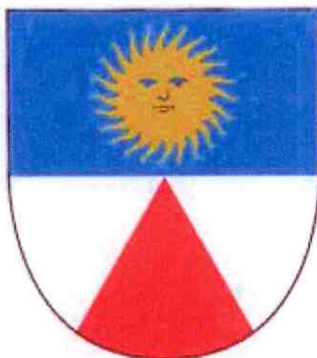


OBEC RADONICE



Koncesní smlouva

ve smyslu zák. č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon),
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „koncesní zákon“) a zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o VZ“)

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU OBCE RADONICE

Zadavatel: Obec Radonice

Sídlo: ul. Na Skále č. 185, PSČ 250 73 Radonice

Zpracovatel a poradce zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5



Druh koncesní smlouvy: Koncesní smlouva na služby

Obsah:

Článek I	4
Úvodní ustanovení	4
Článek II	4
Předmět a účel smlouvy	4
Článek III	5
Specifikace pronajatého majetku	5
Článek IV	6
Práva a povinnosti Vlastníka	6
Článek V	8
Nájemné a jeho platba	8
Článek VI	8
Tvorba ceny pro vodné a stočné	8
Článek VII	10
Provozování a práva a povinnosti Provozovatele	10
Článek VIII	13
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	13
Článek IX	14
Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií	14
Článek X	14
Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci	14
Článek XI	15
Vztahy mezi Smluvními stranami	15
Článek XII	15
Řešení sporů	15
Článek XIII	15
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami	15
Článek XIV	15
Vztahy k třetím osobám	15
Článek XV	16
Ukončení Smlouvy	16
Článek XVI	16
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	16
Článek XVII	17
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	17
Článek XIX	18
Vyšší moc	18
Článek XX	18
Sankce	18
Článek XXI	19
Ujednání přechodná a závěrečná	19
Článek XXII	20
Změny Smlouvy	20
Článek XXIII	20
Přílohy Smlouvy	20
Článek XXVI	21
Podpisy Smlouvy	21

SMLOUVA

o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Radonice (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obec Radonice

Sídlo: ul. Na Skále 185, 250 73 Radonice
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Němec, starosta obce
IČ: 00240681
DIČ: CZ00240681
(obec není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha 9, Horní Počernice
č. účtu: 6421201/0100

(dále též „Vlastník“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Sídlo: Pařížská 11, 110 00 Praha 1
Statutární zástupce: Ing. Milan Kuchař, člen představenstva a generální ředitel
Ing. Petr Mrkos, člen představenstva
IČ: 25656635
DIČ: CZ25656635
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 1, č. ú. 4000505-031/0100
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5297

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Pražské vodovody a kanalizace, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Obec Radonice prohlašuje, že je vlastníkem Vodovodu a Kanalizace v obci Radonice.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Radonice“. Koncesní řízení bylo zahájeno výzvou k podání nabídek zveřejněnou na internetových stránkách obce Radonice a na úřední desce obecního úřadu obce Radonice dne 30.3.2012.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezporuchové zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radonice a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radonice.
7. Vlastník prohlašuje, že na Vodovodu a Kanalizaci nevážnou žádná zástavní práva, práva odpovídající věcnému břemeni, jinému věcnému právu či jinému právu, které by omezovalo či jinak ohrožovalo výkon práva Provozovatele podle této Smlouvy.
8. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 30 koncesního zákona vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
9. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, která slouží zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radonice, (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a zákoně č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.

2. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.7.2012 do 31.12.2019, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit nájemné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
4. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozním řádem, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
5. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
6. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovody a Kanalizace vybudované a předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“).

Článek III

Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. této Smlouvy je Vodovod a Kanalizace, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním Vodovodu a Kanalizace, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) této Smlouvy.
2. Pronájem Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník pronajímá Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého nájmu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník pronajme Provozovateli Nová zařízení. Také tento majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej.

