

Smlouva o dílo

Dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce, Janem Stypolou, místostarostou obce

IČ: 00240681

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 6421-201/0100

Kontakt tel: 286 855 410, e-mail: obec.radonice@radonice.cz

Zhotovitel: Jan Tvrdý

se sídlem: Štětínská 345/30, Praha 8 – 181 00

IČ: 18388400,

Bankovní spojení:

Kontakt tel: 777 073 497

II.

Předmět díla

1. Předmět díla je přístavba pavilonu Mateřské školky Radonice v rozsahu dle projektové dokumentace číslo 0207 z 09/2010 zpracované Ing. Janem Klepalem, ČKAIT 0007819.
2. Rozsah předmětu díla je dán:
 - Projektovou dokumentací číslo 0207 z 09/2010 zpracovanou Ing. Janem Klepalem, ČKAIT 0007819
 - Položkovým rozpočtem – příloha SoD č.1
3. Dílo bude provedeno v souladu s položkovým rozpočtem stavby, projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
5. Objednatel se zavazuje dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Případné změny, vícepráce a méněpráce provede zhotovitel pouze v případě, že budou odsouhlaseny věcně a cenově oběma smluvními stranami formou písemného dodatku této smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.

III.

Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje výše specifikované dílo provést v termínu :

Zahájení díla: **nejpozději 1.4.2011**

Dokončení díla: **do 30.6.2011**

1. O předání a převzetí díla bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol a přiložen ke konečné fakturaci.
2. V případě, že dojde ke zvětšení věcného rozsahu díla z důvodu víceprací, má zhotovitel právo úměrně prodloužit tj. posunout termín dokončení díla.

IV.

Cena za provedení díla

1. Cena za dílo s ohledem na čl.II této smlouvy o dílo se sjednává na částku 1.578.661,- Kč včetně DPH (slovy: jedenmilión-pětsedmdesátosmtisíc-šestsetšedesátjedna).
2. Tato cena byla stanovena závazným rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví soupis provedených prací vždy k 14. a poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem byla dohodnuta lhůta tří pracovních dnů od jeho doručení zástupci objednatele.
2. Splatnost všech faktur vystavených v rámci SOD dohodly smluvní strany na 14 kalendářních dnů.

VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla a zbavené práv třetí osoby nejpozději k datu podpisu této smlouvy. Dále zhotovitel zajistí napojovací body na zdroj el. energie a na zdroj vody. Zhotovitel osadí zařízení staveniště podružným elektroměrem a podružným vodoměrem.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám, projektové dokumentaci a podmínkám stavebního povolení.
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz školky a na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Zhotovitel staveniště řádně ohradí.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání stanoviště stavební deník, do něhož bude průběžně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla a smlouvy.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým dozorem nad prováděním díla je zplnomocněn objednatelem Ing. Petr Chmel
8. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve stavebním deníku a připojovat k nim své stanovisko bez odkladů, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zápisu provedeného zhotovitelem. V opačném případě se má za to, že objednatel se zápisy souhlasí.
9. Zhotovitel se zavazuje před dokončením stavby nebo jejich jednotlivých částí vyzvat objednatele 3 pracovní dny předem k přejímce.
10. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Dále připraví tyto doklady:
 - geodetické zaměření
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky

VII.

Sankce a pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění podle bodu III SOD, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, pokud k tomuto prodlení došlo zaviněním objednatele či v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli v plné výši některou fakturu vystavenou v souladu s SOD nebo jinou platbu sjednanou dodatkem SOD, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky příslušné nezaplacené splatné platby za každý den prodlení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1., či 2., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni

odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

IX.

Záruky, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla podle SOD. Jakost provedených prací a dodávek i použitý materiál musí odpovídat veškerým technickým závazným normám, obecně závazným právním předpisům platným v době uzavření SOD.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dokončené a předané dílo v délce 60-ti kalendářních měsíců od předání díla, s výjimkou strojů a zařízení s vlastní záruční dobou dle výrobce.
3. Odpovědnost za veškeré vady díla se řídí touto SOD a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Pokud objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady díla, je povinen písemně uplatnit reklamaci vady u zhotovitele a v této reklamaci je povinen vady popsat, nebo uvést jak se projevují. Objednatel v tomto případě rovněž uvede požadovanou lhůtu na odstranění zjištěných vad.

X.

Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Za vyšší moc se považují pro účely této SOD mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli smluvních stran, a které jim brání v plnění jejich závazků vyplývajících z SOD a které nebylo možno předvídat v době podpisu SOD.
3. Za okolnosti vyšší moci nemůže být považováno prodlení v plnění subdodavatelů nebo výpadky výroby.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní strany vzájemně informovat neprodleně po vzniku události. Strana, která se v tomto případě dovolává vyšší moci, je povinna druhé smluvní straně předložit hodnověrný důkaz o charakteru události – vyšší moci. Následně se obě strany dohodnou formou dodatku SOD o její změně, resp. o změně některých částí. V případě, že by však nebylo možno v důsledku následků způsobených vyšší mocí dále pokračovat na díle podle této SOD, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od SOD.

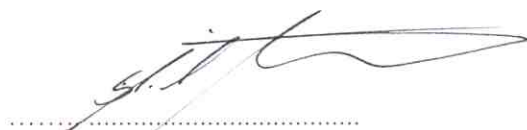
XI.

Závěrečná ustanovení

1. SOD včetně všech jejích příloh lze měnit pouze písemnými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. SOD je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela při podpisu SOD po jednom.
3. Pokud není v této SOD ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, ustanoveními obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si i SOD řádně přečetly a že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v SOD a na důkaz toho připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis odpovědného zástupce.

Přílohy: č.1. Položkový rozpočet

V Radonicích dne 8.3.2011


.....
za objednatele



JAN TVRDÝ
Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8
IČO: 183 88 400
DIČ: CZ500525332

.....
za zhotovitele

Výkaz výměr - Přístavba MŠ Radonice

Číslo	Pozice	Množství	MJ	Dodávka MJ	Montáž MJ	Cena pozice	Poznámka
00.00.00	Přístavba MŠ Radonice					1 315 551	
01.00.00	Stavební část					1 040 785	
01.01.00	Bourací práce					36 168	
01.01.01	Vybourání otvorů v nosném zdivu	1,80	m3		1 360	2 448	včetně likvidace
01.01.02	Nový překlad UPE 80, 2x0,87+2x1,07 m	1,00	ks		9 950	9 950	
01.01.03	Nový překlad UPE 80, 2x1,20+2x1,40 m	1,00	ks		11 250	11 250	
01.01.04	Kácení stromu	1,00	ks		1 860	1 860	
01.01.05	Demontáž přístřešku	1,00	kpl		7 460	7 460	
01.01.06	Demontáž zámkové dlažby a okapových chodníků	22,00	m2		86	1 892	
01.01.07	Vybourání 6 základových patek	0,60	m3		2 180	1 308	včetně likvidace
01.02.00	Zemní práce a základy					92 802	
01.02.01	Skrývka ornice	84,00	m2		38	3 192	včetně uložení
01.02.02	Výkopy	9,50	m3		766	7 277	včetně uložení
01.02.03	Základové pasy	9,50	m3		2 035	19 333	
01.02.04	Štěrkový podsyp	84,00	m2		124	10 416	
01.02.05	Základová deska 100 mm	84,00	m2		351	29 484	
01.02.06	Hydroizolace Bitagit	84,00	m2		275	23 100	
01.03.00	Svislé nosné konstrukce					49 292	
01.03.01	Zdivo SUPE®THERM 36,5 STI, P8	12,00	m3		3 141	37 692	
01.03.02	Nosný překlad JIST®OP 238 2000mm	20,00	ks		580	11 600	
01.04.00	Vodorovné nosné konstrukce					159 410	
01.04.01	Průvlak IPE 200, 2x2,99 m	1,00	ks		7 020	7 020	
01.04.02	Stropní nosník JIST®OP 1150mm	1,00	ks		376	376	
01.04.03	Stropní nosník JIST®OP 2250mm	2,00	ks		609	1 218	
01.04.04	Stropní nosník JIST®OP 3000mm	6,00	ks		1 038	6 228	
01.04.05	Stropní nosník JIST®OP 3250mm	3,00	ks		1 008	3 024	
01.04.06	Stropní nosník JIST®OP 5750mm	8,00	ks		2 333	18 664	
01.04.07	Stropní nosník JIST®OP 6500mm	12,00	ks		1 924	23 088	
	Stropní nosník JIST®OP 6750mm	6,00	ks		3 294	19 764	
01.04.09	Stropní vložka MIAKO 8/50	21,00	ks		56	1 176	
01.04.10	Stropní vložka MIAKO 8/62.5	8,00	ks		57	456	
01.04.11	Stropní vložka MIAKO 23/50	408,00	ks		72	29 376	

JAN TVRDÝ
Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8
IČO: 183 88 400
DIČ: CZ500525332

