,000	70,00	4 200,00	20,0
7	K	001	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepvost	m3	60,000	5,00	300,00	20,0
8	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	60,000	110,00	6 600,00	20,0
9	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 800,000	6,00	10 800,00	20,0
10	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	60,000	20,00	1 200,00	20,0
11	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	60,000	5,00	300,00	20,0
12	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	102,000	110,00	11 220,00	20,0
13	K	231	180402111	Založení parkového trávniku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	330,000	11,00	3 630,00	20,0
14	M	MAT	103715000	substrát zahradnický B VL	m3	66,000	350,00	23 100,00	20,0
15	K	001	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	126,000	4,00	504,00	20,0
16	M	MAT	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	9,000	75,00	675,00	20,0
17	K	001	181301104	Rozproštění ornice tl vrstvy do 250 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	330,000	20,00	6 600,00	20,0
Stavební práce při elektromontážích						32 500,00			
D	469								
18	K	469	110001112	Vytýčení trati kabelového vedení vzdušného silového nm v terénu nepřehledném	km	0,150	10 000,00	1 500,00	20,0
19	K	469	132311316	Hloubení nezapažených rýh ručně šířky 35 cm hloubky 60 cm hornina třídy 3	m	125,000	38,00	4 750,00	20,0
20	K	469	174311316	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm hloubky 60 cm hornina třídy 3	m	125,000	20,00	2 500,00	20,0

21	K	469	388791330	Osazení trubních kabelových prostupů plastových do rýhy s obetonováním průměru do 20 cm	m	125,000	120,00	15 000,00	20,0
22	M	MAT	286112250	trubka drenážní flexibilní PipeLife D 160 mm	m	125,000	70,00	8 750,00	20,0
23	D	5		Komunikace				54 094,00	
23	K	469	564801500	Podklad komunikací ze šterkodrti se zhutněním tloušťky do 25 cm	m2	158,000	99,00	15 642,00	20,0
24	K	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,000	120,00	480,00	20,0
25	M	MAT	592450290	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x6 cm červená	m2	4,000	160,00	640,00	20,0
26	K	221	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	122,000	120,00	14 640,00	20,0
27	M	MAT	592450000	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm červená	m2	122,000	186,00	22 692,00	20,0
28	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				58 691,32	
28	K	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	44,000	120,00	5 280,00	20,0
29	M	MAT	592174910	obrubník betonový silniční ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	44,000	89,00	3 916,00	20,0
30	K	221	916241113	Osazení chodnikového obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	77,000	120,00	9 240,00	20,0
31	M	MAT	592174110	obrubník betonový chodnikový ABO 15-10 100x8x20 cm	kus	77,000	65,00	5 005,00	20,0
32	K	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	11,000	2 100,00	23 100,00	20,0
33	K	221	919124121	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s vyplněním spár asfaltovou zálivkou	m	44,000	55,00	2 420,00	20,0
34	K	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	44,000	35,00	1 540,00	20,0
35	K	221	979084216	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 5 km	t	17,335	100,00	1 733,50	20,0
36	K	221	979084219	Příplatek ZKD 5 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot po suchu	t	520,050	6,00	3 120,30	20,0
37	K	221	979099115	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,245	110,00	466,95	20,0
38	K	221	979099145	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	11,060	50,00	553,00	20,0
39	D	99		Přesun hmot				2 316,57	
39	K	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	231,657	10,00	2 316,57	20,0
				Celkem				222 021,32	

ROZPOČET

Stavba: Obec Radonice - parkoviště Na Vyhliďce

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 22.06.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				72 294,00	
D			1	Zemní práce				35 730,00	
1	K	221	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	2,000	96,00	192,00	20,0
2	K	221	113201112	Výtrhání obrub chodníkůvých	m	2,300	20,00	46,00	20,0
3	K	001	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	26,000	70,00	1 820,00	20,0
4	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	26,000	110,00	2 860,00	20,0
5	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	26,000	50,00	1 300,00	20,0
6	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	26,000	5,00	130,00	20,0
7	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m3	26,000	110,00	2 860,00	20,0
8	K	231	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	50,000	11,00	550,00	20,0
9	M	MAT	103715000	substrát zahradnický B VL	m3	2,500	350,00	875,00	20,0
10	K	001	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	68,000	4,00	272,00	20,0
11	M	MAT	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	1,000	75,00	75,00	20,0
12	K	001	181301104	Rozproštění ornice tl vrstvy do 250 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	50,000	20,00	1 000,00	20,0
13	K	001	181301104	Dodávka a montáž ocelových sloupků, prům 50 mm, výška 400 mm nad terén vč. povrchové úpravy a krytek	ks	25,000	950,00	23 750,00	20,0
D			469	Stavební práce při elektromontážích				7 244,00	
14	K	469	110001112	Vytyčení trati inženýrských sítí v terénu	km	0,030	10 000,00	300,00	20,0
15	K	469	132311316	Hloubení nezapažených rýh ručně šířky 35 cm hloubky 60 cm hornina třídy 3	m	28,000	38,00	1 064,00	20,0
16	K	469	174311316	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm hloubky 60 cm hornina třídy 3	m	28,000	20,00	560,00	20,0
17	K	469	388791330	Osazení trubních kabelových prostupů plastových do rýhy s obetonováním průměru do 20 cm	m	28,000	120,00	3 360,00	20,0
18	M	MAT	286112250	trubka drenážní flexibilní PipeLife D 160 mm	m	28,000	70,00	1 960,00	20,0
D			5	Komunikace				29 320,00	
19	K	469	564801500	Podklad komunikací ze štěrkodrtí se zhutněním tloušťky do 25 cm	m2	65,500	99,00	6 484,50	20,0
20	K	221	596211110	Vyrovnání stávající zámkové dlažby na niveletu vjezdu	m2	2,500	105,00	262,50	20,0

21	K	221	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	65,500	120,00	7 860,00	20,0
22	M	MAT	592450000	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm červená	m2	65,500	186,00	12 183,00	20,0
23	K	221	916241113	Osazení chodníkového obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	8,000	120,00	960,00	20,0
24	M	MAT	592174110	obrubník betonový chodníkový ABO 15-10 100x8x20 cm	kus	8,000	65,00	520,00	20,0
25	K	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,500	2 100,00	1 050,00	20,0
Celkem									72 294,00