

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 18002/12

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Radonice**
se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice
zastoupený: ing. Stanislav Němec, starosta
IČ: 00240681
bankovní spojení: KB, č.ú: 6421201/0100
tel/fax: 286 855 410
e-mail: obec.radonice@radonice.cz

a

Zhotovitel: **Sport-Technik Bohemia s.r.o.**
se sídlem: Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8
zastoupený: Milanem Vopičkou, jednatelem
IČ: 49618555
DIČ: CZ49618555
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 8, č.ú. 202003-111/0100
zápis v OR/ŽR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 24100
tel/fax: 222 317 885 / 224 813 095
e-mail: info@sport-technik.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:

„Výstavba dětského víceúčelového hřiště s umělým povrchem“.

2. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací a výkazem výměr.

3. Realizace díla je podmíněna zajištěním finančních prostředků ze strany objednatele na jeho financování. Objednatel si proto vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, zmenšit rozsah díla či realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení realizace díla.

4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v tomto místě: tenisový areál objednatele v k.ú. Radonice.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši:

Celková cena bez DPH	1 012 467 Kč
DPH 20%	202 493 Kč
Celková ceně vč. DPH	1 214 960 Kč

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměr), který zhotovitel předložil objednateli a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
4. Cena za plnění veřejné zakázky bude až do výše 90% smluvní ceny hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, nebo dle dohody s objednatelem častěji, a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem. Zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno na základě zhotovitelem vystavené závěrečné faktury, po protokolárním předání a převzetí plnění veřejné zakázky. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Výše uvedené ustanovení nevylučuje možnost vystavení jediné faktury za provedení díla, jejíž součástí musí být protokol o předání a převzetí plnění veřejné zakázky bez podstatných vad a nedodělků podepsaný objednatelem. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
5. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

V. Doba plnění

1. a) Termín zahájení prací (předpokládáný): 04/2012.
Zhotovitel je povinen zahájit práce na provádění díla do 14 dnů ode dne výzvy zhotovitele.
- b) Doba realizace díla: do 1,5 měsíce po výzvě objednatele k zahájení prací na díle a předání staveniště.
2. Termín dokončení prací se posune v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci, tj. i v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O přerušení prací bude proveden zástupci objednatele i zhotovitele zápis do stavebního deníku.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení, zajištění prostředků na financování díla apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí následující:

1. El. proud v místě montáže včetně zásuvky na 380 V/220 V podle platných norem.
2. Připojovací místo na odběr vody.
3. Přístupové komunikace na místo stavby.

4. Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 7:30 – 17:30 hod. mimo víkend
5. Předá zhotoviteli kopii stavebního povolení event. ohlášení stavby.

VII. Závazky zhotovitele

1. Kontrolu provádění díla jsou oprávněni provádět pověřeni zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převjímce stavby ve lhůtě sjednané od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5 dnů předá objednateli.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho stavební činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré podklady pro kolaudační řízení stavby a poskytne zhotoviteli při tomto řízení součinnost.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruky v délce trvání 60 měsíců na umělý povrch hřiště a na ostatní stavební práce. U technologických částí díla a u dodávek vybavení platí záruční podmínky jednotlivých dodavatelů. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli. V případě předávání díla po částech začíná záruční doba dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuty takto:
 - a) vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - b) Reklamace musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamace. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamační vadu do 10 dnů, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak.
 - c) V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit

nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

IX. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

X. Smluvní pokuty

1. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do stavebního deníku, doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.
Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - okamžitě odstoupit bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
 - okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní
 - V případě, že se objednateli s ohledem na předpokládané spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro zhotovitele.
4. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele.
Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě v tomto případě:
 - okamžitě odstoupit bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli;
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy. Vztahy smluvních stran se řídí ust. § 351 obchodního zákoníku. Odstoupením se smlouva ruší od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se zpětnou platností není přípustné.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: *Položkový rozpočet*

v Radonici, dne 14.5.2012

V Praze, dne 20.4.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ing. Stanislav Němec, starosta

(jméno, funkce, podpis, razítko)



Milan Vopička, jednatel

(jméno, funkce, podpis, razítko)

sport technik bohemie s.r.o.
Sokolovská 40, 186 00 Praha 8

Nabídkový rozpočet

Akce: Víceúčelové hřiště 18,76x10,69m s umělým povrchem, oplocení, drenáže, sportovní vybavení,
VARIANTA - umělý trávník s pískovým vsypem