Tuag

Výkaz výměr - Přístavba MŠ Radonice

Číslo	Pozice	Množství	MJ	Dodávka MJ	Montáž MJ	Cena pozice	Poznámka
01.04.12	Stropní vložka MIAKO 23/62.5	73,00	ks		86	6 278	
01.04.13	Beton pro stropy JIST®OP	7,10	m3		6 020	42 742	
01.05.00	Příčky					21 643	
01.05.01	Příčky SUPE®THERM 6,5/49,7 P+D, P15	41,00	m2		483	19 803	
01.05.02	Plochý překlad JIST®OP 115x1000mm	4,00	ks		250	1 000	
01.05.03	Plochý překlad JIST®OP 115x1250mm	4,00	ks		210	840	
01.06.00	Omitky a obklady					138 144	
01.06.01	Vnější omítky stěn	64,00	m2		330	21 120	
01.06.02	Vnitřní omítky stěn	82,00	m2		299	24 518	
01.06.03	Vnitřní omítky opravy	67,00	m2		215	14 405	
01.06.04	Omitky stropů	78,00	m2		331	25 818	
01.06.05	Obklady	44,50	m2	250	515	34 043	dle výběru investora
01.06.06	Vnitřní malby	160,00	m2	12	22	5 440	dle výběru investora
01.06.07	Vnější nátěry	64,00	m2	115	85	12 800	dle výběru investora
01.07.00	Podlahy a dlažby					121 108	
01.07.01	Keramická dlažba 15 mm	31,00	m2	250	520	23 870	dle výběru investora
01.07.02	Koberec smyčkový, nízký	53,00	m2	185	125	16 430	dle výběru investora
01.07.03	Anhydrit CA-C30—F6 75 mm	84,00	m2		512	43 008	
01.07.04	Separální PE folie	84,00	m2		15	1 260	
01.07.05	Extrudovaný polystyren do podlah (např. FLOORMATE 200) 100 mm	84,00	m2		435	36 540	
01.08.00	Střešní konstrukce					126 840	
01.08.01	Střešní PVC krytina 1,2mm	84,00	m2		568	47 712	
01.08.02	Spádová vrstva liaporbeton o obj. hmotnosti 500kg/m3 50 – 100 m	84,00	m2		432	36 288	
01.08.03	Tepelná izolace z minerální vlny tl.160 mm	84,00	m2		396	33 264	
01.08.04	Parotěsná zábrana – PE Folie	84,00	m2		89	7 476	
01.08.05	Penetrace podkladu	84,00	m2		25	2 100	
01.09.00	Výplně otvorů					230 140	
01.09.01	Jednokřídlé, otevíravě sklopné okno 1800x1800mm	2,00	ks		22 680	45 360	včetně parapetů
01.09.02	Fixní zasklení 1800x1800mm, EI 15 PD1	1,00	ks		18 600	18 600	včetně parapetů
01.09.03	Střešní okno (světlik) 800x1200mm	4,00	ks		9 400	37 600	včetně lemování
01.09.04	Prosklená stěna LUXFERY tl.80mm	14,50	m2	880	1 160	29 580	dle výběru investora
01.09.05	Jednokřídlé dveře, oboustranná zárubeň 700x2000mm	3,00	ks	5 000	1 150	18 450	dle výběru investora

