

# SMLOUVA O DÍLO č. E/U0145

uzavřena na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

v Praze dne 7.4.2014 mezi:

## ZHOTOVITELEM:

sídlo  
předseda představenstva:  
oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních:  
oprávněná osoba k jednání ve věcech technických:  
oprávněná osoba k jednání ve věcech montáže:  
oprávněná osoba k jednání ve věcech reklamací:

**RI OKNA a.s.**  
Úkolky 1055  
696 81 Bzenec  
Petr INGR  
Eva Janouchová, na základě plné moci  
Milan Kovář  
Milan Kovář – předání díla jako celku  
Tomáš Ondruch, mail: [tomas.ondruch@ri-okna.cz](mailto:tomas.ondruch@ri-okna.cz)  
a pan Milan Kovář  
mail: [m.kovar@mk-okna.cz](mailto:m.kovar@mk-okna.cz), telefon 777 942.251

60724862  
CZ60724862  
162123169/0600  
GE Money Bank a.s.

IČ:

islo účtu:

eněžní ústav:

olečnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
3mě v oddíle B ve vložce č. 4626 (den zápisu 14. října 1994).

## OBJEDNATELEM:

**Obec Radonice**

Na Skále 185  
250 73 Radonice

Ing.Stanislav Němec, MBA-starosta obce

Ing.Petr Chmel, stavební technik

00240681

CZ00240681

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž **Zhotovitelem** vyrobených otvorových výplní (oken a dveří) v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými. **Zhotovitel** závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání řádným nositelem systému managementu jakosti ISO 9001 a systému environmentálního managementu ISO 14001.
2. **Objednatel** prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost **Zhotovitele** jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. **E-U0145 var.1 ze dne 14.3.2014 a E-UA00033-02 ze dne 13.3.2014 a výkazu výměru – zadaného touto veřejnou soutěží**, takto nedílné součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně **písemnou formou**, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.
3. **Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele se všemi důsledky z toho plynoucími.**

**II. Cena díla a způsob její úhrady**

Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatel** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

|                                        |                   |            |                   |
|----------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| Plastové výrobky                       | 415 600,35        | 21 %       | 502 876,42        |
| Montáž oken,dveří,3xpák.ovl.           | 72 190,00         | 21 %       | 87 349,90         |
| Montáž žaluzií,sítí+2xext.žaluzií      | 11 853,50         | 21 %       | 14 342,74         |
| Dozdívky                               | 12 600,00         | 21 %       | 15 246,00         |
| Zednické zapravení, obklad ostění      | 54 240,00         | 21 %       | 65 630,40         |
| Likvidace odpadu                       | 17 250,00         | 21 %       | 20 872,50         |
| Montáž parapetů vnitřních a pozin.lišt | 13 628,89         | 21 %       | 16 490,96         |
| Demontáž                               | 24 720,00         | 21 %       | 29 911,20         |
| SWS pásy vč.montáže,int.+ext.          | 45 420,00         | 21 %       | 54 958,20         |
| Hliníkové výrobky                      | 69 323,80         | 21 %       | 83 881,79         |
| Montáž hliníkových výrobků             | 6 800,00          | 21 %       | 8 228,00          |
| <b>CELKEM :</b>                        | <b>743 626,54</b> | <b>21%</b> | <b>899 788,00</b> |

Způsob úhrady ceny za dílo:

a) záloha na zakázku se poskytovat nebude

b) fakturace formou dílčích předávacích plnění, formou měsíčních daňových dokladů, přičemž smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Přílohou fakturace bude odsouhlasený soupis prací, včetně jejich ocenění.

Faktury se splatností 21 dnů, po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele.

Fakturováno bude vždy do 95% ceny díla bez DPH, 5% ceny díla bez DPH bude tvořit pozastávka na vady a nedodělky s tím, že 3% z této pozastávky bude objednatelem zapláceno do 21 dnů po vydání kolaudačního souhlasu resp. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zbývajících 2% z této pozastávky uvolní objednatel na písemnou výzvu zhotovitele do 21 dnů po uplynutí záruční doby. Všechny pozastávky se stávají bez dalšího splatnými dnem prohlášení úpadku objednatele.

- Nebude-li v odst. 1 ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti 15 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Pro případ prodlení **Objednatel** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
- Pro strany je závazná výše uvedená „Cena bez DPH“. Sazba DPH a výše DPH, uvedené v této smlouvě a cenové nabídce, jsou stanoveny na základě známých informací při podpisu smlouvy. **Objednatel** je povinen zaplatit **Zhotoviteli** k „Ceně bez DPH“ zákonnou DPH stanovenou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména s ohledem na případnou povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti. **Objednatel** bere na vědomí, že v důsledku toho může dojít ke změně celkové ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku a v cenové nabídce.
- Zhotovitel** a **Objednatel** závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy řádně plní veškeré své existující závazky vůči svým dodavatelům i subjektům poskytujícím externí financování, 2) že jim nebyl doručen žádný návrh na zahájení vykonávacího řízení a 3) že jsou bez nedoplatků vůči státu.

**III. Doba plnění**

**Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby:

Výměna oken a vstupních dveří na budovách OÚ a MŠ v Radonicích

Radonice

Termín montáže: **od 5.5.2014 do 30.5.2014**



#### IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

**Zhotovitel** poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně **Objednateli** záruku v délce **60 měsíců** a na montážní a zednické práce. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy.

**Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě **10 ti dnů, havarijní stavy co nejdříve..** **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách ([www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz)).

**Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatelem**, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách ([www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz)).

#### V. Povinnosti Objednatele

**Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.

**Objednatel** se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.

**Objednatel** potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně **7 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy), zasláním telegramu nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.

#### VI. Povinnosti Zhotovitele

**Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.

**Zhotovitel** provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.

**Zhotovitel** se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a každý den je předkládat k podpisu **Objednateli**; v pochybnostech se má za to, že za **Objednatele** může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.

Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně **písemným zápisem** v montážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo o takovou stavbu, pro níž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.

Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

#### VII. Předání díla

Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.

Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

Bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

#### VIII. Smluvní pokuty

Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.



- Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
- Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

### IX. Ostatní ujednání

- Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.
- Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu.
- Jestliže **Objednatel** výslovně požaduje po **Zhotoviteli** přerušení realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení **Objednatele** od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se **Objednatel** formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VII této smlouvy převzít od **Zhotovitele** namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
- Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.

### X. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.
- Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit prostřednictvím obecného soudu v České republice, s tím, že místní příslušnost soudu se bude řídit sídlem **Objednatele**.

### XI. Podpisy smluvních stran

- Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
- Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

/Praze, dne 07.04.2014



RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  
tel.: +420 - 284 687 041, www.ri-okna.cz  
IČO: 60724862, DIČ: CZ60724862

**RI OKNA**

43

**Zhotovitel**



**Objednatel**

Neoddělné součásti smlouvy:

- Cenová nabídka E-U0145, var. 1 ze dne 14.3.2014  
a E-UA0033-02 ze dne 13.3.2014 a výkaz výměr pro tuto stavbu
- Hamonogram montáže
- Obchodní podmínky objednatel ze dne 7.4.2014
- Kopie – ověřená plná moc k podpisu smlouvy o dílo p. Evy Janouchové
- Oprávnění pro montáž pana Kováře Milana