Oplocení bezúdržbové francouzské COREL

Místo: Radonice

Podrobný seznam položek:	objem dopravy: t / m3	mj	množství	Kč/mj	Kč/pol
II. ZEMNÍ PRÁCE	m3				
1 Úprava a dohnutnění pláňe		m2	200	15,00	3 000 Kč
2 Výkop pro konstrukci hřiště	80,00	m3	80	340,00	27 200 Kč
3 Výkop rýh pro drenáže a odrazovou stěnu	17,00	m3	17	340,00	5 780 Kč
4 Vsakovací jímky vč.dodávky šterku	4,00	m3	4	1 250,00	5 000 Kč
5 Vrtání jam pro sloupky sítí	4,40	ks	20	280,00	5 600 Kč
mezisoučet	105,40				46 580 Kč
III. STAVEBNÍ PRÁCE	t				
1 Pouzdra pro sloupky sítí - dodávka a osazení.	0,05	ks	2	1 500,00	3 000 Kč
2 Žlábek bet. odvodňovací s umělohmotnou mřížkou - dodávka a osazení.	3,06	m	60	750,00	45 000 Kč
3 Beton základu odraz. stěny	10,00	m3	4	2 200,00	8 800 Kč
4 Odraz.stěna betonová vč.nátěru	17,50	m3	7	6 200,00	43 400 Kč
5 Beton pod žlábků a sloupky - dodávka.	7,68	m3	3	1 950,00	6 240 Kč
6 Drenáže	17,00	m	40	420,00	16 800 Kč
7 Odvodnění žlábků, 15cm kamenin. roura vč. bet.lože a zásypu.	0,22	m	4	600,00	2 400 Kč
mezisoučet	55,51				125 640 Kč
IV.a. KONSTRUKCE DVORCE - tuzemská dodávka	t				
Podkl. konstrukce plochy dvorců 10cm ŠP, 10 cm šterk					
1 32/63,5cm šterk 16/32, 5 cm šterk 8/16, 2 cm lomová výsivka	129,60	m2	200	340,00	68 000 Kč
2 Drenážní asfalt 3+3 cm	32,40	m2	200	670,00	134 000 Kč
3 Sklářský písek - pohoz a dodávka vč.rozprostření	4,00	t	4	1 500,00	6 000 Kč
mezisoučet	166,00				208 000 Kč
IV.b. KONSTRUKCE HŘIŠŤ - zahraniční dodávka					
1 umělý trávník LANO - TOURNEMENT tl. 18 mm vč. lajnování - dod.+pokl.		m2	200	850,00	170 000 Kč
mezisoučet		t	15,00		170 000 Kč
VI. TECHNICKÉ VYBAVENÍ	t				
1 Sloupky pro minitenis.	0,08	pár	1	7 500,00	7 500 Kč
2 Síť tenisová.	0,03	ks	1	4 500,00	4 500 Kč
3 Branky házené vč.sítě	0,80	ks	2	15 000,00	30 000 Kč
4 Konstr.pro basketbal s vysunutou deskou a košem	0,60	kpl	2	25 000,00	50 000 Kč
5 Lavička dřevěná.	0,12	ks	2	4 500,00	9 000 Kč
6 Ochranné síť za brankami	0,30	m2	25	150,00	3 750 Kč
mezisoučet	1,93				104 750 Kč
VII. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	t				
1 Sloupky oplocení v=2,80m, pr.100/50mm - dodávka a montáž.	5,00	ks	16	2 800,00	44 800 Kč
2 Sloupky oplocení v=3,80m, pr.100/50mm - dodávka a montáž.	3,50	ks	4	3 200,00	12 800 Kč
3 Ocelové rámy oplocení, typ 240/140 - D+M.	4,60	ks	14	4 200,00	58 800 Kč
4 Ocelové rámy oplocení, typ 240/240 - D+M.	1,80	ks	3	5 200,00	15 600 Kč
5 Fošny dřevěné-dodávka a montáž	0,80	ks	57	280,00	15 960 Kč

6 Kotevní desky ocelové-dodávka a montáž	0,40	ks	20	750,00	15 000 Kč
7 Ocel.trubky vodorovné pro uchyc.ochr.síti	0,40	m	14	350,00	4 900 Kč
8 Ocelové vrata v=2/š=2m - dodávka a montáž.	0,40	ks	2	18 500,00	37 000 Kč
9 Doplnění nátěry		m2	30	120,00	3 600 Kč
mezisoučet		16,90			208 460 Kč

X. DOPRAVNÍ NÁKLADY

	dopravní vzdálenost	km			
2 Zemní práce	10	m3	105,40	10,00	10 540 Kč
3 Stavební práce	20	t	55,51	10,00	11 103 Kč
4a Konstrukce hřišť - tuzemská dodávka	20	t	166,00	10,00	33 200 Kč
4b Konstrukce hřišť - zahraniční dodávka	700	t	15,00	4,00	42 000 Kč
6 Technické vybavení	30	t	1,93	28,00	1 621 Kč
7 Zámečnické konstrukce	30	t	16,90	10,00	5 070 Kč
mezisoučet					103 534 Kč

A. ZÁKLADNÍ CENA DODÁVKY - REKAPITULACE

	podíl skupiny	
	%	
II. Zemní práce	4,82	46 580 Kč
III. Stavební práce	12,99	125 640 Kč
IV.a. Konstrukce hřišť - tuzemská dodávka	21,51	208 000 Kč
IV.b. Konstrukce hřišť - zahraniční dodávka	17,58	170 000 Kč
VI. Technické vybavení	10,83	104 750 Kč
VII. Zámečnické konstrukce	21,56	208 460 Kč
X. Dopravní náklady	10,71	103 534 Kč
součet skupin		966 964 Kč

B. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

		Kč/m3	Kč/pol
1 Poplatky za skládky (100-350Kč/m3 podle lokality).	m3	105,40	31 620 Kč
7 Provozní režie.	1,4%	966 964	13 883 Kč
součet skupin			45 503 Kč

CELKOVÁ REKAPITULACE

	podíl skupiny	
	%	
A. Základní cena dodávky	95,51	966 964 Kč
B. Vedlejší náklady	4,49	45 503 Kč
CENA STAVEBNÍCH PRACÍ CELKEM		100,00 1 012 467 Kč

E. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

DPH	20%	z Kč	Kč/pol
		1 012 467	202 493 Kč
CENA DODÁVKY NA KLÍČ (A+B+E)			1 214 960 Kč

* * *