Výkaz výměr - Přístavba MŠ Radonice

Číslo	Pozice	Množství	MJ	Dodávka MJ	Montáž MJ	Cena pozice	Poznámka
01.09.06	Jednokřídlé dveře plné, zalomené ostění, 800x2000mm, EW 15 DP3	2,00	ks	8 000	1 150	18 300	dle výběru investora
01.09.07	Jednokřídlé dveře, oboustranná zárubeň, 800x2000mm	4,00	ks	5 000	1 150	24 600	dle výběru investora
01.09.08	Jednokřídlé dveře, oboustranná zárubeň, 900x2000mm	1,00	ks	5 000	1 150	6 150	dle výběru investora
01.09.09	Dvoukřídlé vstupní dveře s nadsvětlíkem, 1800x2500mm, spodní 1/	1,00	ks		31 500	31 500	
01.10.00	Truhlářské konstrukce					10 800	
01.10.01	Kuchyňská linka s dřezem dl.1,8m	1,00	kpl	9 000	1 800 Kč	10 800	dle výběru investora
01.11.00	Zámečnické konstrukce					27 360	
01.11.01	Zábradlí ocelové, dř. madlo	3,20	bm	2 480	890 Kč	10 784	dle výběru investora
01.11.02	Dřevěné madlo kotvené do stěny	3,20	bm	450	280 Kč	2 336	dle výběru investora
01.11.03	Nový hydrant v přízemí a dovybavení hydrantu v patře	1,00	kpl		11 600 Kč	11 600	
01.11.04	Práškový PHP, 6 kg, 21A a 113B	2,00	ks		1 320 Kč	2 640	
01.12.00	Klempířské konstrukce					18 267	
01.12.01	Oplechování atiky	12,90	bm		560 Kč	7 224	
01.12.02	Střešní vpusti	3,00	ks		2 111 Kč	6 333	
01.12.03	Větrací komínky ZTI	3,00	ks		1 160 Kč	3 480	
01.12.04	Napojení stávajících střešních svodů	2,00	ks		615 Kč	1 230	
01.13.00	Venkovní úpravy					8 812	
01.13.01	Okapový chodníček	12,00	bm		317	3 804	
01.13.02	Zámková dlažba	4,00	m2		680	2 720	
01.13.03	Ohumusování a zatravnění	16,00	m2		143 Kč	2 288	
02.00.00	Zdravotní technika					76 142	
02.01.00	Zařizovací předměty					59 742	
02.01.01	JIKA-LYRA: umyvadlo 45 cm (1427.3)	4,00	ks	3 300	430	14 920	
02.01.02	JIKA-LYRA: WC Závěsné (2137.0)	3,00	ks	7 900	612	25 536	
02.01.03	JIKA-pisoary: Golem (4307.0)	1,00	ks	4 700	366	5 066	
02.01.04	Sprcha vanička: 800x800	1,00	ks	7 500	1 500	9 000	dle výběru investora
02.01.05	Výlevka: 530 x 350mm	1,00	ks	2 760	280	3 040	
02.01.06	Vybavení WC a Umývárny, držáky papíru, věšáky	1,00	kpl	1 500	680	2 180	dle výběru investora
02.02.00	Trubní rozvody, armatury, izolace potrubí					16 400	
02.02.01	Trubní rozvody, armatury, izolace potrubí, vč. zkoušek a vzorků	1,00	kpl		16 400	16 400	
03.00.00	Vytápění					40 960	
03.01.00	Otopná tělesa					21 160	

Výkaz výměr - Přístavba MŠ Radonice

Číslo	Pozice	Množství	MJ	Dodávka MJ	Montáž MJ	Cena pozice	Poznámka
03.01.01	VK 22-500/1200, RV15, RS15	3,00	ks	4 400	1 500	17 700	
03.01.02	KR 1200.1000, RV15, RS15	1,00	ks	1 960	1 500	3 460	
03.02.00	Trubní rozvody, armatury, izolace potrubí						
03.02.01	Trubní rozvody, armatury, izolace potrubí, vč. zkoušek a revizí	1,00	kpl		17 400	19 800	
04.00.00	Elektroinstalace					19 800	
04.01.00	Zařizovací předměty					57 664	
04.01.01	Spínač střídavý - typ 06 - 16A/250V - IP20	4,00	ks	109	34	31 264	572 dle výběru investora
04.01.02	Spínač jednopólový - typ 01 - 16A/250V - IP20	5,00	ks	107	39	730	dle výběru investora
04.01.03	Rozvaděč	1,00	ks	4 275	1 235	5 510	
04.01.04	Kabelový vývod jednofázový	22,00	ks	35	72	2 354	dle výběru investora
04.01.05	Tlačítko (s doběhem)	1,00	ks	114	39	153	dle výběru investora
04.01.06	Zásuvka jednofázová - 16A	9,00	ks	118	75	1 737	dle výběru investora
04.01.06	Svítlidla herna zajišťující osvětlení min 300 lx	10,00	ks	680	155	8 350	dle výběru investora
04.01.07	Svítlidla ostatní	10,00	ks	645	143	7 880	dle výběru investora
04.01.08	Nouzové osvětlení a značení pro orientaci v prostoru	1,00	kpl	1 465	188	1 653	
04.01.09	Ventilátor 70W	3,00	ks	665	110	2 325	dle výběru investora
04.02.00	Vedení elektroinstalací					26 400	
04.02.01	Vedení elektroinstalací vč. zkoušek a revizí	1,00	kpl		26 400	26 400	
05.00.00	Zařízení staveniště					100 000	
05.01.00	Zařízení staveniště					100 000	
05.01.01	Zařízení staveniště	1,00	kpl		45 000	45 000	
05.01.02	Přesun hmot	1,00	kpl		55 000	55 000	