6. Všechn stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem. Předávací protokol bude obsahovat alespoň následující údaje či dokumenty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak:
- označení vlastníka předaného Vodovodu/Kanalizace,
 - soupis předávaných movitých a nemovitých věcí,
 - rok jejich pořízení, pořizovací cena, bude-li známa,
 - zůstatkovou hodnotu, bude-li známa,
 - popis technického stavu předávaných movitých a nemovitých věcí, včetně dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentace stavebního a technického stavu,
 - účel a způsob užívání předávaných movitých a nemovitých věcí,
 - průkaz vlastnického práva k věci,
 - soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy.
7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníkem vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto deleguje na Provozovatele níže uvedená práva a povinnosti:
- a) správu, evidenci a archivaci dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) provádění zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3 této Smlouvy,
 - c) provádění osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - d) zpracování a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - e) ochranu Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - f) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - g) připojování nových odběratelů a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - h) uzavírání svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,

- i) předkládání výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
 - j) vydávání písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - k) informování Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - l) zveřejňování úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
5. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
6. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
7. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
8. Za investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Realizace investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
9. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k účasti na jakémkoliv jednání týkajícím se provozování Vodohospodářského majetku.
10. Vlastník je dále povinen:
- a) schválit Plán Obnovy;
 - b) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat;
 - c) předat Provozovateli schválený Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu;
 - d) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Obnovy;

- e) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok.

11. Vlastník má právo vyžádat si od Provozovatele roční Plán preventivní Údržby.

Článek V

Nájemné a jeho platba

1. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Nájemné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.
3. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši nájemného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši nájemného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi nájemné v následujícím kalendářním roce podle nového nájemného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši nájemného do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem kalendářního roku, má se za to, že výše nájemného je ve výši nájemného za aktuální rok.
4. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi nájemné za konkrétní kalendářní rok do 30.11. roku, za který se splátka nájemného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného nájemného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k Občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením nájemného do dne, kdy je dlužné nájemné uhrazeno v plné výši.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši, pokud se Vlastník stane plátcem DPH.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková.
3. Výše ceny pro vodné a stočné bude v prvním roce účinnosti této Smlouvy vycházet z vítězné ceny koncesního řízení pro rok 2012, která dále zahrne náklady na nájemné, cenu předané a převzaté pitné a odpadní vody včetně DPH.

4. V dalších letech účinnosti této Smlouvy je Provozovatel oprávněn provést revizi cen pro vodné a stočné v souladu s pravidly cenové regulace danými obecně Závaznými předpisy, zejména příslušným Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to vždy jen o částku prokázaného nárůstu (nebo poklesu) nákladů v dané položce (podle Opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství ze dne 4.9.2006 - pravidla pro členění položek při výpočtu (kalkulaci) ceny pro vodné a ceny pro stočné včetně struktury jednotlivých položek.

Kalkulační zisk je přitom Provozovatel povinen kalkulovat po celou dobu trvání této Smlouvy maximálně na procentuální úrovni, kterou nabídl při koncesním řízení v Příloze C Koncesní dokumentace - Koncesním modulu.

5. Smluvní strany provedou revizi výchozí kalkulace z koncesního řízení, jestliže nastane alespoň některá z následujících skutečností:
- a) dojde k významné změně v rozsahu Vodohospodářského majetku;
 - b) dojde k inflačnímu nárůstu spotřebitelských cen;
 - c) dojde k významné změně v požadavcích na provozování Vodohospodářského majetku nebo rozsahu služeb poskytovaných odběratelům, dojde ke změně Závazných předpisů ve smyslu článku XXIII bod 7. této Smlouvy.
6. Revizí výchozí kalkulace se rozumí projednání a schválení kalkulace aktualizující údaje z Koncesního modulu a stanovení doby její platnosti.
7. Návrh na revizi výchozí kalkulace předloží Provozovatel Vlastníkovi nejpozději 2 měsíce před počátkem období, pro které se mají ceny vyplývající z revize uplatnit. Nezbytnou součástí návrhu je:
- a) uvedení důvodů revize a doložení všech skutečností, o které se zdůvodnění opírá;
 - b) zdůvodnění rozsahu revize a období její platnosti, pokud k jeho změně revizí dochází;
8. Souhlasí-li Vlastník s předloženým návrhem revize, schválí ho nejpozději do 20.12. předcházejícího roku, ve kterém se mají ceny uplatnit. Provozovatel začne cenu vyplývající z revize uplatňovat vůči odběratelům počínaje prvním dnem roku příslušného období.
9. O schválení revize bude Vlastník Provozovatele informovat.
10. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
11. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
12. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 1 a 2 ZVaK je příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
13. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
- a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen,

nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

14. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné a stočné, která dle názoru obou Smluvních stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy.
15. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.
16. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před zahájením provozu podle této Smlouvy:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavírané v roce 2011 s odběrateli.
17. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
18. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodovodu a Kanalizace je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádu, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající ze ZVaK a této Smlouvy.
2. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
3. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy.
4. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.

5. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
6. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
7. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
8. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
9. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
10. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.
11. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
12. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
13. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
14. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
15. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
 - a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod, vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod a získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
 - b) vedení účetnictví,
 - c) předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy,
 - d) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,

- e) doplňování změn do kanalizačního a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaného kanalizačního řádu a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
- f) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
- g) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- h) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- i) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- j) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- k) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu Vodovodu nebo Kanalizace,
- l) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- m) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,
- n) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- o) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu nebo Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- p) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu vodného nebo stočného,
- q) každoročně nejpozději do 30. června následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných ve stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK ke zveřejnění; informace zasílat ve stejném termínu Ministerstvu zemědělství,
- r) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- s) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodohospodářského majetku Vlastníkovi,
- t) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší odvádění odpadních vod, a to prostřednictvím vývěsky v obci, a to neprodleně po zjištění Havárie,
- u) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,

- v) informování Vlastníka, a to před uzavření smluv podle § 8 odst. 6 ZVaK o:
- způsobu zjišťování množství odebírané vody včetně stanovení způsobu umístění vodoměrů, způsobu zjišťování množství odpadních vod a o možných výjimkách,
 - jakosti dodávané pitné vody a maximální míře znečištění odváděných odpadních vod,
 - technických požadavcích na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, včetně zakázaných materiálů pro vnitřní vodovod,
 - technických požadavcích na přípojky,
 - reklamačním řádu,
- w) zpracovat návrh Plánu Obnovy a předložit jej Vlastníkovi ke schválení.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
 - A. kvalita základních služeb,
 - B. kvalita základní preventivní údržby Vodovodu a Kanalizace,
 - C. kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány.
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **6 000,- Kč** s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka uhradit Provozovateli případné škody v plném rozsahu.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.

8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
- a) události Vyšší moci,
 - b) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - c) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu Obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Porucha a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
5. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Vodovod a Kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.
2. K provádění zaústění do Vodovodu nebo Kanalizace při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy subdodavatelských služeb, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených subdodavatelem.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
3. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolventní řízení,
 - b) prodlení s placením nájemného v trvání delším než 90 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
 - c) opakované porušení jakékoliv povinnosti Provozovatele vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 5krát za rok při tom, že za přiměřenou se považuje lhůta 90 dnů,
 - d) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I bod 4 této Smlouvy.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6ti po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takového porušení Vlastníkovi písemně vytkl,
 - b) vstup Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolventní řízení.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stárí. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.

4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejpozději 10 pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol.
5. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
6. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
7. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci a správním úřadům apod.
8. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
9. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a dosavadní platební podmínky,
 - údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 374 Obchodního zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.

5. Vlastník se zavazuje, že sjedná svým jménem a na svůj účet a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu 10 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, nebo záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 (slovy deseti) pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10ti násobku bodů za každou událost.
3. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 (slovy deseti) pokutových bodů s tím, že se

zvyšuje o 0,01 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastníci určí a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy:devadesát) dnů.

4. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů.
6. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.

Článek XXI

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2019. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1.7.2012.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, Obchodním zákoníkem, zákonem o cenách, zákonem o VZ, koncesním zákonem a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1% za každý den prodlení.
4. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
7. V případě, že dojde k jakékoliv změně závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, zavazují se Smluvní strany změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby odpovídala příslušné změně závazných předpisů.

Článek XXII

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII této Smlouvy.

Článek XXIII

Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto následující dokumenty:

Příloha č. 1 - Definice pojmů

Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 - Minimální výše nájemného

Příloha č. 4 - Koncesní modul

Příloha č. 5 - Základní výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 6 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 7 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 8 - Prognóza objemů dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod

Článek XXVI

Podpisy Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísni a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V Radonicích dne 29. 6. 2012

Za Vlastníka:

Podpis:

Jméno:

Funkce:


Ing. Stanislav Němec
Starosta obce



Za Provozovatele:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Ing. Milan Kuchař

člen představenstva a generální ředitel

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
110 00 Praha 1, Pařížská 11
Generální ředitel
100

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Ing. Petr Mrkos

člen představenstva